



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»  
распространяется БЕСПЛАТНО

09 июня 2023 г

# Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№22(579)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •  
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

**ВОЕННАЯ СЛУЖБА  
ПО КОНТРАКТУ –  
ТВОЙ ВЫБОР!**

**Высокооплачиваемая работа  
для настоящих мужчин!**

**ВОЕННАЯ СЛУЖБА  
ПО КОНТРАКТУ –  
ТВОЙ ВЫБОР!**

**Высокооплачиваемая работа  
для настоящих мужчин!**

**ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ:**

Единовременная выплата  
при подписании контракта –  
**от 445 тыс. рублей**

От 210-340 тыс. руб.  
за полный  
календарный  
месяц

**ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ:**

Единовременная выплата  
при подписании контракта –  
**от 445 тыс. рублей**

От 210-340 тыс. руб.  
за полный  
календарный  
месяц

**УСЛОВИЯ:**



Бесплатный проезд  
на метро и в городе РФ  
для места службы



Промис. увольне  
в любое время по желанию  
Работник имеет право  
на увольнение по контракту



Сделанные  
гарантии в виде  
ипотеки/заклада  
по контракту



Восстановление  
служебной  
карьерной  
стажистки



Принадлежность, наличие, актуальность  
обучения/предоставления

**ТРЕБОВАНИЯ:**

Полный пакет документов

Гражданство РФ



☎ 122  
8 (3022) 34-39-86



📍 г. Чита,  
ул. Амурская, д. 3



**УСЛОВИЯ:**



Бесплатный проезд  
в город, командировки  
к месту службы



Промис. увольне  
в любое время по желанию  
Работник имеет право  
на увольнение по контракту



Сделанные  
гарантии в виде  
ипотеки/заклада  
по контракту



Восстановление  
служебной  
карьерной  
стажистки



Получение  
образования



Принадлежность, наличие, актуальность  
обучения/предоставления



Жилищное  
обеспечение

**ТРЕБОВАНИЯ:**

Гражданство РФ

Возраст от 18 лет

Полный пакет  
документов



☎ 122  
8 (30239) 3-51-81



📍 пгт. Агинское,  
ул. Ленина, д. 58



Для подробной информации обращайтесь

Для подробной информации обращайтесь

<p>Администрация муниципального района «Забайкальский район» <b>РАСПОРЯЖЕНИЕ</b></p> <p><b>05 июня 2023 года</b> пгт. Забайкальск <b>№ 209</b></p> <p><b>О выделении денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся общеобразовательных учреждений в г. Чита</b></p> <p>В целях вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:</p> <p>1. Выделить денежные средства для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся общеобразовательных учреждений в г. Чита.</p> <p>2. Ведущему специалисту по делам молодежи и спорта (Тюкавкину С.О.) утвердить смету фактических расходов на подготовку и выезд команды.</p> <p>3. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубовой Н.Н.) произвести финансирование МУДО Центр «Ровесник» муниципального района «Забайкальский район», в пределах лимитов бюджетных ассигнований, на мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в размере 36546,80 (тридцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей восемьдесят копеек).</p> <p>4. Директору МУДО Центр «Ровесник» (Аксенову И.В.) использовать денежные средства в размере 36546,80 (тридцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей восемьдесят копеек) для организации выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся общеобразовательных учреждений в г. Чита.</p> <p>5. Указанные расходы отнести по ст.290 «Прочие расходы».</p> <p>6. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».</p> <p>7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя муниципального района «Забайкальский район» начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.).</p>	
<p><b>И.о. Главы муниципального района</b> <b>С.А.Рукавишников</b></p> <p style="text-align: right;">УТВЕРЖДЕНА Распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июня 2023 г. № 209</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Смета</b></p> <p><b>фактических расходов на выделение денежных средств для выезда команды муниципального района «Забайкальский район» на региональный этап Фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся общеобразовательных учреждений в г. Чита</b></p> <p>1. Место проведения: г. Чита.</p> <p>2. Дата и время проведения: с 17 по 18 июня 2023 года.</p> <p>3. Ответственный за организацию выезда и сопровождение команды: педагог дополнительного образования МУДО Центр «Ровесник» Аксенова Л.В.</p>	
Проезд Забайкальск-Чита	
Взрослый билет ЖД	1761,70 х2=3523,40 руб.
Школьный билет ЖД	975 х8=7800 руб.
Проезд Чита-Забайкальск	
Взрослый билет ЖД	1761,70 х2=3523,40 руб.
Школьный билет ЖД	975 х8=7800 руб.

Суточные (150 руб./сутки)	10х150х3=4500 руб.
Гостиница	350х10х2= 7000 руб.
Проезд автобус	30х10х8=2400 руб.
Итого:	36546,80 (тридцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей восемьдесят копеек)

Администрация муниципального района  
«Забайкальский район»  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**05 июня 2023 года** пгт. Забайкальск **№ 210**

**О подготовке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому 2023-2024 учебному году**

В соответствии с приказом Министерства образования и науки Забайкальского края от 02 июня 2023 года № 482 «О подготовке образовательных организаций Забайкальского края к началу нового 2023-2024 учебного года», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обязывает:

- Подготовить муниципальные образовательные учреждения муниципального района «Забайкальский район» к новому 2023-2024 учебному году.
- Управлению образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванова Н.Г.), Управлению территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Вяткиной Г.Н.), руководителям муниципальных образовательных учреждений в период с 05.06.2023 года по 24.07.2023 года обеспечить подготовку муниципальных образовательных учреждений к новому 2023/2024 учебному году.

- Утвердить:
  - График приемки муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году (приложение №1).
  - Состав комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» (приложение №2).

- Положение о комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году (приложение №3).

- Форму Акта проверки готовности муниципального образовательного учреждения к новому учебному году (учреждения дошкольного, общего и дополнительного образования детей) (приложения № 4, №5, № 6).

- Типовой план мероприятий по подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году (приложение № 7).

- Типовые формы (сведения, доклад) о готовности муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году (приложения № 8, № 9, № 10).

- Руководителям муниципальных образовательных учреждений:

- Подготовить приказы о назначении ответственных лиц за подготовку муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году с предоставлением его копии в Управление образованием в срок до 09 июня 2023 года;

- Предоставить планы мероприятий по подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году в Управление образованием в срок до 13 июня 2023 года;

- Предоставить в Управление образованием по электронной почте guozab@mail.ru:

- отчет (доклад) о ходе подготовки муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году ежедневно в рабочие дни с 17 июля по 05 августа 2023 года;

- итоговый отчет по готовности до 01 августа 2023 года.

- Управлению образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» предоставить план мероприятий по подготовке муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году с указанием запланированных финансовых средств в адрес Министерства образования и науки Забайкальского края в срок до 13 июня 2023 года.

- Комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» в срок с 16.06.2023 года по 05.08.2023 года провести приемку муниципальных образовательных учреждений района, согласно графику. (Приложение 1).

- Начальнику МУ ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Залуцкой А.Р.) выделить автотранспорт для выезда комиссии в муниципальные образовательные учреждения.

- Отменить распоряжение Администрации муниципального района «За-

байкальский район» от 30.05.2022 года № 182 «О подготовке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому 2022-2023 учебному году».

10. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее Распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

11. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**И.о. Главы муниципального района** **С.А.Рукавишников**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 05 июня 2023 года № 210

**ГРАФИК**  
**приемки муниципальных образовательных учреждений**  
**муниципального района «Забайкальский район» к новому 2023-2024**

№	Образовательное учреждение	Ф.И.О. руководителя	Дата приемки
1	МДОУ детский сад №2 «Сказка» пгт.Забайкальск	Лавренко Н.П.	16.06.2023 г.
	МДОУ детский сад №4 «Гармония» пгт.Забайкальск	Гаджиева Э.А.	
	МДОУ детский сад №1 «Солнышко» пгт.Забайкальск	Балагурова Н.Н.	
	МДОУ детский сад №3 «Росинка» пгт.Забайкальск	Банщикова Ю.А.	
2	МДОУ детский сад «Светлячок» п.ст. Харанор	Егорина Н.А.	19.06.2023 г.
	МДОУ детский сад «Журавушка»	Беззубенко Н.Е.	
	МУДО ДМШ п.ст.Даурия	Крюкова И.А.	
3	МДОУ детский сад «Родничок»	Гаджиева Э.А.	21.06.2023 г.
	МУДО ДШИ п.ст.Билитуй	Артемова И.А.	
4	МОУ Красновеликанская ООШ	Чернобровый А.В.	23.06.2023 г.
	МОУ Степнинская ООШ	Брызгалова И.А.	
5	МОУ Абагайтуйская СОШ №7	Зайцева М.К	30.06.2023 г.
	МОУ Рудник-Абагайтуйская ООШ №5	Хаустова Е.А.	
6	МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск	Зюзина Ю.А.	03.07.2023 г.
	МУДО Центр «Ровесник»	Аксенов И.В.	
	МУДО ДШИ пгт.Забайкальск	Кубыштова Т.В.	
7	МОУ Даурская СОШ	Квиндт Н.Ю.	14.07.2022 г.
	МОУ СОШ №2 пгт. Забайкальск	Дондокова Н.В.	
	МАОУ СОШ №1 пгт. Забайкальск	Сигунова В.И.	
8	МАОУ СОШ №1 пгт. Забайкальск	Сигунова В.И.	05.08.2022 г.
	МОУ Билитуйская СОШ	Коунева В.Г.	
	МОУ Харанорская ООШ	Коунева В.Г.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 05 июня 2023 года № 210

**СОСТАВ**

**комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году**

Рукавишников Сергей Анатольевич – заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район», председатель комиссии;  
Вяткина Г.Н. – и.о.начальника Управления территориального развития Администрации муниципального района «Забайкальский район», заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

- Иванова Наталья Георгиевна, начальник Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- Зиброва Ольга Михайловна, специалист по дошкольному воспитанию отдела общего, дополнительного образования и воспитания Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- Сергеева Наталья Павловна, ведущий специалист по дополнительному образованию и воспитанию Отдела общего и дополнительного образования и воспитания Управления образованием Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- Цыренова Аюна Батуевна, главный специалист Администрации муниципального района «Забайкальский район» по труду и трудовым отношениям;
- Государственный инспектор территориальной пожарной надзорной деятельности по Забайкальскому и Краснокаменскому районам (по согласованию);
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора в Забайкальском и Краснокаменском районах (по согласованию);
- ГУЗ «Забайкальская ЦРБ» (по согласованию);
- Главы поселений (по согласованию);
- Руководители муниципальных образовательных учреждений.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 05 июня 2023 года № 210

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году**

**1.Общие положения**

Настоящее положение определяет порядок работы комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году (далее - Положение).

**2. Цели и задачи комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» к новому учебному году**

Основной целью комиссии по приемке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» (далее - Комиссия) является контроль за своевременной и качественной подготовкой муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году, оказание оперативной помощи руководителям муниципальных учреждений по приведению в соответствие требованиям законодательства по организации проведения проверок образовательных учреждений к началу учебного года, активизация работы администраций и педагогических коллективов муниципальных образовательных учреждений по своевременной и качественной подготовке, выявлению проблем при подготовке к началу учебного года.

Задачи Комиссии:

- обеспечить готовность муниципальных образовательных учреждений к новому учебному году;
- осуществлять контроль выполнения муниципальными образовательными учреждениями требований законодательства по организации проведения проверок образовательных учреждений к началу учебного года;
- сформировать банк данных по обеспеченности муниципальных образовательных учреждений нормативными документами, кадрового, методического, материально-технического обеспечения, обеспечения безопасности, укомплектованности образовательных учреждений учащимися, воспитанниками.

**3. Алгоритм работы Комиссии**

- Настоящее Положение выдается руководителям муниципальных образовательных учреждений (далее – МОУ).
- В МОУ создается комиссия по подготовке учреждения к новому учебному году. Состав комиссии утверждается приказом руководителя учреждения.
- В соответствии с графиком приемки Комиссия принимает МОУ. Результат приемки отражается в Акте проверки готовности (образец Акта проверки готовности прилагается).

4. Акт проверки готовности образовательного учреждения оформляется руководителем в трех экземплярах, подписывается членами Комиссии.

5. Акт проверки готовности МОУ представляется в Управление образованием в трех экземплярах.

4. Процедура приемки

1. МОУ предоставляет Комиссии для изучения документацию в соответствии с паспортом готовности ОУ к новому учебному году.

2. Комиссия принимает на готовность помещения образовательного учреждения:

- учебные классы (групповые комнаты);
- спортивные, музыкальные и актовые залы;
- пищеблок;
- подвальные помещения.

3. Руководитель представляет Комиссии следующие документы: Акт проверки готовности образовательного учреждения к новому учебному году, ксерокопии лицензии, свидетельства об аккредитации, первой страницы Устава, информацию о комплектовании, информацию о вакансиях, информацию об исполняющих обязанностях директора (заведующей) на летний период, визитную карточку (буклет).

4. Комиссия вправе принять одно из следующих решений, которые фиксируются в паспорте готовности:

- 1) «Учреждение принято»;
2) «Учреждение не принято»;
3) «Учреждение принято с условием ...»

4.1. МОУ считается принятым, если:

- все пункты Акта проверки готовности оцениваются комиссией положительно,

- при наличии документов (ксерокопии): лицензия, свидетельства об аккредитации, первой страницы Устава, информацию о комплектовании, информацию о вакансиях, информацию об исполняющих обязанности директора (заведующей) на летний период, визитную карточку (буклет), - при выполнении образовательным учреждением санитарно-эпидемиологических норм,

- при наличии условий для сохранения и укрепления физического здоровья,

- при обеспечении материально-технических условий для обучения и развития учащихся в соответствии с ФГОС.

4.2. МОУ считается не принятым, если:

- не представлены в полном объеме документы: лицензия, свидетельства об аккредитации, первой страницы Устава, информация о комплектовании, информация о вакансиях, информация об исполняющих обязанности директора (заведующей) на летний период, визитная карточка (буклет), - Акт проверки готовности заполнен не полностью,

- более чем 25 % пунктов Акта проверки готовности оценены неудовлетворительно,

- санитарное состояние здания оценивается неудовлетворительно,

- имеются нарушения условий и факты неудовлетворительного состояния спортивного зала и спортивного оборудования,

- не созданы условия (или отмечены нарушения) для организации качественного питания,

- имеются нарушения контрольно-лицензионных нормативов.

4.3. МОУ считается принятым с условием, если:

- в соответствии с пунктами Акта проверки готовности имеются единичные замечания комиссии и не требуется повторного выхода комиссии.

5. В соответствии с решением Комиссии по п. 3. в Акте проверки готовности отражается причина неудовлетворительной оценки; назначается срок устранения выявленных недостатков; определяется новая дата повторной приемки МОУ Комиссией.

6. В случае возникновения конфликтных ситуаций, связанных с процедурой приемки МОУ имеет право в течение 7 календарных дней обжаловать решение Комиссии. Возражение по результатам работы Комиссии представляется в Администрацию муниципального района «Забайкальский район». Возражение рассматривается Комиссией и назначается повторная проверка в течение 15 календарных дней.

5. Заключение

1. По результатам анализа приемок МОУ делается обобщенная справка Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район».

2. Результаты приемки ОУ к новому учебному году доводятся до руководителей МОУ и могут освещаться в информационных материалах Администрации муниципального района «Забайкальский район».

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением Администрации

муниципального района

«Забайкальский район»

от 05 июня 2023 года № 210

АКТ ПРОВЕРКИ
готовности общеобразовательного учреждения
к 2023 /2024 учебному году

составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

(полное наименование учреждения, год постройки)

(учредитель учреждения)

(юридический адрес, физический адрес учреждения)

(фамилия, имя, отчество руководителя учреждения, № телефона)

(учредитель организации)

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» (наименование органа управления образованием, издавшего приказ)

от «\_\_\_» июня 2023 г. №\_\_\_ в период с «16.06.2023 года» по «05.08.2023 года»

комиссией \_\_ Администрации муниципального района «Забайкальский район»

(наименование органа управления образованием, проводившего проверку)

в составе: Председатель комиссии: Рукавишников Сергей Анатольевич

(должность, фамилия, имя, отчество)

10. Секретарь комиссии: Зиброва Ольга Михайловна специалист по дошкольному воспитанию отдела общего, дополнительного образования и воспитания Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Члены комиссии: (должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

Проведена проверка готовности (полное наименование учреждения)

(далее - учреждение)

1. Основные результаты проверки

В ходе проверки установлено:

1. Учредительные документы юридического лица (в соответствии со ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации) в наличии и оформлены в установленном порядке:

Устав (полное наименование образовательного учреждения №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года;

Свидетельство о государственной регистрации права на оперативное управление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_, подтверждающее закрепление за учреждением собственности учредителя (на правах оперативного пользования или передаче в собственность образовательному учреждению);

Свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_ на пользование земельным участком, на котором размещено учреждение(за исключением зданий, арендуемых учреждением);

Свидетельство об аккредитации учреждения выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.,

(наименование органа управления, выдавшего свидетельство)

Серия №\_\_\_, срок действия свидетельства с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Лицензия на право ведения образовательной деятельности, установленной формы и выданной «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., серия №\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_

(наименование органа управления, выдавшего лицензию)

срок действия лицензии - \_\_\_\_\_

2. Паспорт безопасности учреждения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. оформлен.

Декларация пожарной безопасности учреждения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. оформлена.

План подготовки учреждения к новому учебному году \_\_\_\_\_ (разработан, не разработан)

и согласован установленным порядком.

3. Количество зданий (объектов) учреждения - \_\_\_\_\_ единиц, в том числе общежитий (интернатов) \_\_\_\_\_ единиц на \_\_\_\_\_ мест.

Качество и объемы, проведенных в 2022 году:

а) капитальных ремонтов объектов - \_\_\_\_\_, в том числе:

(всего)

\_\_\_\_\_, выполнены \_\_\_\_\_

(наименование объекта) (наименование организации, выполнявшей работы)

акт приемки \_\_\_\_\_, гарантийные обязательства \_\_\_\_\_;

(оформлен, не оформлен) (имеются, не имеются)

\_\_\_\_\_, выполнены \_\_\_\_\_

(наименование объекта) (наименование организации, выполнявшей работы)

акт приемки \_\_\_\_\_, гарантийные обязательства \_\_\_\_\_;

(оформлен, не оформлен) (имеются, не имеются)

б) текущих ремонтов на \_\_\_\_\_ объектах, в том числе:

\_\_\_\_\_, выполнены \_\_\_\_\_

(наименование объекта) (наименование организации, выполнявшей работы)

акт приемки \_\_\_\_\_, гарантийные обязательства \_\_\_\_\_

(оформлены, не оформлены) (имеются, не имеются)

в) иных видов ремонта на \_\_\_\_\_ объектах образовательной организации

(наименование объекта, вид ремонта)

г) потребность в капитальном ремонте (реконструкции) в новом учебном году \_\_\_\_\_

(имеется, не имеется)

Проведение работ необходимо \_\_\_\_\_

(при необходимости проведения указанных работ, перечислить их количество и основной перечень работ)

4. Контрольные нормативы и показатели, изложенные в приложении к лицензии \_\_\_\_\_

соблюдаются (не соблюдаются):

а) виды образовательной деятельности и предоставление дополнительных образовательных услуг:

(наименование видов деятельности и дополнительных услуг)

б) проектная допустимая численность обучающихся - \_\_\_\_\_ человек;

в) численность обучающихся по состоянию на день проверки - \_\_\_\_\_ человек,

в том числе \_\_\_\_\_ человек обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий;

г) численность выпускников 2022 - 2023 годов - \_\_\_\_\_ человек; из них поступивших в ВУЗы - \_\_\_\_\_ человек, профессиональные образовательные

организации - \_\_\_\_\_ человек, работают - \_\_\_\_\_ человек; не работают - \_\_\_\_\_ человек;

д) количество обучающихся, подлежащих поступлению в текущем году в 1 класс (на первый курс) - \_\_\_\_\_ человек;

е) количество классов по комплектованию: классов всего - \_\_\_\_\_; количество обучающихся - \_\_\_\_\_ человек;

из них обучаются: в 1 смену - \_\_\_\_\_ классов, обучающихся - \_\_\_\_\_ человек;

во 2 смену - \_\_\_\_\_ классов, обучающихся - \_\_\_\_\_ человек;

ж) наличие образовательных программ - \_\_\_\_\_

(имеются, не имеются)

з) наличие программ развития образовательной организации - \_\_\_\_\_ (имеются, не имеются)

и) укомплектованность штатов учреждения:

- педагогических работников - \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

- вспомогательный и обслуживающий персонал - \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

- административно-хозяйственных работников - \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

-учебно- воспитательных работников- \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

-медицинских работников \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

-работников пищеблока \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

- и др. (указать) \_\_\_\_\_ человек \_\_\_\_\_ %;

Число имеющихся вакансий (с указанием \_\_\_\_\_)

к) наличие плана работы учреждения на 2022 – 2023 учебный год \_\_\_\_\_ (име-

ется, не имеется)

5. Состояние материально-технической базы и оснащенности образовательного процесса оценивается как \_\_\_\_\_

(удовлетворительно, неудовлетворительно)

Здания и объекты учреждения оборудованы (не оборудованы) техническими средствами безбарьерной среды для передвижения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;

а) наличие материально-технической базы и оснащенности учреждения:

Table with 7 columns: № п/п, Объекты материально-технической базы, необходимо, имеется, % оснащенности, Наличие документов по технике безопасности, Наличие и состояние мебели, Оборудование средствами пожаротушения, примечание. Rows 1-6.

б) наличие и характеристика объектов культурно-социальной, спортивной и образовательной сферы:

- физкультурный зал - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость-\_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

- тренажерный зал - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость-\_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

-бассейн -- имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость-\_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

- музыкальный зал - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость-\_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

- музей - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость-\_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);

- учебные мастерские - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, профиль мастерских, количество единиц каждого профиля (швейная мастерская - 1; столярная мастерская - 1; и др.) состояние -удовлетворительное (неудовлетворительное);

- компьютерный класс - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное), наличие документов подтверждающих разрешение эксплуатации компьютерного класса, когда и кем выдано, номер документа;

в) организация компьютерной техникой - \_\_\_\_\_ (обеспечена, обеспечена не в полном объеме, не обеспечена)

общее количество компьютерной техники - \_\_\_\_\_ единиц, из них подлежит списанию - \_\_\_\_\_ единиц, планируется к закупке в текущем учебном году \_\_\_\_\_ единиц. Основные недостатки: \_\_\_\_\_

г) наличие и обеспеченность учреждением спортивным оборудованием, инвентарем - \_\_\_\_\_, (имеются, не имеются)

обеспечивает (не обеспечивает проведение занятий) его состояние \_\_\_\_\_

удовлетворительное (неудовлетворительное), акт-разрешение на использование спортивного оборудования в образовательном процессе от «\_\_\_» 20\_\_ г. №\_\_\_ (наименование органа оформившего акт-разрешение) Потребность в спортивном оборудовании: (наименование оборудования, количество оборудования) Основные недостатки:

д) обеспеченность учреждения учебной мебелью – удовлетворительное (неудовлетворительное). Потребность в замене мебели: - комплект-классов -; - доска ученическая - ; - шкаф книжный - ; и т.д.;

е) обеспеченность организации бытовой мебелью - удовлетворительное (неудовлетворительное). Потребность в замене мебели: шкаф плательный - ; стулья офисные - ; кровати -; и т.д.; ж) сведения о книжном фонде библиотеки организации: число книг - ; фонд учебников - , %; научно-педагогическая и методическая литература - . Основные недостатки:

Потребность в обновлении книжного фонда \_\_\_\_\_, экземпляров (имеется, не имеется)

6. Состояние земельного участка закрепленного за учреждением (удовлетворительное, неудовлетворительное) общая площадь участка; наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям: (имеются (не имеются), их состояние и соответствие санитарным требованиям) Основные недостатки:

наличие спортивных сооружений и площадок, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям - (имеются (не имеются), их описание, состояние и соответствие требованиям безопасности)

Требования техники безопасности при проведении занятий на указанных объектах (соблюдаются, не соблюдаются)

Основные недостатки: 7. Медицинское обслуживание в учреждении (организовано, не организовано) а) медицинское обеспечение осуществляется

Table with 5 columns: Должность, Профиль работы, Количество ставок, Характер работы (договор, штатный сотрудник), Примечание

медицинским персоналом в количестве \_\_\_\_\_ человек, в том числе: Лицензия на медицинскую деятельность оформлена (не оформлена) от «\_\_\_» 20\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_

б) в целях медицинского обеспечения обучающихся в учреждении оборудованы: - медицинский кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типичное помещение), состояние удовлетворительное (неудовлетворительное); - логопедический кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типичное помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное); - кабинет педагога-психолога - имеется (не имеется), приспособлен (типичное помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);

- стоматологический кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типичное помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное); - процедурная - имеется (не имеется), приспособлен (типичное помещение), емкость - \_\_\_\_\_ человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное); Потребность в медицинском оборудовании \_\_\_\_\_ (имеется, не имеется)

(при наличии потребности указать основной перечень оборудования) 8. Питание обучающихся - \_\_\_\_\_ (организовано, не организовано) а) питание организовано в \_\_\_\_\_ смены, в \_\_\_\_\_ (количество смен) \_\_\_\_\_ (количество столовых) столовых на \_\_\_\_\_ посадочных мест. Буфет \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ мест. (имеется, не имеется)

Качество эстетического оформления залов приема пищи \_\_\_\_\_ (удовлетв.,неудовлетв.) гигиенические условия перед приемом пищи \_\_\_\_\_ (соблюдаются, не соблюдаются)

б) охват горячим питанием составляет \_\_\_\_\_ чел. \_\_\_\_\_ %, в том числе из малоимущих семей в количестве \_\_\_\_\_ детей, что составляет \_\_\_\_\_ % от их общего количества; в) приготовление пищи осуществляется \_\_\_\_\_ (из продуктов, закупаемых учреждением, полуфабрикатов по заключенным договорам и др., реквизиты договора) Основные недостатки: г) хранение продуктов \_\_\_\_\_ (организовано, не организовано) санитарным нормам \_\_\_\_\_ (соответствует, не соответствует)

Основные недостатки: д) обеспеченность технологическим оборудованием - \_\_\_\_\_ (достаточное, не достаточное) его техническое состояние \_\_\_\_\_ (удовлетворительное, неудовлетворительное)

Основные недостатки: Потребность в закупке технологического оборудования \_\_\_\_\_ (при необходимости указать наименование и количество оборудования)е) обеспеченность столовой посудой \_\_\_\_\_ (достаточное, не достаточное) ж) примерное двухнедельное меню, утвержденное руководителем учреждения \_\_\_\_\_ (имеется, не имеется)

з) питьевой режим обучающихся \_\_\_\_\_ (указать способ организации питьевого режима) 9. Транспортное обеспечение учреждения - \_\_\_\_\_ (организовано, не организовано)

а) общее количество обучающихся, нуждающихся в подвозе к местам проведения занятий - \_\_\_\_\_ человек, \_\_\_\_\_ % от общего количества обучающихся; б) обеспеченность учреждения транспортными средствами, в том числе для перевозки обучающихся:

Table with 7 columns: № п/п, Наименование, Марка ТС, Год выпуска, Соответствие требованиям для перевозки детей, Оснащен ГЛОНАСС, тахографом, Техническое состояние

Потребность в замене (дополнительной закупке) \_\_\_\_\_ ед. (имеется, не имеется)

ется) 10. Мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности учреждения \_\_\_\_\_ (выполнены, не выполнены)

а) охрана объектов учреждения осуществляется \_\_\_\_\_ (указать способ охраны – сторожа, вневедомственная охрана, ЧОП) В составе \_\_\_\_\_ сотрудников. Ежедневная охрана осуществляется сотрудниками в количестве \_\_\_\_\_ человек. Договоры по оказанию охранных услуг заключены: \_\_\_\_\_ (наименование услуг, наименование организации, № и дата лицензии охранного предприятия, № и дата договора) б) объекты \_\_\_\_\_ системой охранной сигнализации (оборудованы, не оборудованы) в) объекты \_\_\_\_\_ системой видеонаблюдения. (оборудованы, не оборудованы) г) прямая связь с органами МВД (ФСБ) организована с использованием \_\_\_\_\_ (указать способ связи: кнопка экстренного вызова, телефон и др.)

д) территория \_\_\_\_\_ ограждением и \_\_\_\_\_ (оборудована, не оборудована) \_\_\_\_\_ (обеспечивает, не обеспечивает) несанкционированный доступ. Основные недостатки:

11. Обеспечение пожарной безопасности \_\_\_\_\_ (соответствует, не соответствует) нормативным требованиям. а) органами Государственного пожарного надзора в 20\_\_ г. проверка состояния пожарной безопасности \_\_\_\_\_ (проводилась, не проводилась)

(№ и дата акта, наименование организации, проводившей проверку) Основные результаты проверки предписания:

а) объекты \_\_\_\_\_ системой пожарной сигнализации (оборудованы, не оборудованы) В учреждении установлена \_\_\_\_\_ (тип (вид) пожарной сигнализации)

обеспечивающая \_\_\_\_\_ (описание заданного вида извещения о пожаре и (или) выдачи команд)

б) объекты \_\_\_\_\_ системой противодымной защиты (оборудованы, не оборудованы) в) состояние эвакуационных путей и выходов \_\_\_\_\_ (обеспечивает, не обеспечивает) беспрепятственную эвакуацию обучающихся и персонала в безопасные зоны. Поэтажные планы эвакуации разработаны (не разработаны). Ответственные за противопожарное состояние помещений назначены (не назначены); г) проведение инструктажей и занятий по пожарной безопасности, а также ежеквартальных тренировок по действиям при пожаре \_\_\_\_\_ (организовано, не организовано)

В ходе проверки выявлены (не выявлены) нарушения требований пожарной безопасности \_\_\_\_\_

12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону \_\_\_\_\_ (проведены, не в полном объеме)

Отопление помещений и объектов осуществляется \_\_\_\_\_ (теплоцентраль, котельная, печное)

Обеспеченность топливом составляет \_\_\_\_\_ %. Хранение топлива \_\_\_\_\_ (организовано, не организовано)

2. Заключение комиссии. \_\_\_\_\_ (полное наименование учреждения) к новому 2020 – 2021 учебному году \_\_\_\_\_ (готово, не готово)

3. Основные замечания и предложения комиссии по результатам проверки \_\_\_\_\_

1. В ходе проведения проверки выявлены нарушения, влияющие на организацию учебного процесса \_\_\_\_\_ 2. В связи с нарушениями, выявленными при проведении проверки готовности учреждением к новому учебному году комиссия рекомендует: \_\_\_\_\_

Руководителю образовательного учреждения в срок до «\_\_\_» 20\_\_ г. разработать детальный план устранения выявленных недостатков и согласовать его с председателем комиссии; \_\_\_\_\_

В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. органи-

зовать работу по устранению выявленных недостатков и нарушений. В срок до «\_\_\_» 20\_\_ г. представить в комиссию отчет о принятых мерах по устранению выявленных нарушений, для принятия решения.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 УТВЕРЖДЕН Распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июня 2023 года № 210

АКТ ПРОВЕРКИ готовности дошкольного образовательного учреждения к 2023 /2024 учебному году

составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

(полное наименование учреждения, год постройки)

(учредитель учреждения)

(юридический адрес, физический адрес учреждения)

(фамилия, имя, отчество руководителя учреждения, № телефона)

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» \_\_\_\_\_ (наименование органа управления образованием, издавшего приказ) от «\_\_\_» июня 2023 г. № \_\_\_\_\_ в период с «16.06.2023 года» по «05.08.2023 года»

комиссией \_\_\_\_\_ Администрации муниципального района «Забайкальский район» \_\_\_\_\_ (наименование органа управления образованием, проводившего проверку)

в составе: Председатель комиссии: Рукавишников Сергей Анатольевич (должность, фамилия, имя, отчество)

11. Секретарь комиссии: Зиброва Ольга Михайловна специалист по дошкольному воспитанию отдела общего, дополнительного образования и воспитания Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

Проведена проверка готовности \_\_\_\_\_ (полное наименование учреждения) (далее - учреждение).

1. Основные результаты проверки В ходе проверки установлено:

1. Учредительные документы юридического лица (в соответствии со ст. 52 Гражданского кодекса Российской Федерации) в наличии и оформлены в установленном порядке:

Устав \_\_\_\_\_ (полное наименование образовательного учреждения) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;

Свидетельство о государственной регистрации права на оперативное управление от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, подтверждающее закрепление за учреждением собственности учредителя (на правах оперативного пользования или передаче в собственность образовательному учреждению);

Свидетельство о государственной регистрации права от «\_\_» 20\_\_ г. №\_\_ на пользование земельным участком, на котором размещено учреждение (за исключением зданий, арендуемых учреждением);  
Лицензия на право ведения образовательной деятельности, установленной формы и выданной «\_\_» 20\_\_ г., серия №\_\_, регистрационный номер \_\_ (наименование органа управления, выдавшего лицензию) срок действия лицензии - \_\_

2. Паспорт безопасности учреждения от «\_\_» 20\_\_ г. оформлен.  
Декларация пожарной безопасности учреждения от «\_\_» 20\_\_ г. оформлена.  
План подготовки учреждения к новому учебному году (разработан, не разработан) и согласован установленным порядком.  
3. Количество зданий (объектов) учреждения - \_\_ единиц, в том числе общежитий (интернатов) \_\_ единиц на \_\_ мест.  
Качество и объемы, проведенных в 2022 году:  
а) капитальных ремонтов объектов - \_\_, в том числе: (всего) \_\_, выполнены \_\_ (наименование объекта) \_\_ (наименование организации, выполнявшей работы) акт приемки \_\_, гарантийные обязательства \_\_ (оформлен, не оформлен) (имеются, не имеются)  
(наименование объекта) \_\_ (наименование организации, выполнявшей работы) акт приемки \_\_, гарантийные обязательства \_\_ (оформлен, не оформлен) (имеются, не имеются)  
б) текущих ремонтов на \_\_ объектах, в том числе: \_\_, выполнены \_\_ (наименование объекта) \_\_ (наименование организации, выполнявшей работы) акт приемки \_\_, гарантийные обязательства \_\_ (оформлены, не оформлены) (имеются, не имеются)  
в) иных видов ремонта на \_\_ объектах образовательной организации (наименование объекта, вид ремонта) \_\_ г) потребность в капитальном ремонте (реконструкции) в новом учебном году \_\_ (имеется, не имеется)  
Проведение работ необходимо \_\_ (при необходимости проведения указанных работ, перечислить их количество и основной перечень работ)  
4. Контрольные нормативы и показатели, изложенные в приложении к лицензии \_\_ соблюдаются (не соблюдаются):  
а) виды образовательной деятельности и предоставление дополнительных образовательных услуг: \_\_ (наименование видов деятельности и дополнительных услуг)  
б) В 2023/2024 учебном году в дошкольном образовательном учреждении укомплектовано \_\_ групп, с общим количеством воспитанников \_\_ человек.  
Нормативы, указанные в лицензии:  
Наполняемость групп:  
первые младшие группы \_\_, детей \_\_  
вторые младшие группы \_\_, детей \_\_  
средние группы \_\_, детей \_\_  
старшие группы \_\_, детей \_\_  
подготовительные к школе группы \_\_, детей \_\_  
разновозрастные группы \_\_, детей \_\_  
Из них групп с круглосуточным пребыванием \_\_, детей \_\_  
Группы кратковременного пребывания \_\_, детей \_\_  
в) наличие путевок (направлений), правильность их оформления и хранения \_\_ (имеются, не имеются)  
г) наличие образовательных программ - \_\_ (имеются, не имеются)

д) наличие программ развития образовательной организации - \_\_ (имеются, не имеются)  
ж) наличие режима работы образовательного учреждения, расписания занятий по группам, количество занятий, правильное сочетание занятий в течение дня и недели \_\_ (имеются, не имеются)  
и) готовность методического кабинета к осуществлению учебно-воспитательной работы (наличие художественной литературы, игрушек, пособий, поделок для организации разнообразной деятельности детей): \_\_ (готов, не готов)  
к) соответствие учебно-методического обеспечения требованиям программ, педагогическая целесообразность их хранения и размещения: \_\_ (соответствует, не соответствует)  
л) укомплектованность штатов учреждения:  
- педагогических работников - \_\_ человек \_\_%;  
- вспомогательный и обслуживающий персонал - \_\_ человек \_\_%;  
- административно-хозяйственных работников - \_\_ человек \_\_%;  
- и др. (указать) \_\_ человек \_\_%;  
Число имеющихся вакансий (с указанием) \_\_  
м) наличие проекта плана работы образовательного учреждения на новый 2022/2023 учебный год \_\_ (имеется, не имеется)  
5. Состояние материально-технической базы и оснащенности образовательного процесса оценивается как \_\_ (удовлетворительно, неудовлетворительно)  
Здания и объекты учреждения оборудованы (не оборудованы) техническими средствами безбарьерной среды для передвижения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.  
а) Готовность групповых комнат, их санитарно-техническое состояние  
тип освещения в образовательном учреждении \_\_  
обеспеченность мебелью, ее состояние и маркировка \_\_  
обеспеченность постельным бельем, его состояние, количество смен \_\_  
обеспеченность работников спецодеждой, место ее хранения \_\_  
состояние предметно-развивающей среды \_\_  
обеспеченность игрушками, дидактическим материалом \_\_  
наличие и маркировка уборочного инвентаря \_\_  
наличие пылесосов \_\_  
Наличие и состояние специально оборудованных помещений для дополнительного образования детей  
Зал для музыкальных занятий, его готовность \_\_  
Санитарно-техническое состояние спортзала, открытых спортивных площадок, оборудования и инвентаря \_\_  
Наличие бассейна \_\_  
Состояние технических средств (телевизор, компьютер, проектор и др.) \_\_  
б) Пищеблок:  
дата проведения ремонта \_\_  
наличие аварийного титана \_\_  
плита (какая), ее состояние \_\_  
наличие акта о проведении электроизмерительных работ (проверка состояния заземления и изоляции электросетей, электрооборудования, испытание и измерение сопротивления изоляции электропроводов), дата и номер акта \_\_  
состояние разделочных столов \_\_  
наличие и состояние разделочных досок, ножей, их маркировка и хранение \_\_  
наличие посудомоечных ванн, их состояние и количество \_\_  
условия для мытья посуды и ее хранения, наличие горячей воды \_\_  
обеспеченность посудой, ее состояние \_\_  
котломоечная, ее оборудование \_\_  
технологическое оборудование и его состояние \_\_  
наличие и маркировка уборочного инвентаря \_\_  
в). Кладовые:  
дата проведенного ремонта \_\_  
хранение сыпучих продуктов \_\_

хранение скоропортящихся продуктов (количество холодильников, их состояние) \_\_  
наличие и состояние тары для перевозки продуктов (скоропортящихся, овощей, хлеба и т.д.) \_\_  
г). Деэрежим образовательного учреждения: наличие дезсредств \_\_ место приготовления \_\_, тара \_\_  
Наличие горшков, \_\_, утюгов \_\_  
Наличие пылесосов для уборки \_\_  
д). Прачечная: наличие и состояние оборудования \_\_  
е). Медицинский блок: его состояние \_\_  
наличие необходимого оборудования, его состояние \_\_  
наличие и хранение лекарственных средств \_\_  
наличие изолятора для заболевшего ребенка \_\_  
наличие медицинской документации в соответствии с номенклатурой дел \_\_  
ё) наличие и обеспеченность учреждением спортивным оборудованием, инвентарем - \_\_ (имеются, не имеются)обеспечивает (не обеспечивает проведение занятий) его состояние \_\_  
удовлетворительное (неудовлетворительное), акт-разрешение на использование спортивного оборудования в образовательном процессе от «\_\_» 20\_\_ г. №\_\_ (наименование органа оформившего акт-разрешение)  
Потребность в спортивном оборудовании: \_\_ (наименование оборудования, количество оборудования)  
Основные недостатки:  
6.Состояние земельного участка закрепленного за учреждением \_\_ (удовлетворительное, неудовлетворительное) общая площадь участка - \_\_ га; наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям: \_\_ (имеются (не имеются), их состояние и соответствие санитарным требованиям)  
Основные недостатки:  
наличие спортивных сооружений и площадок, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям - \_\_ (имеются (не имеются), их описание, состояние и соответствие требованиям безопасности)  
Требования техники безопасности при проведении занятий на указанных объектах \_\_ (соблюдаются, не соблюдаются)  
Основные недостатки:  
7. Медицинское обслуживание в учреждении \_\_ (организовано, не организовано)  
а) медицинское обеспечение осуществляется \_\_ (штатным, внештатным) медицинским персоналом в количестве \_\_ человек, в том числе:  

Должность	Профиль работы	Количество ставок	Характер работы (договор, штатный сотрудник)	Примечание

  
Лицензия на медицинскую деятельность оформлена (не оформлена) от «\_\_» 20\_\_ г., регистрационный номер \_\_  
б) в целях медицинского обеспечения воспитанников в учреждении оборудованы:  
- медицинский кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), состояние удовлетворительное (неудовлетворительное);  
- логопедический кабинет - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - \_\_ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);  
- кабинет педагога-психолога - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - \_\_ человек, состояние – удовлетворительное (неудовлетворительное);  
- процедурная - имеется (не имеется), приспособлен (типовое помещение), емкость - человек, состояние - удовлетворительное (неудовлетворительное);  
Потребность в медицинском оборудовании \_\_

(имеется, не имеется)  
(при наличии потребности указать основной перечень оборудования)  
8. Питание воспитанников  
а) приготовление пищи осуществляется \_\_ (из продуктов, закупаемых учреждением, полуфабрикатов по заключенным договорам и др., реквизиты договора)  
Основные недостатки:  
б) хранение продуктов \_\_ (организовано, не организовано), санитарным нормам \_\_ (соответствует, не соответствует)  
Основные недостатки:  
в) обеспеченность технологическим оборудованием - \_\_ (достаточное, не достаточное) его техническое состояние \_\_ (удовлетворительное, неудовлетворительное)  
Основные недостатки:  
ки: \_\_  
Потребность в закупке технологического оборудования \_\_ (при необходимости указать наименование и количество оборудования)  
г) обеспеченность столовой посудой \_\_ (достаточное, не достаточное)  
д) примерное двухнедельное меню, утвержденное руководителем учреждением \_\_ (имеется, не имеется)  
е) питьевой режим воспитанников \_\_ (указать способ организации питьевого режима)  
9. Мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности учреждения \_\_ (выполнены, не выполнены)  
а) охрана объектов учреждения осуществляется \_\_ (указать способ охраны – сторожа, вневедомственная охрана, ЧОП) В составе \_\_ сотрудников. Ежедневная охрана осуществляется сотрудниками в количестве \_\_ человек. Договоры по оказанию охранных услуг заключены: \_\_ (наименование организации, № и дата лицензии охранного предприятия, № и дата договора)  
б) объекты \_\_ системой охранной сигнализации (оборудованы, не оборудованы)  
в) объекты \_\_ системой видеонаблюдения. (оборудованы, не оборудованы)  
г) прямая связь с органами МВД (ФСБ) организована с использованием \_\_ (указать способ связи: кнопка экстренного вызова, телефон и др.)  
д) территория \_\_ ограждением и \_\_ (оборудована, не оборудована) (обеспечивает, не обеспечивает)  
несанкционированный доступ.  
Основные недостатки:  
10. Обеспечение пожарной безопасности \_\_ (соответствует, не соответствует)нормативным требованиям.  
а) органами Государственного пожарного надзора в 20\_\_ г. проверка состояния пожарной безопасности \_\_ (проводилась, не проводилась)  
(№ и дата акта, наименование организации, проводившей проверку)  
Основные результаты проверки предписания:  
а) объекты \_\_ системой пожарной сигнализации (оборудованы, не оборудованы)  
В учреждении установлена \_\_ (тип (вид) пожарной сигнализации), обеспечивающая \_\_ (описание заданного вида извещения о пожаре и (или) выдачи команд)  
б) объекты \_\_ системой противодымной защиты (оборудованы, не оборудованы)  
в) состояние эвакуационных путей и выходов \_\_ (обеспечивает, не обеспечивает) беспрепятственную эвакуацию обучающихся и персонала в безопасные зоны. Поэтажные планы эвакуации разработаны (не разработаны). Ответственные за противопожарное состояние помещений назначены (не назначены);  
г) проведение инструктажей и занятий по пожарной безопасности, а также ежеквартальных тренировок по действиям при пожаре \_\_ (организовано, не организовано)

В ходе проверки выявлены (не выявлены) нарушения требований пожарной безопасности

11. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону (проведены, не в полном объеме)

Отопление помещений и объектов осуществляется (теплоцентраль, котельная, печное)

Обеспеченность топливом составляет %.

2. Заключение комиссии.

(полное наименование учреждения) к новому 2020 – 2021 учебному году

3. Основные замечания и предложения комиссии по результатам проверки

1. В ходе проведения проверки выявлены нарушения, влияющие на организацию учебного процесса

2. В связи с нарушениями, выявленными при проведении проверки готовности учреждения к новому учебному году комиссия рекомендует:

Руководителю образовательного учреждения в срок до « » 20 г. разработать детальный план устранения выявленных недостатков и согласовать его с председателем комиссии;

В период с « » по « » 20 г. организовать работу по устранению выявленных недостатков и нарушений.

В срок до « » 20 г. представить в комиссию отчет о принятых мерах по устранению выявленных нарушений, для принятия решения.

Председатель комиссии: (подпись) (ФИО)

Члены комиссии: (подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

Члены комиссии: (должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

(должность, фамилия, имя, отчество)

во 2 смену: на индивидуальном обучении учащихся; на групповом обучении учащихся

5. Состояние материально-технической базы и оснащенности образовательного процесса оценивается как

(удовлетворительно, неудовлетворительно)

Здания и объекты учреждения оборудованы (не оборудованы) техническими средствами безбарьерной среды для передвижения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

Учебные кабинеты (кол-во)

6. Наличие технических средств обучения, компьютеров, программного обеспечения, электронных учебных пособий, проекторов, видеокамер и др.

Table with 2 columns: Наименование, Имеется в наличии

7. Наличие образовательных программ ОУ, учебных программ по предметам, проекта плана работы образовательного учреждения на новый 2022 /2022 учебный год

8. Укомплектованность учреждения кадрами:

- педагогических работников - человек %;

- вспомогательный и обслуживающий персонал - человек %;

- административно-хозяйственных работников - человек %;

- и др. (указать) человек %;

Число имеющихся вакансий (с указанием)

9. Состояние земельного участка закрепленного за учреждением (удовлетворительное, неудовлетворительное)

общая площадь участка - га;

наличие специально оборудованных площадок для мусоросборников, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям:

(имеются (не имеются), их состояние и соответствие санитарным требованиям)

Основные недостатки:

наличие спортивных сооружений и площадок, их техническое состояние и соответствие санитарным требованиям - (имеются (не имеются), их описание, состояние и соответствие требованиям безопасности)

Требования техники безопасности при проведении занятий на указанных объектах (соблюдаются, не соблюдаются)

Основные недостатки:

10. Мероприятия по обеспечению охраны и антитеррористической защищенности учреждения (выполнены, не выполнены)

а) охрана объектов учреждения осуществляется (указать способ охраны – сторожа, вневедомственная охрана, ЧОП)

В составе сотрудников. Ежедневная охрана осуществляется сотрудниками в количестве человек. Договоры по оказанию охранных услуг заключены:

б) объекты системой охранной сигнализации (оборудованы, не оборудованы)

в) объекты системой видеонаблюдения. (оборудованы, не оборудованы)

г) прямая связь с органами МВД (ФСБ) организована с использованием (указать способ связи: кнопка экстренного вызова, телефон и др.)

д) территория ограждением и (оборудована, не оборудована) (обеспечивает, не обеспечивает)

несанкционированный доступ. Основные недостатки:

11. Обеспечение пожарной безопасности (соответствует, не соответствует)

нормативным требованиям.

а) органами Государственного пожарного надзора в 20 г. проверка состояния пожарной безопасности (проводилась, не проводилась)

(№ и дата акта, наименование организации, проводившей проверку)

Основные результаты проверки предписания:

а) объекты системой пожарной сигнализации (оборудованы, не оборудованы)

В учреждении установлена (тип (вид) пожарной сигнализации)

обеспечивающая (описание заданного вида извещения о пожаре и (или) выдачи команд)

б) объекты системой противодымной защиты (оборудованы, не оборудованы)

в) состояние эвакуационных путей и выходов (обеспечивает, не обеспечивает)

беспрепятственную эвакуацию обучающихся и персонала в безопасные зоны. Постажные планы эвакуации разработаны (не разработаны).

Ответственные за противопожарное состояние помещений назначены (не назначены);

г) проведение инструктажей и занятий по пожарной безопасности, а также ежеквартальных тренировок по действиям при пожаре (организовано, не организовано)

В ходе проверки выявлены (не выявлены) нарушения требований пожарной безопасности

12. Мероприятия по подготовке к отопительному сезону (проведены, не в полном объеме)

Отопление помещений и объектов осуществляется (теплоцентраль, котельная, печное)

Обеспеченность топливом составляет %.

2. Заключение комиссии.

(полное наименование учреждения) к новому 2020 – 2021 учебному году

3. Основные замечания и предложения комиссии по результатам проверки

1. В ходе проведения проверки выявлены нарушения, влияющие на организацию учебного процесса

2. В связи с нарушениями, выявленными при проведении проверки готовности учреждения к новому учебному году комиссия рекомендует:

Руководителю образовательного учреждения в срок до « » 20 г. разработать детальный план устранения выявленных недостатков и согласовать его с председателем комиссии;

В период с « » по « » 20 г. организовать работу по устранению выявленных недостатков и нарушений.

В срок до « » 20 г. представить в комиссию отчет о принятых мерах по устранению выявленных нарушений, для принятия решения.

Председатель комиссии: (подпись) (ФИО)

Члены комиссии: (подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 УТВЕРЖДЕН Распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июня 2023 года № 210

ТИПОВОЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по подготовке муниципальных образовательных учреждений муниципального района «Забайкальского район» к новому 2023 /2024 учебному году

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Отметка об исполнении	Примечание
1.	Разработка и утверждение нормативного правового документа, регламентирующего перечень мероприятий, сроки и ответственных исполнителей по организованному завершению 2021/2022 учебного года и подготовке образовательных учреждений к новому 2022/2023 учебному году.	Управление образованием, руководители МОУ	До 09.06. 2023 года		
2.	Предоставление плана мероприятий по организованному завершению 2022-2023 учебного года и подготовке образовательных учреждений к новому 2023/2024 учебному году в <u>Управлении образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»</u> .	Управление образованием, руководители МОУ	До 15.06.2023 года		
3.	Предоставление сведений (отчетов) о ходе подготовки к новому учебному году: - еженедельно по вторникам с 17 июля до 30 июля к 10.00 часам и далее ежедневно в рабочие дни с 01 по 05 августа 2023 года до 10.00 часов о ходе работы по приемке образовательных организаций по форме в соответствии с прил. № 2; - к 05 августа - по форме в соответствии с прил. № 9,10 - к 15 августа - итоговый доклад о готовности учреждений к новому учебному году по формам в соответствии с приложением № 4. (руководители МОУ в адрес МОУО; руководители ГОУ и МОУО в адрес Минобразования Забайкальского края)	Руководители МОУ	ежедневно с 17 июля по 30 июля,  01 августа по 05 августа,  итоговый доклад  до 15августа 2023 г.		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  
УТВЕРЖДЕНЫ  
Распоряжением Администрации  
муниципального района  
«Забайкальский район»  
от 05 июня 2023 года № 210

**СВЕДЕНИЯ**  
о ходе работы по оценке готовности организаций, осуществляющих образовательную деятельность,  
по состоянию на 2023 года  
(представляются нарастающим итогом ежедневно в рабочие дни с 17 июля по 30 июля)

№	Тип организации, осуществляющей образовательную деятельность	Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность в субъекте Российской Федерации (по данным Росстата), ед. (справочная информация)	Из графы 5:						Из графы 6:				
			Всего организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в субъекте Российской Федерации на 01.09.2023 г., ед.	Предъявлены к оценке готовности к началу нового учебного года, ед.	Не предъявлялись к оценке готовности по причине:			Признаны готовыми к началу учебного года, ед.	Доля признанных готовыми к началу учебного года, %	Признаны не готовыми к началу учебного года, ед.	Доля признанных не готовыми к началу учебного года, %		
					Проведения капитального ремонта, реконструкции, ед.	Чрезвычайной ситуации, ед.	По иным причинам, ед.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дошкольные образовательные организации	Форма ФСН № 85-К											
2	Общеобразовательные организации, из них:	форма ФСН № 00-1											
4	Организации дополнительного образования	форма ФСН № 1-ДО											

7	ВСЕГО																		
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 УТВЕРЖДЕНЫ Распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июня 2023 года № 210																			
<b>ДОКЛАД</b> <b>о готовности организаций, осуществляющих образовательную деятельность, к новому учебному году</b> (муниципальный район, городской округ)																			
Таблица № 1																			
1. Общее состояние организаций:																			
Тип (вид) организации	Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, на 01.09.2022 г., ед.		Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, имеющих	Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, на 01.09.2023 г., ед.		Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, имеющих	Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, на 01.09.2022 г., ед.	Количество организаций, осуществляющих образовательную деятельность, имеющих											
	текущего ремонта	капитального ремонта		в текущем учебном году	в новом учебном году														
Общеобразовательная организация Дошкольная образовательная организация Организация дополнительного образования																			
Всего																			

Таблица № 1.1

№ п/п	Тип организации	Информация об организациях (структурных подразделениях), начало функционирования которых запланировано с 01.09.2022 г.						Информация об организациях (структурных подразделениях), начало функционирования которых запланировано до конца 2022 г.						
		Почтовый адрес	Мощность (мест)	Статус (самостоятельное юридическое лицо/структурное подразделение)	Объем финансовых средств, использованных на их создание (тыс. руб.)			Почтовый адрес	Мощность (мест)	Планируемая дата ввода	Статус (самостоятельное юридическое лицо/структурное подразделение)	Объем финансовых средств, использованных на их создание (тыс. руб.)		
					Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Иные источники					Федеральный бюджет	Региональный бюджет	Иные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Дошкольные образовательные организации													
2	Общеобразовательные организации, из них:													
3	Профессиональные образовательные организации, из них:													
4	Организации дополнительного образования													
5	Организации дополнительного профессионального образования													
6	Иные организации, осуществляющие образовательную деятельность													

Таблица 2





№ п/п	Тип организации	Объем средств, выделенных на подготовку организаций к новому учебному году (указывается объем финансовых средств, выделенных в текущем году)																																
		Всего		Текущий ремонт зданий		Капитальный ремонт (реконструкция) зданий		Обеспечение пожарной безопасности		Аптеррористические мероприятия		Обеспечение санитарно-эпидемиологического состояния		Оборудование пищеблоков в соответствии с техническими требованиями, позволяющими организовать горячее питание обучающихся		Иные мероприятия																		
		Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет	Кол-во организаций в которых выполнены мероприятия	Федеральный бюджет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
1	Дошкольные образовательные организации																																	
2	Общеобразовательные организации, из них:																																	
3	Организации дополнительного образования																																	
4	ВСЕГО																																	

Таблица № 6

6. Перечень организаций, осуществляющих образовательную деятельность, признанных не готовыми к началу 2023/2024 учебного года:

№	Тип (вид) организации	Полное наименование организации	Почтовый адрес организации	Причины неготовности к новому учебному году	Планируемый срок ввода в действие	Срок начала занятий в данной организации	Способ обеспечения обучения школьников (студентов) в период завершения подготовки	Примечание

Таблица № 7

7. Итоговые сведения:

**ИТОГОВЫЕ СВЕДЕНИЯ**

**о готовности к началу учебного года образовательных организаций**

№ п/п	Тип (вид) организации	Количество организаций, открывшихся к 01.09.2023 г.		Наличие лицензии на ведение образовательной деятельности на 01.08.2023 г.		Наличие государственной аккредитации на 20.08.2022 г.		Количество обучающихся/воспитанников в 2023-2024 учебном году		Общее количество первоклассников, первокурсников	
		Город	Село	Город	Село	Город	Село	Город	Село	Город	Село
1	Общеобразовательные организации										
2	Дошкольная образовательная организация										
8	Организация дополнительного образования										
	Всего										

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10  
УТВЕРЖДЕНЫ

Распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 05 июня 2023 года № 210

Наименование показателя	Прогнозная информация (по состоянию на 1 сентября 2023 года)		Актуальная статистическая информация по формам статистического наблюдения			
	всего	Город	село	всего	Город	село
1	2	3	4	5	6	7
РАЗДЕЛ I. НАЧАЛЬНОЕ ОБЩЕЕ, ОСНОВНОЕ ОБЩЕЕ, СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ						
I. Количество общеобразовательных организаций, ед.						
2. Численность обучающихся общеобразовательных организаций, чел., из них:						
2.1. Численность обучающихся общеобразовательных организаций с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
2.2. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам начального общего образования, чел., из них:						
2.2.1. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам начального общего образования с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
2.3. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам основного общего образования, чел., из них:						
2.3.1. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам основного общего образования с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
2.4. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам среднего общего образования, чел., из них:						
2.4.1. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам среднего общего образования с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
2.5. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам образования обучающихся с умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями), чел.						
2.5.1. Численность обучающихся общеобразовательных организаций по программам образования обучающихся с умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями), с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
3. Численность обучающихся 1 классов общеобразовательных организаций, чел., из них:						
3.1. Численность обучающихся 1 классов общеобразовательных организаций с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
4. Численность обучающихся 9 классов общеобразовательных организаций, чел., из них:						
4.1. Численность обучающихся 9 классов общеобразовательных организаций с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
5. Численность обучающихся 11 классов общеобразовательных организаций, чел., из них:						
5.1. Численность обучающихся 11 классов общеобразовательных организаций с ограниченными возможностями здоровья, чел.						
6. Количество общеобразовательных организаций, работающих в 1 (одну) смену, ед.						
6.1. Доля общеобразовательных организаций, работающих в 1 (одну) смену, % от общего количества общеобразовательных организаций						
7. Количество общеобразовательных организаций, работающих в 2 (две) смены, ед.						
7.1. Доля общеобразовательных организаций, работающих в 2 (две) смены, % от общего количества общеобразовательных организаций						
8. Количество общеобразовательных организаций, работающих в 3 (три) смены, ед.						
8.1. Доля общеобразовательных организаций, работающих в 3 (три) смены, % от общего количества общеобразовательных организаций						
9. Численность обучающихся в 1 (первую) смену, чел.						
9.1. Доля обучающихся в 1 (первую) смену, % от общей численности обучающихся						
10. Численность обучающихся во 2 (вторую) смену, чел.						
10.1. Доля обучающихся во 2 (вторую) смену, % от общей численности обучающихся						
11. Численность обучающихся в 3 (третью) смену, чел.						
11.1. Доля обучающихся в 3 (третью) смену, % от общей численности обучающихся						
12. Численность обучающихся общеобразовательных организаций, обеспеченных горячим питанием, чел.						



ным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

И.о. Главы муниципального района С.А.Рукавишников

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала: субъект Российской Федерации: Забайкальский край, муниципальное образование: Сельское поселение «Даурское» муниципального района «Забайкальский район», населенный пункт: п.ст. Даурия

№ кадастрового квартала: 75:06:050103, в соответствии с муниципальным контрактом от «27» февраля 2023 года № 2023.02.01 выполняются комплексные кадастровые работы. Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты – плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу согласительной комиссии: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А, кб. 12.

Для участия в согласовании местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала: 75:06:050103, состоится по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, «4» июля 2023 года в 10 часов.

представить в согласительную комиссию в письменной форме в период: с «13» июня 2023 г по «3» июля 2023г, и с «4» июля 2023 г по «8» августа 2023 г. Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО (РОСАВТОДОР) РАСПОРЯЖЕНИЕ

О резервировании земель для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Стратегия строительства и реконструкции участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск) Забайкальский край»

1. Зарезервировать для государственных нужд сроком на три года земли общей площадью 176 761,43 кв. м согласно схеме резервирования земель (приложение № 1 к настоящему распоряжению) и перечню кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервирования земель (приложение № 2 к настоящему распоряжению). 2. ФКУ Удар «Забайкальск»: обеспечить направление всеми способами в резервирование земель для нужд Российской Федерации, а также схемы резервирования земель в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются настоящим решением в резервировании земель;

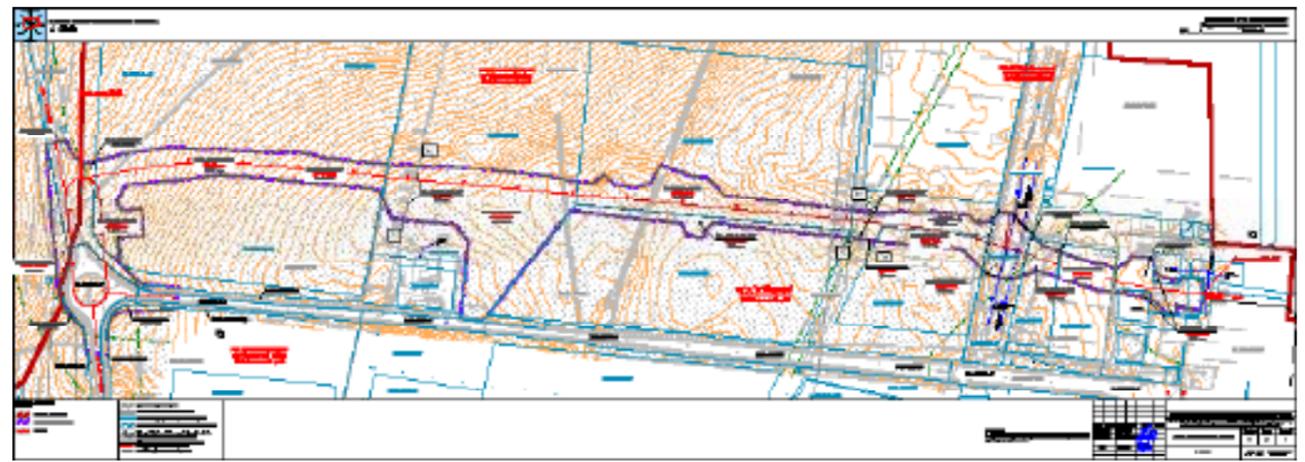
3. ФКУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя И.В. Кошуров

Примечание: №2 к распоряжению «Стратегия строительства и реконструкции участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Table with 7 columns: №, Адрес участка, Категория земель, Категория земель, Площадь земельного участка, Назначение, Категория земель. It lists various land parcels and their details.

И.о. начальника ФКУ Удар «Забайкальск»





Филиал публично-правовой компании «Роскадастр»  
по Забайкальскому краю  
(Филиал ППК «Роскадастр» по Забайкальскому  
краю)

Лермонтова ул., д. 1, г. Чита, 672000  
Тел. (3022) 21-31-67, Email: filial@75.kadastr.ru  
ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/750043001

19.05.2023 № 2023|04-17|0343

№ № 06-79/17468 от 10.05.2023

Тема письма

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Забайкальскому краю (далее – Филиал) по результатам рассмотрения документов, поступивших, в порядке информационного взаимодействия от 10.05.2023 № 06-29/17468 сообщает о внесении в Единый государственный реестр недвижимости следующих сведений:

№	Наименование объекта	Реестровый номер
1	Резервирование земель для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск - граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск- граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000-км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край	75:06-6.435

Директор

М.В. Кракосевич

Исп.: Глушкова Е.И.  
Тел.: 8 (3022) 21-31-67 (доб. \*2165)

Министерство транспорта  
Российской Федерации  
Федеральное дорожное агентство  
(Росавтодор)

129085, г. Москва, ул. Бочкова, д. 4

Email: rad@fda.gov.ru

Приложение к распоряжению Росавтодора  
от «06» апреля 2022 года № 981-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу  
международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»  
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть**

Приложение к распоряжению Росавтодора  
от «06» апреля 2022 года № 981-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу  
международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»  
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть**

## РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Генеральный директор АО МК «ИНДОР»

Суслова Л.И.

## РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:

Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительные записки
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительные записки

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Оглавление

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	5
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛИЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	9



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Система координат МСК 75

Table with 10 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. It lists 48 points for red lines 1, 2, 3, 4, 5, and 6, detailing their lengths and bearings.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий. Система координат МСК 75

Table with 10 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. It lists 184 points for red lines 5, 6, 7, and 8, detailing their lengths and bearings.





Приложение к распоряжению Росавтодора  
от «06» апреля 2022 года № 981-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу  
международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории.  
Графическая часть

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории. Графическая часть**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому  
терминалу международного автомобильного пункта пропуска  
Забайкальск)»

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории.  
Графическая часть**

Генеральный директор АО МК «ИНДОР»

Суслова Л.И.

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории. Графическая часть**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**СОСТАВ**

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:

Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Пояснение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

**Раздел 3. Материалы обоснования проекта планировки территории. Графическая часть**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подход к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Оглавление**

Схема размещения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....5

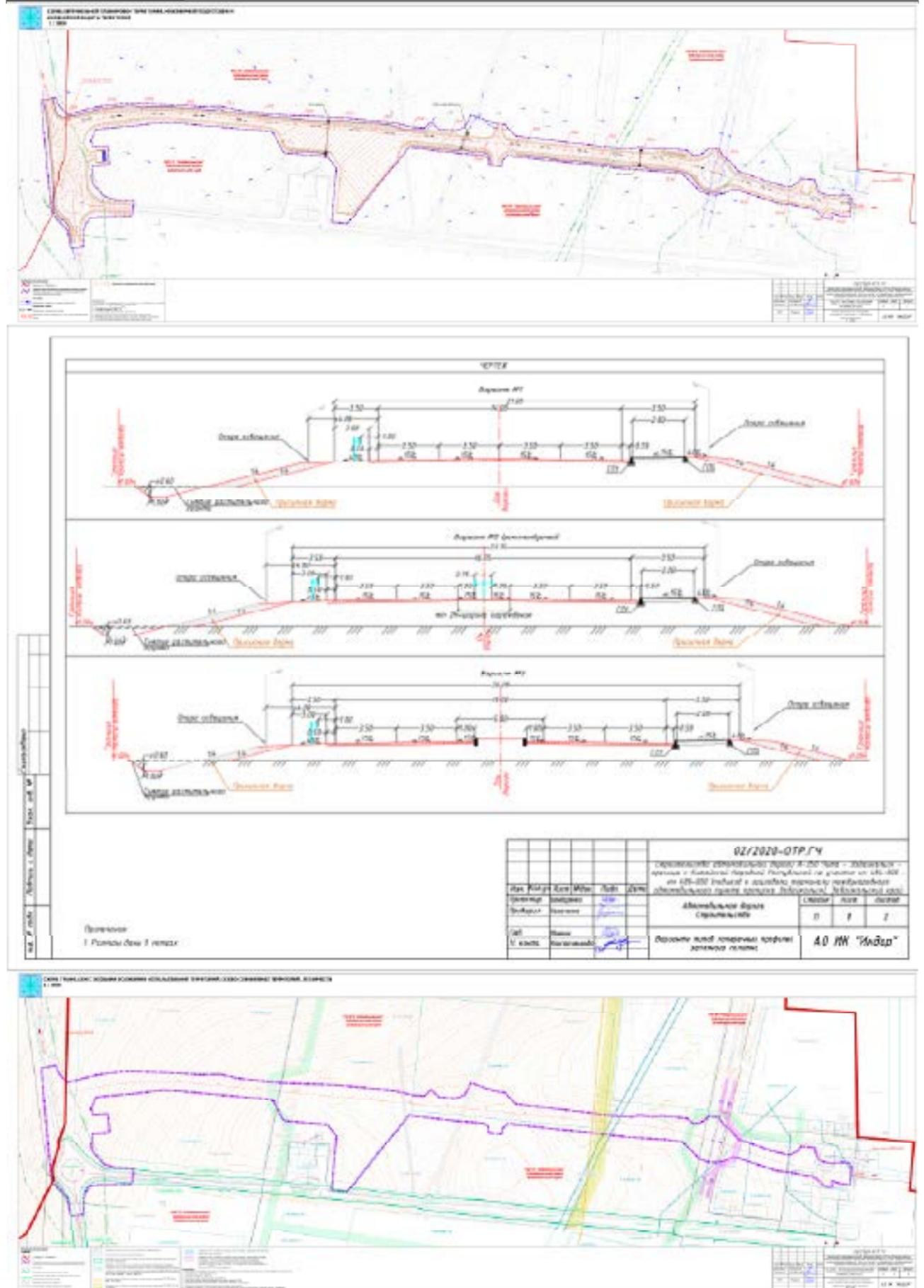
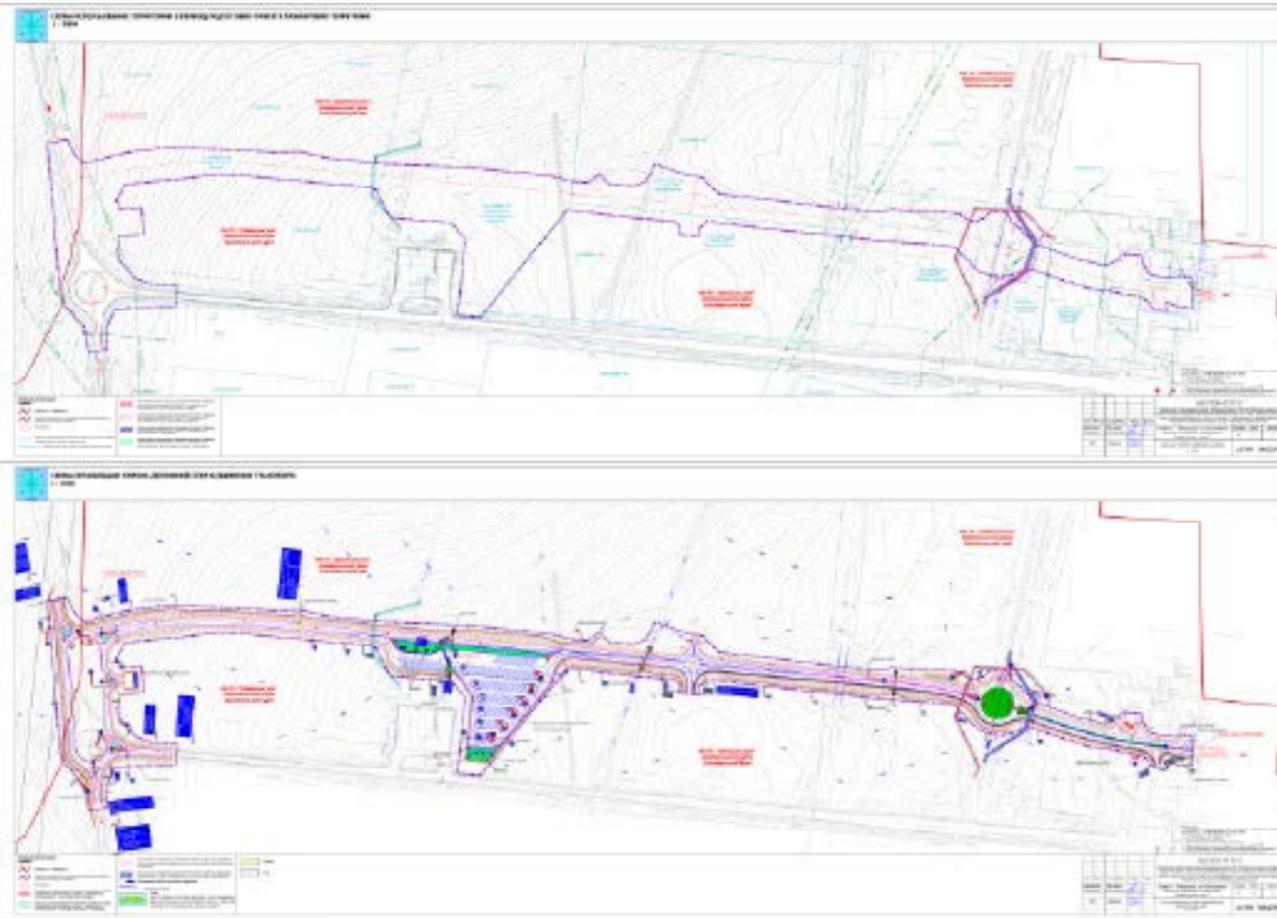
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ..... 6

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта ..... 7

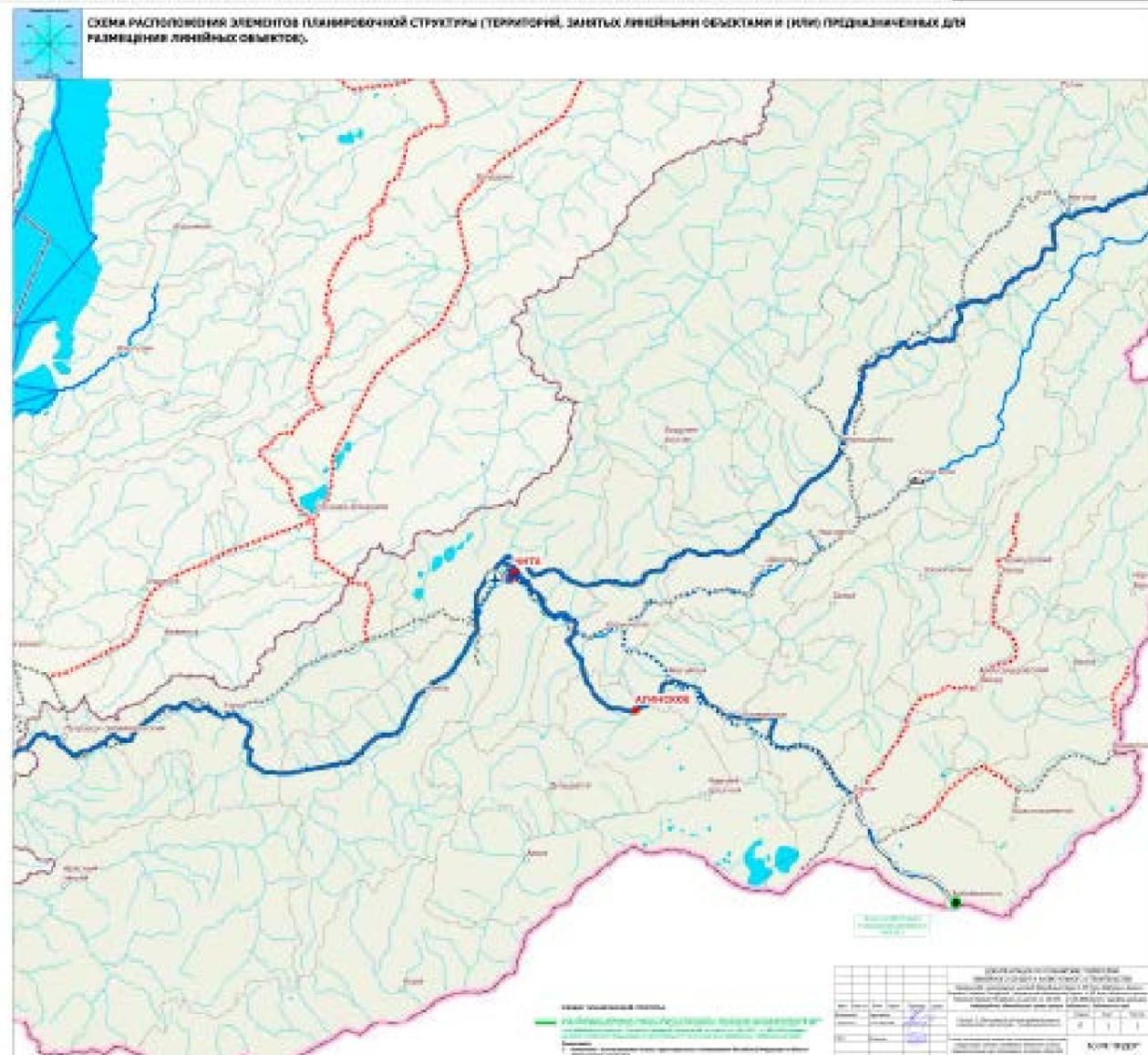
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подсистемы и инженерной защиты территории ..... 8

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, наследия ..... 10

Схема конструктивных и планировочных решений ..... 11







**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу  
международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории.**

**Текстовая часть**

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

**СОСТАВ**

**документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или  
нескольких линейных объектов:**

Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Планирование с размещением линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Тестовая часть**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Оглавление**

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 4

2. Обоснование определения границ зоны размещения линейного объекта ..... 14

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (переуступке) на зон планируемого размещения линейных объектов ..... 16

4. Размещение линейного объекта с учетом особых условий использования территории ..... 20

5. Приложение ..... 22

**РАЗДЕЛ 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении район проектируемой территории находится в Забайкальском районе Забайкальского края. Общерегиональные дороги с севера на юг. Участок проектируемой территории находится вблизи н.п. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края и вблизи границы с Китайской Народной Республикой.

Район проектируемой территории входит в состав Олені-Аргунского района южной части Восточного Забайкалья. В южной части Восточного Забайкалья хорошо развито различно ориентированные суходолы, представляющие собой расширенные продолговатые котловины. Их донные поверхности понижаются к юго-западу, в сторону Монголии, и имеют форму широкого корыта. В Олені-Аргунском районе в долинах мезофосфоритовых массивов обитают крошечные и разношерстные их межгорные котловины. Крошечные и большинство случаев представляют собой короткие продольные возвышенности с пологими склонами и невысокими округлыми холмами, отделяемые горные массивы-останцы, группы сопки.

Максимальная высота отметка поверхности проектируемого участка 724,79 м, минимальная – 690,64 м.

Согласно геоботаническому районированию участок территории входит в Иволгинско-Ага-Березинский лесостепной район. По подразделам и основным растительности, представленная степным раскитраем, реже дисперсионными порочными дубравами. В речных долинах, в крутых балках и на их берегах распространены ивняки, представленные кустарничковыми зарослями березы, рябины, ивы, тальника и другими формами. Растительность находится в тесном сообществе с раскитраем, злаковыми и мозаичными растительными и распространены глянцевые обраски на заболоченных почвах.

Для рассматриваемой территории характерна относительно густая речная сеть. Данный район характеризуется также повышенной заболоченностью и отсутствием овраг и параллельных к области малых речных стока. Волости района проектируемой относятся к типу рек с преобладающим дождевым стоком.

**Климат**

Район проектируемой относится к I строительному климатическому району, к подрайону ПВ (согласно СП 131.13330.2018).

Согласно СП 34.13330.2021 район классифицируется к III-й дорожно-климатической зоне. Климатические условия – суровые.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный. Зимы длительные и холодные, морозы могут достигать 50 градусов, в то же время летом температура может превышать 41 градусами. Корытный лето отличается теплой погодой. Зима длится более 6 месяцев, с начала октября до середины января. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет минус 26,5 градуса, самого теплого (июль) плюс 19,3 градуса. Заморозки могут быть практически всё лето. Зимой никогда бывают редкие оттепели. Основное количество осадков выпадает в летний период и их режимы характеризуется влажные ветреные муссоны. Снежный покров характеризуется небольшой мощностью.

Среднегодовая температура воздуха составляет: минус 1,9° С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 % по м/с Забайкальск составляет, минус 33°С.

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Тестовая часть**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 50°С, абсолютный максимум плюс 41°С.

Сумма атмосферных осадков за год составляет – 294 мм. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/с Забайкальск составляет 110 мм.

Средний высота снежного покрова за зиму по м/с Забайкальск составляет – 8 см. Расчетная толщина снежного покрова 5% вероятности превышения по м/с Забайкальск – 23 см.

Средний годовая скорость ветра по м/с Забайкальск составляет 3,8 м/с. Наибольшая скорость ветра возможна раз в год – 29 м/с, раз в 10 лет – 34 м/с, раз в 20 лет – 36 м/с. Преобладающее направление ветра – северо-восточное.

Устойчивый снежный покров образуется 14 ноября, разрушается 22 марта. Количество дней со снежным покровом – 137.

С туманным за год в среднем бывает 7 дней.

Среднее за год число дней с метелью – 7, с пылением – 4 дни.

Продолжительность отопительного периода 238 дней, средняя температура воздуха отопительного периода минус 12,4 °С.

Объем снегоперевоса за зиму составляет менее 100 м<sup>3</sup>/м.

Основные показатели по СП 131.13330.2018 в "справочнику по климату" КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА Забайкальский край, м/с Забайкальск м/с Борзя\*

Таблица 1.

1	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98	-42	°С
2	Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92	-41	°С
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 (м/с Забайкальск)	-36	°С
4	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (м/с Забайкальск)	-33	°С
5	Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	-31	°С
6	Абсолютная минимальная температура воздуха	-50	°С
7	Средних суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	14,3	°С
8	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С	181	сут
9	Средних температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <0, °С	-17	°С
10	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, °С	233	сут
11	Средних температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	-12,3	°С
12	Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С	247	сут
13	Средних температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С	-11,1	°С
14	Средних месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	79	%
15	Средних месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	73	%
16	Количество осадков за ноябрь-март	19	мм
17	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	СВ	
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2,4	м/с
19	Средних скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8, °С	2,8	м/с

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подлежит к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА**

**Забайкальский край, м/с Борзя\***

Таблица 2

1	Барометрическое давление	935	гПа
2	Температура воздуха обеспеченностью 0,95	24	°С
3	Температура воздуха обеспеченностью 0,98	27	°С
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	25,8	°С
5	Абсолютная максимальная температура воздуха	41	°С
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	12,9	°С
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69	%
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	52	%
9	Количество осадков за апрель - октябрь	275	мм
10	Суточный максимум осадков 1% обеспеченности	110	мм
11	Преобладающее направление ветра за июнь - август	В	
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0	м/с

**СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, °С**

Таблица 3

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с Борзя*	26,5	22	10,9	1,4	10	16,9	19,3	16,8	9,3	0,4	13,4	23,4	1,9

\*Климатические параметры для станций Российской Федерации, отмеченных «\*», рассчитаны за период наблюдений 1966 - 2015 гг.

**Среднее число дней с обледенением проводов высоковольтных линий**

**Метеостанция Борзя**

Таблица 4

Летние	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед									0,05		0,05
Изморозь	-	-	0,3	1	1	0,7	1	0,4	-	-	5
Всё время	-	-	0,3	1	1	0,7	1	0,4	0,05	-	5

**Преобладаемость направлений ветра и пиковый, %**

**Метеостанция Борзя**

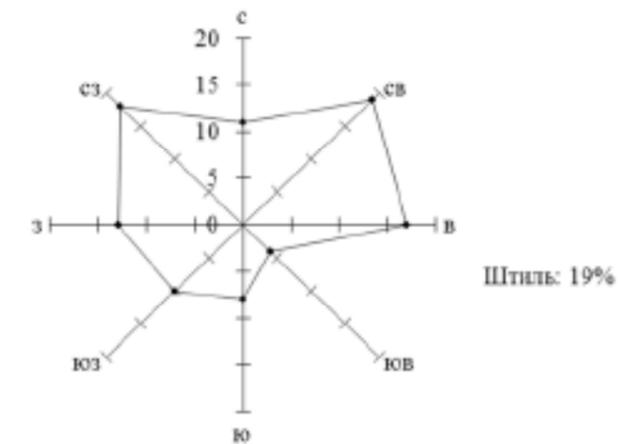
Таблица 5

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	11	19	17	4	8	10	13	18	15
Зим.	10	21	20	2	6	11	13	16	19

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подлежит к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Годовая роза ветров.**



**Зимняя роза ветров.**

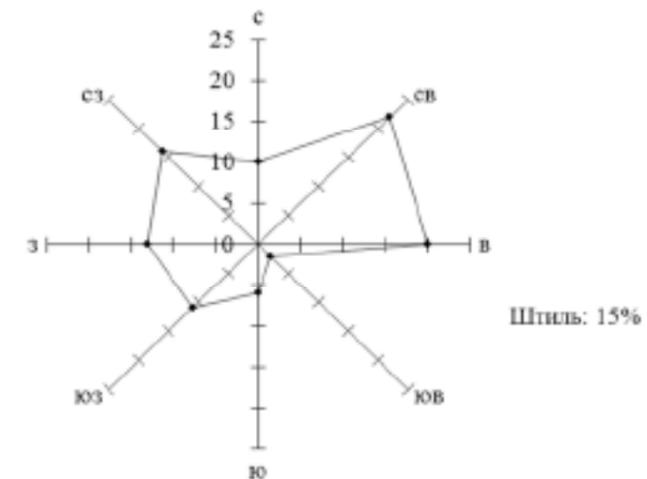


Рисунок 3.1 – Розы ветров по метеостанции Борзя

## Рис. 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Тематическая часть

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (фрагмент к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Геоморфология и рельеф**

По географической характеристике местность района возвышенный относится, в большей степени, к I категории (равнинная местность). Морфоструктурную основу рельефа составляют Аргунский хребет и межгорные впадины, чему соответствуют два различных генетических типа: эрозионно-тектонический и денудационно-аккумулятивный. Эрозионно-тектонический рельеф включает низкотеррасный относительно коренно расчлененный островершинный и грядово-паштосклонный рельеф осадочно-метаморфических пород верхнего протерозоя и разновозрастных гранитоидов и низкотеррасный мелкоячеистый и комкато-увалистый рельеф верхнемезозойских и вулканично-осадочных образований. Денудационно-аккумулятивный рельеф развит в обрамлении Аргунского хребта, где обширные площади заняты бессточными впадинами. Условно можно выделить несколько уровней осадочных пород, которым соответствуют свои типы денудационно-аккумулятивного рельефа.

В геоморфологическом отношении район возвышенный находится в Ойно-Аргунском районе.



Фото 2. Рельеф участка строительства работ

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Шинко-Аргунский неотектонической зоны с выделенными и среднетеррасными хребтами и массивами.

**Почвы. Растительность**

Согласно геоботаническому районированию участок находится в Иволгинско-Ага-Борзинский лесостепной район.

Повсюду в условиях пересеченного рельефа можно наблюдать переходы подзолистых почв в заболоченные аллювиально-луговые почвы в долинах и щебенчатые, каменистые почвы на вершинах гор и крутых склонах. В районе производства работ подзолистые почвы сменяются черноземными, каштановыми и солончатыми. В сухих долинах часто встречаются слабоподзоленные песчаные борозные почвы.

## Рис. 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Тематическая часть

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (фрагмент к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»



Фото 3. Почвы и растительность

В районе господствует степь, которая лишь в долинах рек и обширных низменностях сменяется лугами. Степи разнотравно-злаковые, пшенично-разнотравные, злаково-пшенично-крово-клебковые. Луга — ковыльные, ячменные и пшенично-остепленные.

По водоразделам и склонам растительность представлена степным разнотравьем реже кустарничковыми дорощами деревьев. В речных долинах, в крутых балках и на их бортах распространены «беринки», представленные кустарничковыми зарослями березы, различными видами ивы, таволжанки и другими формами. «Беринки» находятся в тесном сообществе с разнотравьем, злаковыми и мятельковыми растениями и распространены главным образом на заболоченных почвах.

**Гидрография района**

По гидрологическому районированию пересекаемые водотоки относятся к Ойно-Аргунскому сухостепному району. Источником питания рек являются талые снеговые воды, ледниковый сток и подземные воды. Наибольший роль на данной территории, принадлежит дождевому стоку, наименьшая – подземному. Доля дождевого стока в процентах от годового составляет 70-85%, стока талых вод – 12-15%, доли подземного стока – 3-8%.

Весеннее половодье обычно бывает незначительным вследствие зимовки снега. Начало весеннего половодья приходится на 10-15 апреля, длится 20-30 дней и заканчивается во второй половине мая. Как правило, половодье бывает слабо выражено и нередко почти не выделяется на гидрографе, особенно в годы, когда за зимний сезон выпадает мало снега, и он в начале весны большей частью испаряется или растаивает, почти не образуя дождевального стока.

В засушливые годы между весенним половодьем и летним периодом на некоторое время может установиться летняя межень.

Паводочный период начинается обычно уже в конце июня – начале июля. Частое выпадение многодневных и интенсивных дождей отражает своеобразные условия развития

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть**

**«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

циклической деятельности. Наибольшее количество осадков, выпадающих за теплый период, приурочено к июлю-августу, в связи с чем практически все реки в эти месяцы отличаются повышенным водостоком. В течение зимнего периода в среднем выпадает 4-6 мм осадков, а на малых реках до 6-9.

Осенью, с уменьшением количества осадков заканчивается паводочный период, дождевое питание заметно снижается, к концу осени убывает также и грунтовое питание.

Зимний сток рек уменьшается вследствие прекращения поверхностного стока.

Средние минимальные модули стока дренажа района составляют менее 0,1 л/сек км<sup>2</sup>. Коэффициент стока невелик и менее 0,01.

На временных водотоках, не имеющих стока в конце осеннего периода, водосток не отмечается. Наведенные процессы в районе изысканий не фиксируются.

**Хозяйственное освоение и использование территории**

**Забайкальск-посёлок городского типа, административный центр Забайкальского района Забайкальского края.**

Расположен в приграничной полосе Российской Федерации, в 46,6 км к юго-востоку от границы с Монголией, в 123,7 м от границы с Китайской Народной Республикой.

В посёлке располагается станция Забайкальск Забайкальской железной дороги, на которой находится железнодорожный пункт пропуска на российско-китайской границе напротив города Маньчжурия (КНР). С северо-запада на юго-восток посёлок огибает азиатский маршрут АНБ по автомагистрали А-350. Юго-восточнее посёлка располагается МАПП «Забайкальск».

Экономика на 2015 год в Забайкальске имеют: 3 библиотеки, больница, поликлиника, Дом культуры, Детский дом творчества, ФОК, районный узел связи, почта, информационный центр, железнодорожный вокзал, отделение Сбербанка, ВТБ, Россельхозбанка (закрыт в 2016 году), АТБ, хоккейные, футбольные, волейбольные площадки. Функционируют спортивные клубы и секции танцев, шейпинга для детей и взрослых в МУЗ Дом культуры.

В октябре 2008 года в Забайкальске состоялось открытие модернизированного терминала по перегрузке контейнеров с стандартноколейных платформ на ширококолейные. Обновлённый терминал обрабатывает до 600 вагонов ежесуточно, в то время как до модернизации здесь перегружали 100 вагонов в сутки. Пропускная способность терминала – свыше 470 тысяч контейнеров (более одного миллиона тонн грузов) в год.

**Гидрогеологические условия**

По гидрогеологическому районированию территория относится к Даурской (Аргуно-Даурской) гидрогеологической области Восточно-Сибирской системы гидрогеологических складчатых областей.

Водоносный комплекс верхнеюрских образований широко распространен в падах.

Водовмещающими являются эффузивные и эффузивно-осадочные породы. По типу циркуляции — это трещинно-пластовые воды, напорные и безнапорные. Воды прозрачные без запаха, пресные, реже слабосолоноватые с минерализацией 0,26-1,1 г/л. Общая жесткость 6,6-7,3 мг\*экв/л. По химическому составу – преимущественно гидрокарбонатные, реже

**Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть**

**«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатные; по катионному составу натриевые, редко магниевые.

Водоносный комплекс четвертичных отложений распространен в долине р.Аргунь, ее левым притокам и в бессточных озерных впадинах. Водовмещающие породы представлены песками с примесью гальки, гравия и щебня, иногда с прослоями супесей, суглинков и глин. Мощность водоносного комплекса составляет 9-20м, глубина залегания 3-10м. Воды прозрачные без запаха, пресные, реже слабосолоноватые с минерализацией 0,25-2,6 г/л. Общая жесткость 3,8-17,8 мг\*экв/л. По химическому составу – преимущественно гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-сульфатные и натриево – магниевые-кальциевые.

Водоносный комплекс трещинных подземных вод в разновозрастных интрузивных и метаморфических образованиях. Трещинные воды зоны выветривания имеют безнапорный или слабонапорный характер. Мощность обводненной толщи от 0-30 м в возвышенных частях до 60-80 м в долинах. Водообильность интрузивных пород, зависящая от степени и характера трещиноватости. Скважинами на глубинах от 10 до 40 м вскрываются безнапорные или слабонапорные воды с удельными дебитами 0,2-1,6 л/с. Подземные воды относятся к пресным, их минерализация изменяется от 0,1 до 0,7 г/дм<sup>3</sup>. Наблюдается рост минерализации изменение химического состава от водоразделов к областям разгрузки.

Трещинно-жилльные воды в интрузивных породах приурочены к широко развитой сети региональной тектонической трещиноватости. Источники обычно восходящие, с более или менее постоянным режимом и дебитами от 0, 1 до 0, 3 л/с. Эти воды вскрываются на глубинах 30-100, а местами до 200 м и более. Они обладают значительными (иногда до сотен метров) напорами. Удельные дебиты скважин от 0,01 до 0,1 л/с. Минерализация и состав этих вод аналогичны водам коры выветривания. В целом водоносный комплекс характеризуется высоким качеством подземных вод, которые широко используются для водоснабжения.

Гидрогеологические условия участка. На исследуемом участке производства работ подземные воды на период изысканий на исследуемую глубину скважинами не вскрыты.

## **РАЗДЕЛ 2. Обоснование определения границ зоны размещения линейного объекта.**

**Требования к проектируемому участку автомобильной дороги:**

1. **Гарантировать бесперебойную работу международного пункта пропуска (МАПП), путем обеспечения соответствующей пропускной способности грузового автомобильного транспорта.**
2. **Создать условия для организованного движения грузового транспорта перед МАПП на границе с Китайской Народной Республикой, без ухудшений условий движения.**
3. **Обеспечить условия безопасного движения автомобильного транспорта.**

Учитывая значение автомобильной дороги и требования к ней, на основе показателей технико-экономического сравнения, проектной документацией принят вариант строительства обычной автомобильной дороги II категории.

**Технические параметры.**

## Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Основные технико-экономические параметры для дорог II категории согласно СП 34.13330.2021:

№ п/п	Наименование	Параметры
1	Расчетная скорость, км/ч	120
2	Число полос движения	2
3	Ширина полосы движения, м	3,75
4	Ширина проезжей части, м	7,5
5	Ширина обочины, м	3,5
6	Ширина земляного полотна, м	14,5
7	Наименьший радиус кривых в плане, основной, м	800
	минимальный радиус вертикальных кривых:	
	выпуклой, м	17000
	вогнутой, м	5000
8	Наибольший продольный уклон, %	40
9	максимальный уклон проезжей части, %	15
10	максимальный уклон обочины, %	40
11	расчетные нагрузки - для расчета дорожной одежды - для искусственных сооружений	A11,5 A14; H14

Согласно п 5.10 ОДМ 218.2.041-2014 «Требования к обустройству участков автомобильных дорог на подъездах к пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации проектной документацией предусмотрено деление подъезда к пункту пропуска на участки: –конец трассы ПК 20+61,03 - участок автомобильной дороги на въезде в двустороннюю зону, ПК5+69-ПК8+94 - зоны ожидания, оборудованные элементами системы резервирования времени пересечения государственной границы Российской Федерации, ПК15+50-ПК20+61,03 - участок распределения транспортных потоков

## Варианты проложения трассы

Выбор оптимального варианта проложения трассы осуществлен по картам масштаба 1:25000. Основными критериями при трассировании были соблюдение нормативных параметров ширины трассы, обеспечение нормативной видимости и безопасного движения транспорта, а также уклон начала трассы, путём примыкания проектируемого участка к км 484 существующей автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой и конца трассы с конечной развязкой международного пункта пропуска грузовых транспортных средств, разрабатываемый АО «Росэлектроник».

Уклоды проектной оси трассы выполнены по цифровой модели местности, созданной с использованием программного комплекса InRoadsCAD на базе трехмерной цифровой съемки набором широтных линий через 15-20 метров вдоль всего участка, на котором предполагается строительство.

## Трасса I (рекомендуемая)

Расчетная скорость – 120 км/ч

Протяженность трассы по варианту составила 2061,03 м. Крив (коэффициент разгнута) =1,016

Общее количество углов поворота – 3.

Минимальный радиус кривых в плане – 800м,

## Раздел 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Текстовая часть

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Начало трассы ПК0+00 находится в 200 м на северо-восток от км 484+400 существующего подъезда к международному пункту пропуска.

Конец трассы ПК20+61,03 - граница с Китайской Народной Республикой

Характеристики земельных участков, требуемых для размещения автомобильной дороги представлены в Проекте межевания территории.

## РАЗДЕЛ 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

## Пересечения с инженерными коммуникациями

Проектируемая трасса автомобильной дороги имеет сближения и пересечения со следующими коммуникациями: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ, кабельные связи и водопроводы. Подробное описание дано в «Ведомости пересечений и сближений с коммуникациями».

Проектными решениями по автомобильной дороге предусмотрено строительство и реконструкция участка автомобильной дороги. Опоры ВЛ 10 кВ, воздушные линии и подземные кабели связи выносятся в зону производства работ. Для безопасной эксплуатации автомобильной дороги данные опоры необходимо снести, переустроить. А также предусмотреть устройство резервных каналов и защиту опасающихся в зону производства работ подземных кабелей связи железобетонными шпильками.

Таблица

№ пересечения	Наименование линии, характеристика протяженности и координаты, содержание плана	Место пересечения или сближения ПК+...	Количество пролетов	Высота пролета в м по высоте парашюта по оси дороги	Примечание
НАДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ					
1	ВЛ 10 кВ, МРСК «Сибирь» "Читаэнерго"	Справа 4+53 – 6+02	3	-	Переустройство не требуется
2		6+10	3	7,37	Требуется переустройство
3		Слева 6+12 – 6+52	3	-	Переустройство не требуется
4	ВЛ 10 кВ, АО «РЖД»	Справа 13+37 - 13+94	3	-	Переустройство не требуется
5		13+94	3	698,12	Требуется переустройство
6		Слева 13+94 – 13+97	3	-	Переустройство не требуется
7	ВЛ 10 кВ, АО «РЖД»	Справа 13,48 - 14+07	3	-	Переустройство не требуется
8		14+08	3	697,89	Требуется переустройство
9		Слева 14+08 - 14+11	3	-	Переустройство не требуется
10	ВЛ 10 кВ, МРСК «Сибирь» "Читаэнерго"	Справа 13+67 – 18+28	3	-	Переустройство не требуется

## Раздел 4. Материалы обоснования проекта инженерных территорий. Текстовой частью

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (фазы: от х/у грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

№ пересечения	Наименование линии, нормативные требования в плане, сведения о линии	Место пересечения или обходных ПК+...	Количество пролетов	Высота пролета в месте пересечения с осью дороги	Примечание
11	ВЛ 10 кВ, МРСК «Сибирь» "Читаэнерго" / Линия связи ПАО "Мегафон" воздушная	Справа 16+53 – 17+14	4	-	Перестроить не требуется
12		17+19	4	695,50	Требуется перестроить
13		Слева 17+25 – 18+03	4	-	Перестроить не требуется
14	ВЛ 0,4 кВ, МРСК «Сибирь» "Читаэнерго"	Слева 19+08 – 20+17	3	-	Перестроить не требуется
15	Линия связи ПАО "Мегафон" воздушная	Слева 19+08 – 20+13	1	-	Перестроить не требуется
16	ВЛ 0,4 кВ, МРСК «Сибирь» "Читаэнерго"	Справа 19+61 – 20+42	1	-	Перестроить не требуется

Таблица

№ пересечения	Наименование линии, нормативные требования в плане, сведения о линии	Место пересечения или обходных ПК+...	глубина заложения	Примечание
<b>ПОДЗЕМНЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b>				
1	Кабель связи, ФСО России	Справа 0+31 – 0+66	-	Требуется защита кабеля
2		0+15	0,5-0,7	Требуется защита кабеля
3	Водопровод	Справа 6+35 – 6+71	-	Перестроить не требуется
4		Справа 13+05 – 13+70	-	Перестроить не требуется
5	Кабель связи, ПАО "Ростелеком"	14+21	0,8	Требуется защита кабеля
6		Справа 13+25 – 13+86	-	Перестроить не требуется
7		14+39	0,8	Требуется защита кабеля
8	Кабель связи, ПАО "Ростелеком"	Справа 15+98 – 16+08	-	Перестроить не требуется
9		17+44	0,8	Требуется защита кабеля
10	Водопровод, Администрация городского поселения «Забайкальское»	Справа 17+05 – 16+96	-	Требуется перестроить
11		16+93	2,4 – 3,0	
12		Слева 16+90 – 16+80	-	
13	Водопровод, Администрация городского поселения «Забайкальское»	Справа 17+27 – 17+18	-	Требуется перестроить
14		17+14	2,6 – 3,0	
15		Слева 17+10 – 16+98	-	
16	Кабель связи, ПАО "Ростелеком"	Слева 17+97 – 18+90	-	Перестроить не требуется
17		19+00	0,4-0,8	Требуется защита кабеля
18		Справа 19+08 – 20+38	-	Перестроить не требуется

## Раздел 4. Материалы обоснования проекта инженерных территорий. Текстовой частью

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (фазы: от х/у грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

№ пересечения	Наименование линии, нормативные требования в плане, сведения о линии	Место пересечения или обходных ПК+...	Количество пролетов	Высота пролета в месте пересечения с осью дороги	Примечание
11		Справа	4	-	Перестроить не

## Раздел 4. Материалы обоснования проекта инженерных территорий. Текстовой частью

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Калужской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (фазы: от х/у грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых (в т. ч. общераспространенных полезных ископаемых) и месторождения подземных вод.

Места размещения бытовых отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и планируемых), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Глава 4. Материалы обоснования проекта планировки территории. Тематическая часть

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подлежит к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Цели проекта и раскраска
Разработчик: ООО «ЗТМ»
Земельный участок
Федерального агентства
И.В. Есипович
2023 г.

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подлежит к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск, Забайкальский край)»

Table with 2 columns: №, Назначение работ, Описание. Contains technical specifications and references to laws and decrees.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Table with 2 columns: №, Назначение работ, Описание. Contains detailed technical parameters and data for the project.

Table with 2 columns: №, Требования к содержанию и содержанию работ, Описание. Contains requirements for the documentation content.

Table with 2 columns: №, Состав и содержание работ, Описание. Contains details about the composition and content of the work.











2

4. Инвентарь – перечень по результатам инвентаризации земли.

5. Статус работы – государственный заказ.

6. Источник финансирования – федеральный бюджет Российской Федерации.

7. Назначение данных:

7.1 Копии рисунка разрабатываемой проектной работы и исполнительной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, капитальному обслуживанию участков автомобильных дорог и искусственных сооружений, находящихся в границах проектирования (при наличии указанных документов).

7.2 Планы на участки автомобильных дорог, плановая (высотная) искусственная сооружения, результаты диагностики транспортно-эксплуатационного состояния, результаты обследования и оценки (при наличии указанных документов).

7.3 Эксплуатационные и надзорные акты на участках автомобильных дорог, находящихся в границах проектирования (при наличии указанных документов).

7.4 Копии правоустанавливающих документов на земельные участки в границах работы этого участка автомобильных дорог, находящихся в границах проектирования.

7.5 Копии правоустанавливающих документов на автомобильные дороги, находящиеся в границах проектирования.

7.6 Сметные данные в дорожно-транспортном производстве на участках автомобильных дорог, находящихся в границах проектирования, сданных со ссылками на источники.

7.7 Утвержденные (экспертными) проектные технические средства организации дорожного движения.

7.8 Сведения об интенсивности и составе движения на автомобильных дорогах, находящихся в границах проектирования.

7.9 Сведения о габаритах и высоте транспортных средств, строений и сооружений в границах работы этого и прилегающей территории, копии технических условий на их размещение (при наличии указанных документов).

7.10 Площадь проектируемого участка – км 48+000, учитывать при проектировании.

	<b>Лист</b>
02/2020-ИДН-Т-А	2
Имя: Имя Фамилия Имя Отчество	Вариант А4

3

7.11 Копия проектного участка – км 48+000, учитывать при проектировании.

7.12 Выявление сбор необходимых исполнительных исполнительных документов, на основании в разделе 7 настоящего задания. Получить необходимо для проектирования возможность условия в работе, в том числе от владельцев существующих инженерных коммуникаций и для подключения к сети высоковольтного электроснабжения.

7.13 Информационные данные объекта проектирования в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» принять в соответствии с таблицей 7.1.

Таблица 7.1 Информационные данные объекта проектирования:

Идентификационный признак	Значение
Назначение	220-02.11.30.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность	220-02.11.30.121 Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия
Возможность оценки угрозы для здоровья и жизни и телесных повреждений на территории, на которой будут осуществляться строительные, реконструктивные и эксплуатационные работы для сооружений	а) опасность: А - 6 (10%), Б - 7,5%, В - 9,7%, б) оценка геотехнического прогноза – средняя, в) по классификации – II.
Принадлежность к иным производственным объектам	Не относится к объектам производственного назначения
Пожарная и взрывопожарная опасность	Положительная
Наличие коммуникаций с установленными требованиями	Нет
Уровень ответственности	Повышенный

8. Требования к техническим, геометрическим, конструктивным и технологическим параметрам объекта.

8.1 Принять основные технические параметры объекта в соответствии с таблицей 8.1.

	<b>Лист</b>
02/2020-ИДН-Т-А	3
Имя: Имя Фамилия Имя Отчество	Вариант А4

4

Таблица 8.1. Основные технические параметры объекта\*

Технический параметр	Значение
Категория автомобильной дороги (классификация, уровень по типу проектирования)**	II
Средняя ширина проезжей части, м (участок по типу проектирования)	21,00
Расчетная скорость, км/ч (участок по типу проектирования)	120
Ширина проезжей части, м (участок по типу проектирования)	4
Ширина обочины, м (участок по типу проектирования)	3,50
Ширина обочины, м (участок по типу проектирования)	2,50
Ширина разделительной полосы, м (участок по типу проектирования)	-
Тип дорожной одежды (участок по типу проектирования)	Капитальный
Вид покрытия (в соответствии с указанным Регламентом от 3 февраля 2010 г. № 01-20/097)	Объемный в дорожной подушке
Количество транспортных полос, шт. (участок по типу проектирования)	4
Количество мест, остановок, складов, шт. (участок по типу проектирования)	-
Количество пешеходных переходов в границах участка, шт. (участок по типу проектирования)	-
Количество пересечений в соответствии, шт. (участок по типу проектирования)	-
Расчетная нагрузка** (в соответствии с действующей нормативно-технической документацией)	А11,3 А3, Н14
Уровень ответственности сооружений (участок по типу проектирования)	Повышенный
Особенности автомобильной дороги (участок по типу проектирования)	Да

	<b>Лист</b>
02/2020-ИДН-Т-А	4
Имя: Имя Фамилия Имя Отчество	Вариант А4

5

8.2 Технические, геометрические и конструктивные параметры принять в соответствии с действующими нормативными документами.

8.3 Провести оценку стоимости объекта капитального строительства, в заданных границах (на момент выполнения проектной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства) – 737 309,00 тыс. руб. (сумма проведена округлением, по утвержденным нормативам цены строительства (строительные №5) и классификации участка (при разработке проектной документации).

Примечание:

\* Категория автомобильной дороги и основные параметры участка при выполнении параметров инженерной и дорожной проектной документации и уровня ответственности работ на территории реконструкции, капитального ремонта и строительства, выполняемых для проектов на территории и проектом организации строительства.

На территории проектируемого участка действует Федеральная дорожная инспекция.

8. Требования к техническим и технологическим параметрам объекта.

8.1 Обзор требований к техническим и технологическим параметрам объекта:

8.1.1 Выявление инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-геотехнических, инженерно-экологических, инженерно-экологических, инженерно-экологических, инженерно-экологических и других видов инженерных изысканий в объеме, необходимом для принятия обоснованных проектных решений.

8.1.2 Минерально-капитальный состав должен содержать все необходимые данные о природе и типологии участков территории проектирования автомобильной дороги и обеспечить:

- возможность обоснования выбора формы проектируемой автомобильной дороги;
- возможность принятия основных технических решений по конструктивным элементам автомобильной дороги, обеспечивающих безопасность на этапе ее строительства, эксплуатации, капитального ремонта и эксплуатации;
- возможность проведения расчетов прочности и устойчивости земляного полотна, дорожной одежды и других конструктивных элементов, а также возможность разработки иных мероприятий, связанных с безопасностью автомобильной дороги на стадии ее проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации;
- возможность разработки мероприятий по охране окружающей среды и защите организации строительства;
- возможность проектирования инженерных сооружений по защите автомобильной дороги и обеспечению функционирования услуг от воздействия внешних факторов.

	<b>Лист</b>
02/2020-ИДН-Т-А	5
Имя: Имя Фамилия Имя Отчество	Вариант А4











Приложение к распоряжению Госавтоинспекции от 08.06.2023 года № 021-0

1. Аэрофотоснимки местности в масштабах 1:500, 1:200, 1:500, 1:500 / ГИИ-41-03-02 - Л. №40, 005 - 02 г.
2. Аэрофотоснимки в масштабах 1:500 и 1:200, выполненные с использованием данных ГИИ-41-03-02.
3. Планы местности для планировки земельных участков 1:500, 1:200, 1:500 / ГИИ-41-03-02 - Л. №40, 005 - 02 г.
4. Аэрофотоснимки местности в масштабах 1:500, 1:200, 1:500 / ГИИ-41-03-02 - Л. №40, 005 - 02 г.
5. "Местоположение объекта" от 26.03.2023 г.
6. "План в натуре" от 28.03.2023 г.
7. "Местоположение объекта" от 28.03.2023 г.
8. "Местоположение объекта" от 28.03.2023 г.
9. "Контурный план земельного участка" от 28.03.2023 г.
10. "Местоположение объекта" от 28.03.2023 г.
11. "Местоположение объекта" от 28.03.2023 г.
12. "Контурный план земельного участка" от 28.03.2023 г.
13. "План земельного участка" от 28.03.2023 г.
14. "План земельного участка" от 28.03.2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

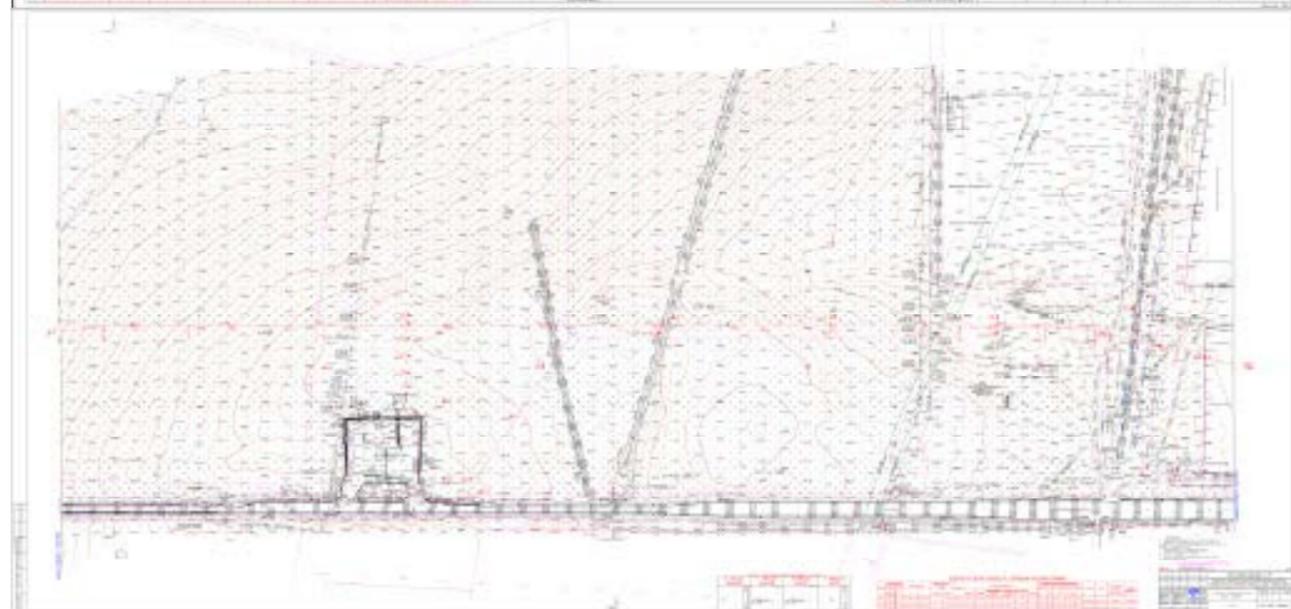
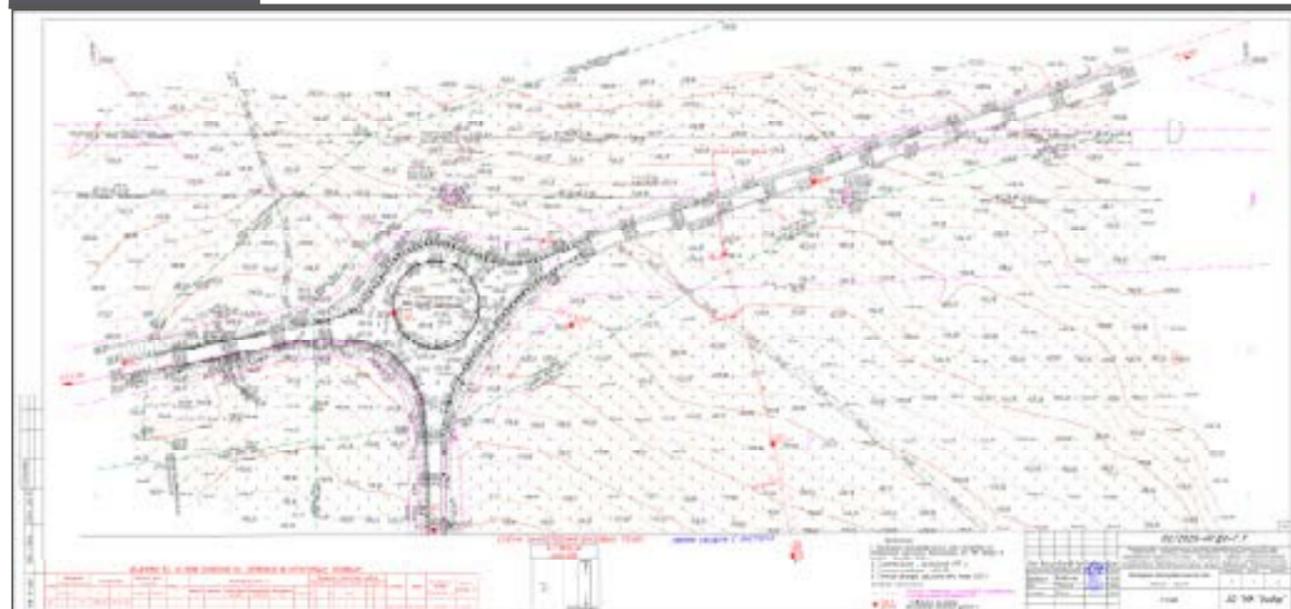
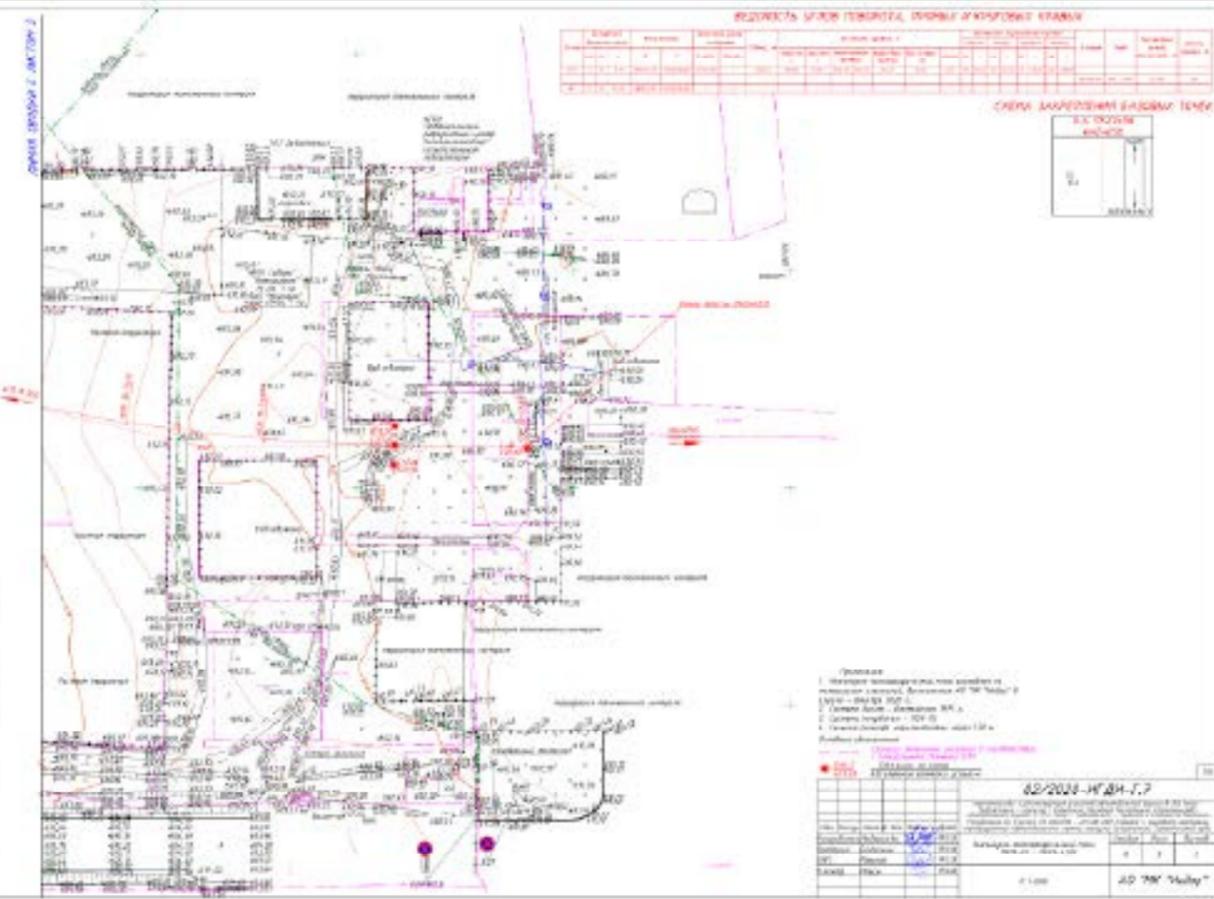
**Раздел I. Проект межевания территории. Графическая часть**

Генштаб, Г.А. 1:50000, 40.00.00

02/2020-И/ИМ-1-В

Лист 15

Формат А4



**РАЗДЕЛ I. Проект межевания территории. Графическая часть.**  
**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»**

**Раздел I. Проект межевания территории. Графическая часть**

## РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:

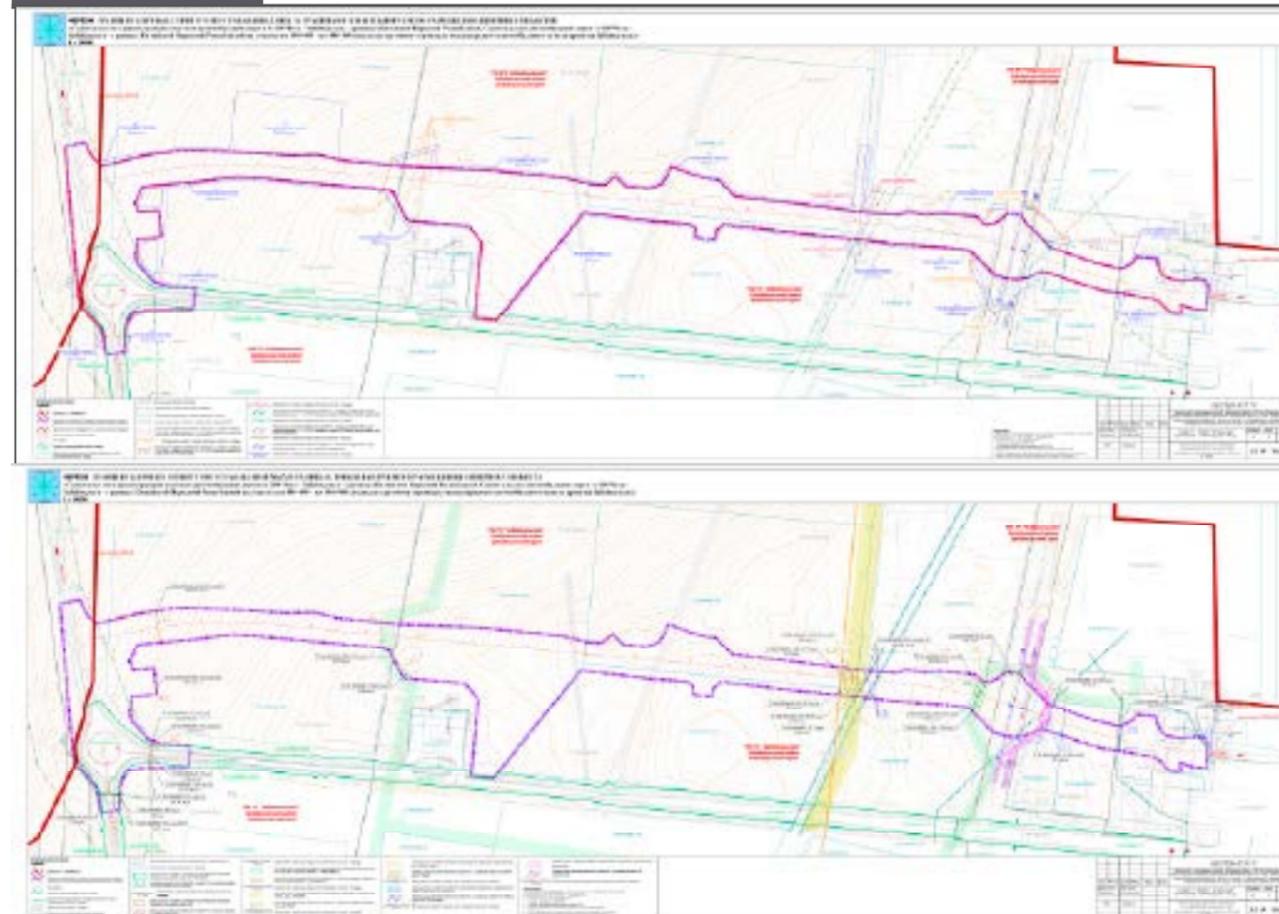
Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Планирование с размещением линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Оформление

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ЧЕРТЕЖ ПУБЛИЧНЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
ЧЕРТЕЖ ПУБЛИЧНЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7



Приложение к распоряжению Госавтодора от «06» апреля 2022 года № 981-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги  
А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной  
Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита –  
Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на  
участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому  
терминалу международного автомобильного пункта пропуска  
Забайкальск)»**

**Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

Генеральный директор АО МК «ИНДОР»

Суслова Л.И.

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## СОСТАВ

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:

Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Пояснение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Оглавление

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, формирующих зону размещения объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» (образованных и образуемых земельных участков в целях изъятия и предоставления в постоянное (бессрочное) пользование).....	5
2. Перечень устанавливаемых сервитутов за границами зоны планируемого размещения линейных объектов «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».....	6
3. Перечень устанавливаемых сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».....	7
4. Каталог координат поворотных точек, подмерных образований, земельных участков, формирующих зону размещения объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».....	8
5. Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута за границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».....	13
6. Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».....	22
7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подписание проекта межевания.....	25





РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование межевого участка, состоящего из шести участков, с условным номером 75:06:000000:3У1, площадью 32 935 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and bearings for plot 75:06:000000:3У1(3). Includes plot area and dimensions.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:330101:3У2, площадью 6 972 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and bearings for plot 75:06:330101:3У2. Includes plot area and dimensions.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование земельного участка с условным номером 75:06:000000:3У3, площадью 4000 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:335, категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and bearings for plot 75:06:000000:3У3. Includes plot area and dimensions.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080346:266:3У4, площадью 34319 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080346:266, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and bearings for plot 75:06:080346:266. Includes plot area and dimensions.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:000000:760:3У5, площадью 51190 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:760, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and bearings for plot 75:06:000000:760:3У5. Includes plot area and dimensions.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 488+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:108:3У6, площадью 7530 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:108, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 14 rows of coordinate data for the 75:06:080401:108:3У6 plot.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:106:3У7, площадью 24972 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:106, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 14 rows of coordinate data for the 75:06:080401:106:3У7 plot.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:109:3У8, площадью 5957 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:109, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for the 75:06:080401:109:3У8 plot.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:1:3У9, площадью 3231 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 6 rows of coordinate data for the 75:06:080401:1:3У9 plot.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 488+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080103:588:3У10, площадью 4572 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080103:588, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 8 rows of coordinate data for the 75:06:080103:588:3У10 plot.

Образование миксированного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:080370:1:3У11, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080370:1, (образование миксированной части земельного участка с условным номером 75:06:080370:1/3У11), площадью 4572 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 11 rows of coordinate data for the 75:06:080370:1:3У11 plot.

Образование миксированного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:000000:110:3У12, площадью 0,18 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:110, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 3 rows of coordinate data for the 75:06:000000:110:3У12 plot.

Образование миксированного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:000000:135:3У13, площадью 0,20 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:135, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns: N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for the 75:06:000000:135:3У13 plot.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование земельного участка, с условным номером 75:06:000000:136:3У14, площадью 0,05 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:136, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 13.03 m and length 13.03 m.

Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута за границами земли планируемого размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Публичный сервитут, с условным номером С1, устанавливаемый в целях, предусмотренных пунктом 1, ст. 39.37 Земельного кодекса РФ ПЕРЕУСТРОЙСТВО 10кВ ПАО «РОССТЕИ-СИБИРЬ» – «ЧИТАЭНЕРГО»

Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из четырех контуров, с условным номером 75:06:080346:266:3У15, площадью 29 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080346:266, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 21.18 m and length 21.18 m.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 6.40 m and length 6.40 m.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовой терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из четырех контуров, с условным номером 75:06:000000:760:3У16, площадью 22 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:760, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 13.03 m and length 13.03 m.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 5.20 m and length 5.20 m.

Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из трех контуров, с условным номером 75:06:080401:109:3У20, площадью 17 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:109, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 6.30 m and length 6.30 m.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 21.21 m and length 21.21 m.

Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из шести контуров, с условным номером 75:06:080401:3У21, площадью 53 кв.м, образуемый из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinates and angles for a plot with perimeter 21.21 m and length 21.21 m.



РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование многоконтурной земельной части, состоящего из шести контуров, с условным номером 75:06:080401:3У21, площадью 53 кв.м. образуемой из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 4-7 and 10-13.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 11-16 and 17-21.

Публичный сервитут, с условным номером С2, устанавливаемый в целях, предусмотренных пунктом 1, ст. 39.37 Земельного кодекса РФ ПЕРЕУСТРОЙСТВО 10кВ АО «РЖД»

Образование земельной части участка, с условным номером 75:06:080401:108:3У17, площадью 3 кв.м., путем раздела земельной части участка с кадастровым номером 75:06:080401:108, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 1 and 4.

Образование земельной части участка, с условным номером 75:06:080401:106:3У18, площадью 3 кв.м., путем раздела земельной части участка с кадастровым номером 75:06:080401:106, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 1-3 and 4-1.

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:3У19, площадью 5 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:3У19, площадью 5 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 1-4 and 6-9.

Публичный сервитут, с условным номером С3, устанавливаемый в целях, предусмотренных пунктом 1, ст. 39.37 Земельного кодекса РФ ПЕРЕУСТРОЙСТВО водопровод

Образование многоконтурной земельной части, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:080401:1:3У22, площадью 474 кв.м., путем раздела земельной части участка с кадастровым номером 75:06:080401:1, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика (6.7), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 1-5 and 6-10.

Публичный сервитут, с условным номером С4, устанавливаемый в целях, предусмотренных пунктом 1, ст. 39.37 Земельного кодекса РФ ПЕРЕУСТРОЙСТВО кабеля связи ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

Образование многоконтурной части земельного участка, состоящей из двух контуров, с условным номером 75:06:080401:1/чс12, площадью 774 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates (N, X, Y) and bearings (Длина, Дирекционный угол) for contours 1-5 and 7-12.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Публичный сервис с условным номером СС, установленный в пункт 2, ст. 39 37 Земельного кодекса РФ

Образование минимального земельного участка, состоящего из земель изъятых, с условным номером 75:06:000000:3У23, площадью 11674 кв.м. образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (Л.О.), в соответствии с приложением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinate data for 13 points across 7 sections (75:06:000000:3У23(1) to 75:06:000000:3У23(7)).

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование минимального земельного участка, состоящего из земель изъятых, с условным номером 75:06:000000:3У23, площадью 11674 кв.м. образованный из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (Л.О.), в соответствии с приложением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Table with 4 columns: N, X, Y, Дирекционный угол. Contains coordinate data for 35 points across 5 sections (75:06:000000:3У23(1) to 75:06:000000:3У23(5)).

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 488+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование многоугольной части земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:080346:266/чпу1, площадью 28 579 кв.м.

Table with 2 columns: 75:06:080346:266/чпу1(1) and 75:06:080346:266/чпу1(2). Each column contains a list of points (N, X, Y) and bearings/distances.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 488+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование многоугольной части земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:080000:760/чпу1, площадью 3762 кв.м.

Table with 2 columns: 75:06:080000:760/чпу1(1) and 75:06:080000:760/чпу1(2). Each column contains a list of points (N, X, Y) and bearings/distances.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:106/чпу1, площадью 4041 кв.м.

Table with 2 columns: 75:06:080401:106/чпу1(1) and 75:06:080401:106/чпу1(2). Each column contains a list of points (N, X, Y) and bearings/distances.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:106/чпу1, площадью 4658 кв.м.

Table with 2 columns: 75:06:080401:106/чпу1(1) and 75:06:080401:106/чпу1(2). Each column contains a list of points (N, X, Y) and bearings/distances.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:106/чпу1, площадью 4658 кв.м.

75:06:080401:106/чпу1

Площадь 4658,22 кв.м Периметр 1392,34 м Длина 1392,34 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 17 rows of coordinate data for the first plot.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:109/чпу1, площадью 1666 кв.м.

75:06:080401:109/чпу1

Площадь 1666,42 кв.м Периметр 582,47 м Длина 616,48 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 18 rows of coordinate data for the second plot.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Публичный сервитут, с условным номером С6 (кабель связи ПАО «МЕГАФОН»)

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080346:90/чпу1, площадью 112 кв.м.

75:06:080346:90/чпу1

Площадь 112,19 кв.м Периметр 63,69 м Длина 63,69 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 3 rows of coordinate data for the third plot.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:766/чпу1, площадью 41 кв.м.

75:06:000000:766/чпу1

Площадь 41,86 кв.м Периметр 28,47 м Длина 28,47 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 3 rows of coordinate data for the fourth plot.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:3У1/чпу1, площадью 121 кв.м.

75:06:000000:3У1/чпу1(1)

Площадь 11,96 кв.м Периметр 17,08 м Длина 17,08 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for the fifth plot.

75:06:000000:3У1/чпу1(2)

Площадь 11,93 кв.м Периметр 13,96 м Длина 13,96 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for the sixth plot.

75:06:000000:3У1/чпу1(3)

Площадь 94,92 кв.м Периметр 56,88 м Длина 56,88 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 5 rows of coordinate data for the seventh plot.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:109:3УВ/чпу1, площадью 136 кв.м.

75:06:080401:109:3УВ/чпу1

Площадь 136,22 кв.м Периметр 76,67 м Длина 76,67 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 3 rows of coordinate data for the eighth plot.

Публичный сервитут, с условным номером С6 (кабель связи ФСБ)

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:3У1/чпу2, площадью 76 кв.м.

75:06:000000:3У1/чпу2(1)

Площадь 41,89 кв.м Периметр 28,46 м Длина 28,46 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 1 row of coordinate data for the ninth plot.

75:06:000000:3У1/чпу2(2)

Площадь 35,29 кв.м Периметр 25,98 м Длина 25,98 м

Table with columns N, X, Y, Длина, Дирекционный угол. Contains 1 row of coordinate data for the tenth plot.

РАЗДЕЛ 2. Проект инженерной территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Table with 2 columns of coordinates (X, Y) and angles (Длина, Дирекционный угол) for a land plot.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:766/чз2, площадью 21 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 21 sq.m.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:126/чз1, площадью 108 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 108 sq.m.

Образование неконструктивной части земельного участка, состоящей из двух контуров, с условным номером 75:06:080346:266:ЗУ4/чз1, площадью 463 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a non-structural land plot with area 463 sq.m.

Публичный сервитут, с условным номером С8 (ВЛ 10 кВ ПАО «РОССЕТИ-СИБИРЬ» - ЧИТАЭНЕРГО»)

Образование неконструктивной части земельного участка, состоящей из двух контуров, с условным номером 75:06:080346:266:ЗУ4/чз2, площадью 1055 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a non-structural land plot with area 1055 sq.m.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:760:ЗУ5/чз1, площадью 363 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 363 sq.m.

РАЗДЕЛ 2. Проект инженерной территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд к грузовой территории международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:109:ЗУВ/чз2, площадью 750 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 750 sq.m.

Образование неконструктивной части земельного участка, состоящей из двух контуров, с условным номером 75:06:000000:3У1/чз3, площадью 785 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a non-structural land plot with area 785 sq.m.

Публичный сервитут, с условным номером С9 (кабель связи ПАО «РЖД»)»

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:108:ЗУ6/чз1, площадью 51 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 51 sq.m.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:106:ЗУ7/чз1, площадью 151 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 151 sq.m.

Публичный сервитут, с условным номером С10 (ВЛ 10кВ ОАО «РЖД»)»

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:108:ЗУ6/чз2, площадью 276 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 276 sq.m.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:106:ЗУ7/чз2, площадью 859 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 859 sq.m.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:000000:3У1/чз4, площадью 646 кв.м.

Table with 2 columns of coordinates and angles for a land plot with area 646 sq.m.

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Публичный сервитут, с условным номером С11 (табель связи ПАО «Роснефтегаз»)

Образование проектной части земельного участка, состоящей из четырех участков, с условным номером 75:06:00000-3У1/чл5, площадью 583 кв.м

Table with 4 columns: N, X, Y, Длина Дирекционный угол. It contains two main sections for different parts of the plot, each with 5 rows of coordinates and angles.

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:1:3У9/чл1, площадью 95 кв.м.

Table with 4 columns: N, X, Y, Длина Дирекционный угол. It contains two main sections for different parts of the plot, each with 3 rows of coordinates and angles.

Публичный сервитут, с условным номером С12 (водопровод администрации МО ПП «Забайкальское»)

Образование части земельного участка, с условным номером 75:06:080401:1:3У9/чл2, площадью 651 кв.м.

Table with 4 columns: N, X, Y, Длина Дирекционный угол. It contains two main sections for different parts of the plot, each with 5 rows of coordinates and angles.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

В административно-территориальном отношении проектируемый участок км 484+000 км 486+000 автомобильной дороги А-350 Чита-Забайкальск-граница с Китайской Народной Республикой расположен в пределах городского поселения Забайкальское Забайкальского района Забайкальского края.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, предоставленными ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю, граница населенного пункта Забайкальск установлена в соответствии с действующим земельным законодательством.

Планка отвода под размещение автомобильной дороги соответствует Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительству и реконструкции участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 N 153).

Координаты характерных точек границ территории, образованной в результате осуществления процедуры межевания

Large table with 4 columns: N, X, Y, Длина Дирекционный угол. It contains two main sections for different parts of the plot, each with 58 rows of coordinates and angles.

## РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь 194224,08 кв.м Периметр 5682,12 м Длина 5682,12 м

	N	X	Y	Длина	Дирекционный угол				
						№	X	Y	Длина
59	389885.418	4302541.140	24.084	183° 52' 11.55"	135	391680.880	4302313.280	79.979	353° 51' 21.02"
60	389887.478	4302539.370	31.053	165° 15' 48.13"	136	391760.380	4302304.070	23.020	344° 24' 42.79"
61	389847.138	4302544.620	17.780	180° 07' 44.50"	137	391782.580	4302298.510	15.951	301° 01' 09.11"
62	389829.578	4302544.580	11.453	236° 31' 17.02"	138	391790.780	4302294.840	18.736	283° 51' 56.36"
63	389821.498	4302536.370	46.210	270° 00' 00.00"	139	391795.270	4302268.050	12.900	259° 24' 47.11"
64	389821.498	4302490.060	18.380	000° 07' 28.80"	130	391792.980	4302253.970	15.205	271° 23' 39.93"
65	389839.878	4302490.100	07.181	000° 52' 39.80"	131	391793.270	4302238.770	13.495	259° 09' 53.14"
66	389847.258	4302490.310	08.741	011° 40' 57.82"	132	391790.710	4302235.530	36.471	349° 04' 41.80"
					1	391836.520	4302218.610	08.000	806° 00' 00.00"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

Генеральный директор АО МК «ИНДОР»

Система П И

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**СОСТАВ**

документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:

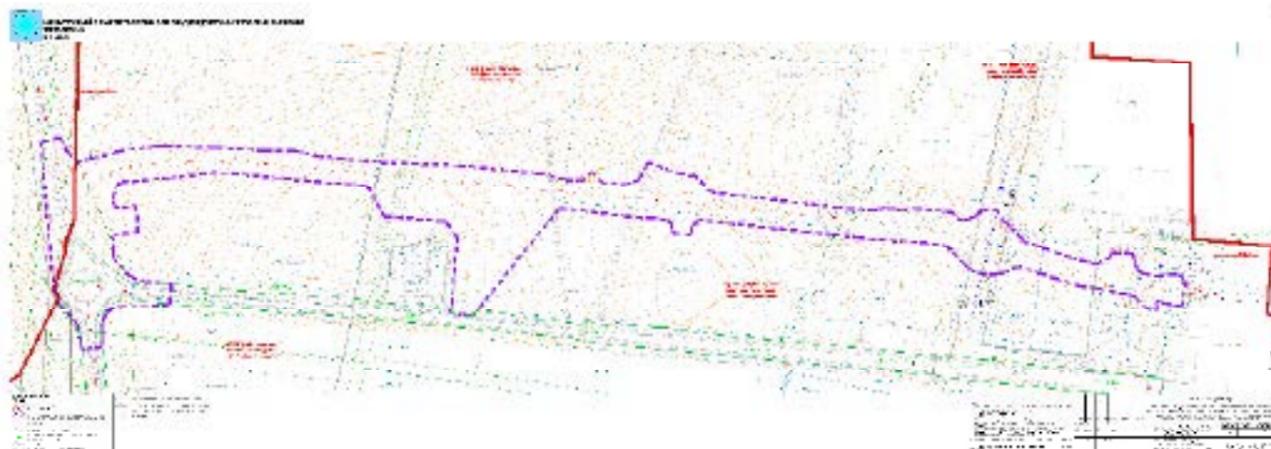
Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительные записки
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительные записки

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Оглавление**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 5



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

Генеральный директор АО МК «ИНДЮР»

Суслова Л.И.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**СОСТАВ**

**документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов:**

Номер и название тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Приложение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию проекта планировки	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Основная часть проекта межевания территории.	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
	раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



## Рисунг 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Планиметаллический план.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Оглавление

1. Введение.....	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка.....	8
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта соответствия с законодательством Российской Федерации.....	10
5. Приложение.....	11

## Рисунг 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Планиметаллический план.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» разработан на основании Распоряжения Федерального дорожного агентства Российской Федерации № 4494-р от 25.12.2019 года «О подготовке документации по планировке территории объектов».

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» устанавливается на территории и.п. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта;
- установление границ земельных участков для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта;
- выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, определении характеристик и очередности развития территории, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса;
- определение местоположений образуемых и компенсируемых земельных участков;
- установления красных линий.

Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» устанавливается на территории и.п. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края.

Соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;

## Рисунг 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Планиметаллический план.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

- Приказа Министром России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схем вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказа Министром России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, изданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания разработан с учетом кадастровых планов территорий, выписок из ЕГРН предоставленных филиалом федерального бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю» в июне 2021 года.

В проекте межевания территории для размещения объекта капитального строительства даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенного пункта пгт. Забайкальск МО ПП «Забайкальское» Забайкальского района Забайкальского края.

Границы образуемых земельных участков, с указанием условных номеров образуемых земельных участков отображены разделе 1 Проект межевания. Графическая часть.

Рисунг 2 Проект межевания. Текстовая часть. Содержит информацию:

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предлагается изъятие для государственных нужд.

- Сведения об образуемых частях земельных участков;

- Каталог координат поворотных точек, подлежащих образованию, земельных участков, формирующих зону размещения объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»;

- Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута за границами зоны планируемого

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Планируемый вид использования.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»;

- Каталог координат поворотных точек земельных участков и частей земельных участков для установления публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»;

- Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Границы земельных участков устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей автомобильной дороги общего пользования федерального значения.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков.

## Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения объекта капитального строительства – «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса (в ред. от 11.03.2011 N 153), проектом межевания предусмотрены земельные участки, дополнительно отводимые для формирования полосы отвода автомобильной дороги:

1. Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из шести контуров, с условным номером 75:06:000000:3У1, площадью 32 935 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

2. Образование земельного участка с условным номером 75:06:330101:3У2, площадью 6 972 кв.м. образуемый из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категория земель – земли промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Планируемый вид использования.

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

3. Образование земельного участка с условным номером 75:06:000000:335:3У3, площадью 4000 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:335, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли промышленности и иного специального назначения, разрешенное использование: автомобильный транспорт (7.2), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

4. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080346:266:3У4, площадью 34319 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080346:266, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.;

5. Образование земельного участка с условным номером 75:06:000000:760:3У5, площадью 51190 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:760, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.;

6. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:108:3У6, площадью 7530 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:108, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.;

7. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:106:3У7, площадью 24972 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:106, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.;

8. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:109:3У8, площадью 5957 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:109, с сохранением восточного земельного участка в измененных границах, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.;

9. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080401:1:3У9, площадью 3231 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080401:1, категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

**Раздел 4. Материалы на обоснование проекта межевания территории. Неземельным участком.**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – границы с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – границы с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

10. Образование земельного участка с условным номером 75:06:080103:588:ЗУ10, площадью 4572 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080103:588, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

11. Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:080370:1:ЗУ11, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:080370:1, (образование многоконтурной части земельного участка с условным номером 75:06:080370:1/ЗУ1), площадью 4572 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

12. Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:000000:110:ЗУ12, площадью 0,18 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:110, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

13. Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из двух контуров, с условным номером 75:06:000000:135:ЗУ13, площадью 0,20 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:135, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412;

14. Образование земельного участка, с условным номером 75:06:000000:136:ЗУ14, площадью 0,05 кв.м., путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:06:000000:136, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412.

Обоснование определению границ публичного сервитута, подлежащего установлению в границах зоны планируемого размещения линейного объекта соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы зон действия публичных сервитутов устанавливаются в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон для объектов, размещаемых на условии публичного сервитута.

**Раздел 4. Материалы на обоснование проекта межевания территории. Неземельным участком.**

«Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – границы с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – границы с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 485+000 (подъезд и грузовой терминал международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)»

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Итого выданных листов регистрации при				Лист 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
На основании запроса от 21.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно запросу Единого государственного реестра недвижимости.				
Земельный участок				
он общедоступен				
Лист №	Раздел ↓	Всего листов раздела ↓	Всего разделов ↓	Всего листов выписки: 205
21.06.2021 № ****_****_*****				
Кадастровый номер:			75:06:000000:336	
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2012			
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Забайкальский край, р-н Забайкальский			
Площадь:	45841936 +/-59247 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	82057065.44			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000000:329, 75:06:000000:502, 75:06:280101:524			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:06:000000:41			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	75:06:000000:360, 75:06:000000:361, 75:06:000000:362, 75:06:000000:363, 75:06:280101:525, 75:06:280101:526			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав принадлежащих ему земельных участков:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выдел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(по общему правилу)			
Лист № _____ Выдела 1	Всего листов выдела 1: _____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 105
21.06.2021 № _____			
Кадастровый номер: 75:06:000000:335			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Шербак Ирина Леонидовна		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земель с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 75:06-6.317, 75:06-6.336, 75:06-6.338, 75:06-6.360, 75:06-6.373		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особого условия, исключительной территории:	данных отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межевания территории:	данных отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выдел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(по общему правилу)			
Лист № _____ Выдела 1	Всего листов выдела 1: _____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 105
21.06.2021 № _____			
Кадастровый номер: 75:06:000000:335			
Условный номер земельного участка:	данных отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исключительным органам государственной власти или органам местного самоуправления земельного участка в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данных отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данных отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 координат. Угловые координаты координат и их площади: 1 - 45403496.51 км.ж, 2 - 438650 км.ж. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-17; Реквизиты документа-основания: карта план № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-30; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности объекта № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-03; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2015-04-06 № 6/н выдан: Небольсин Владимир Алексеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-04; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2015-11-11 № 6/н выдан: Небольсин Владимир Алексеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-01; Реквизиты документа-основания: Постановление Администрации Муниципального района "Забайкальский район" от 2016-03-03 № 127 выдан: Администрация Муниципального района "Забайкальский район". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-15; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении охранной зоны волоконно-оптической линии связи на территории муниципального района "Забайкальский район" от 2020-02-27 № 193 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2020-03-10 № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 2019-08-21 № 1080 выдан: Правительство РФ; Приказ "Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края" от 2020-11-20 № П/239/2020 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-22; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 2019-08-21 № 1080 выдан: Правительство РФ; Приказ "Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края" от 2020-12-09 № П/255/2020 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-25; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение "О согласовании охранной зоны		

б/н выдан: ООО "Теолэйн". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-17; Реквизиты документа-основания: карта план № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-30; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности объекта № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-03; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2015-04-06 № 6/н выдан: Небольсин Владимир Алексеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-04; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2015-11-11 № 6/н выдан: Небольсин Владимир Алексеевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-01; Реквизиты документа-основания: Постановление Администрации Муниципального района "Забайкальский район" от 2016-03-03 № 127 выдан: Администрация Муниципального района "Забайкальский район". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-04-15; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении охранной зоны волоконно-оптической линии связи на территории муниципального района "Забайкальский район" от 2020-02-27 № 193 выдан: Администрация муниципального района "Забайкальский район"; Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство РФ; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2020-03-10 № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-10; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 2019-08-21 № 1080 выдан: Правительство РФ; Приказ "Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края" от 2020-11-20 № П/239/2020 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-22; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" от 2019-08-21 № 1080 выдан: Правительство РФ; Приказ "Об установлении охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети расположенных на территории Забайкальского края" от 2020-12-09 № П/255/2020 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Забайкальскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-25; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Решение "О согласовании охранной зоны

объекта электросетевого хозяйства" от 2020-11-16 № 1241 выдан: Забайкальское управление Ростехнадзора. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-22; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 75:06:000000:793, 75:06:000000:794, 75:06:000000:807, 75:06:280101:100, 75:06:280101:101, 75:06:280101:102, 75:06:280101:103, 75:06:280101:156, 75:06:280101:157, 75:06:280101:158, 75:06:280101:159, 75:06:280101:160, 75:06:280101:161, 75:06:280101:162, 75:06:280101:163, 75:06:280101:164, 75:06:280101:165, 75:06:280101:166, 75:06:280101:167, 75:06:280101:168, 75:06:280101:169, 75:06:280101:170, 75:06:280101:171, 75:06:280101:172, 75:06:280101:173, 75:06:280101:174, 75:06:280101:175, 75:06:280101:176, 75:06:280101:177, 75:06:280101:178, 75:06:280101:179, 75:06:280101:180, 75:06:280101:181, 75:06:280101:182, 75:06:280101:183, 75:06:280101:184, 75:06:280101:185, 75:06:280101:186, 75:06:280101:187, 75:06:280101:188, 75:06:280101:189, 75:06:280101:190, 75:06:280101:191, 75:06:280101:192, 75:06:280101:193, 75:06:280101:194, 75:06:280101:195, 75:06:280101:196, 75:06:280101:197, 75:06:280101:198, 75:06:280101:199, 75:06:280101:200, 75:06:280101:201, 75:06:280101:202, 75:06:280101:203, 75:06:280101:204, 75:06:280101:205, 75:06:280101:206, 75:06:280101:207, 75:06:280101:208, 75:06:280101:209, 75:06:280101:210, 75:06:280101:211, 75:06:280101:212, 75:06:280101:213, 75:06:280101:214, 75:06:280101:215, 75:06:280101:216, 75:06:280101:217, 75:06:280101:218, 75:06:280101:219, 75:06:280101:220, 75:06:280101:221, 75:06:280101:222, 75:06:280101:223, 75:06:280101:224, 75:06:280101:225, 75:06:280101:226, 75:06:280101:227, 75:06:280101:228, 75:06:280101:229, 75:06:280101:230, 75:06:280101:231, 75:06:280101:232, 75:06:280101:233, 75:06:280101:234, 75:06:280101:235, 75:06:280101:236, 75:06:280101:271, 75:06:280101:272, 75:06:280101:273, 75:06:280101:274, 75:06:280101:275, 75:06:280101:276, 75:06:280101:277, 75:06:280101:278, 75:06:280101:279, 75:06:280101:280, 75:06:280101:281, 75:06:280101:282, 75:06:280101:283, 75:06:280101:284, 75:06:280101:285, 75:06:280101:286, 75:06:280101:287, 75:06:280101:49, 75:06:280101:50, 75:06:280101:51, 75:06:280101:526, 75:06:280101:527, 75:06:280101:528, 75:06:280101:529, 75:06:280101:53, 75:06:280101:530, 75:06:280101:54, 75:06:280101:55, 75:06:280101:56, 75:06:280101:57, 75:06:280101:58, 75:06:280101:67, 75:06:280101:69, 75:06:280101:70, 75:06:280101:71, 75:06:280101:72, 75:06:280101:73, 75:06:280101:74, 75:06:280101:75, 75:06:280101:76, 75:06:280101:77, 75:06:280101:78, 75:06:280101:79, 75:06:280101:91, 75:06:280101:92, 75:06:280101:93, 75:06:280101:94, 75:06:280101:95, 75:06:280101:96, 75:06:280101:97, 75:06:280101:98, 75:06:280101:99, 75:06:280102:2, 75:06:280102:3, 75:06:280102:4.

Получатель выписки:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок													
(по объективности)													
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____												
21.06.2021 № _____													
Кадастровый номер: 75:06:000000:335													
<b>Ограничение: право и обременение объекта недвижимости:</b>													
3. 3.1.1.	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Частный сервитут</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>23.07.2018</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>75:06:000000:335-75:007/2018-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 12.04.2018 продолжительность: бессрочно</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:</td> <td>лицо отсутствует</td> </tr> <tr> <td>основания государственной регистрации:</td> <td>Составление об установлении сервитута земельного участка, от 12.04.2018</td> </tr> </table>	вид:	Частный сервитут	дата государственной регистрации:	23.07.2018	номер государственной регистрации:	75:06:000000:335-75:007/2018-1	срок, на который установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:	с 12.04.2018 продолжительность: бессрочно	лицо, в пользу которого установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:	лицо отсутствует	основания государственной регистрации:	Составление об установлении сервитута земельного участка, от 12.04.2018
вид:	Частный сервитут												
дата государственной регистрации:	23.07.2018												
номер государственной регистрации:	75:06:000000:335-75:007/2018-1												
срок, на который установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:	с 12.04.2018 продолжительность: бессрочно												
лицо, в пользу которого установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости:	лицо отсутствует												
основания государственной регистрации:	Составление об установлении сервитута земельного участка, от 12.04.2018												
4.	Договор участка в долевой собственности: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
5.	Заявление в судебном порядке права требования: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
6.	Сведения о залогах в отношении зарегистрированного права: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
8.	Сведения о законности государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законного представителя: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
9.	Протоколы и сведения о публичных слушаниях, по результатам которых заключены о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: <span style="float: right;">отсутствуют</span>												
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: <span style="float: right;">лицо отсутствует</span>												
11.	Сведения о законности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: <span style="float: right;">Принято заявление о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с предоставлением по требованию заявителя или исполнением с нарушением законодательства Российской Федерации</span>												

Лист 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок							
(по объективности)							
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____						
21.06.2021 № _____							
Кадастровый номер: 75:06:000000:335							
План (чертеж, схема) земельного участка							
							
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____						
<table border="1"> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>М.П.</td> </tr> </table>		полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия			М.П.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					
		М.П.					



Муниципальный район  
«Забайкальский район»  
Забайкальский край

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Кристина Мельникова ул., д. 49А,  
г. Г. Забайкальск, 674650  
Тел.: (80-251) 2-29-51 (факс)  
№ 16 от 02.03.2023 года № 646  
на № 1/21 от 02.03.2023 года

Генеральному директору  
АО «МК «Индор»

Л.И. Суслиной

Уважаемая Людмила Ивановна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая, что согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 75:06:000000:335, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, не обременен правами собственности, аренды, по ипотеке.

Приложение: по тексту на 3-х листах.

Глава муниципального района  
«Забайкальский район»

А.М. Энгов

Кузнецова Екатерина Викторовна 8(3025)2-24-51

ЭИС, № 1

Выходной документ государственного кадастра недвижимости (ГКН) на земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 75:06:000000:335, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, не обременен правами собственности, аренды, по ипотеке.

Сведения об объекте недвижимости (ОН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на дату 02.03.2023 г. (дата обращения к информации):

Земельный участок			
Объект недвижимости (ОН)			
Дата отчета	Идентификатор	Идентификатор	Идентификатор
02.03.2023	75:06:000000:335		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Наименование объекта недвижимости	Земельный участок		
Дата окончания периода зачисления	02.03.2023		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Адрес (содержательный)	Забайкальский край, г. Забайкальск		
Площадь, кв. м	4384,93 кв. м		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Кадастровый номер смежных земельных участков	75:06:000000:120, 75:06:000000:300, 75:06:000000:320		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Дата окончания периода зачисления	02.03.2023		
Статус объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		

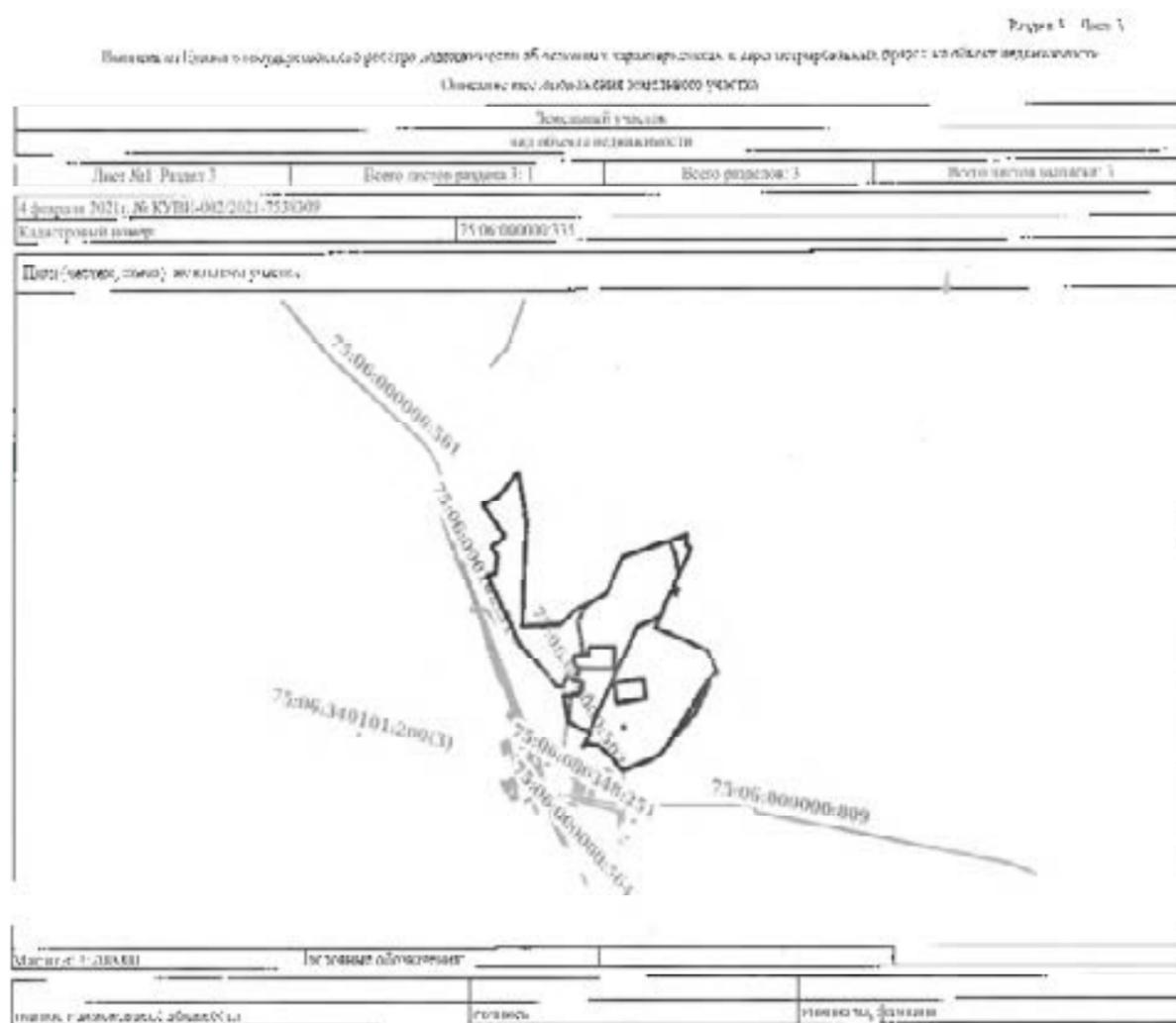
ИНН	ОГРН
-----	------

Выходной документ государственного кадастра недвижимости (ГКН) на земельный участок (ЗУ) с кадастровым номером 75:06:000000:335, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования, не обременен правами собственности, аренды, по ипотеке.

Сведения об объекте недвижимости (ОН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на дату 02.03.2023 г. (дата обращения к информации):

Земельный участок			
Объект недвижимости (ОН)			
Дата отчета	Идентификатор	Идентификатор	Идентификатор
02.03.2023	75:06:000000:335		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Наименование объекта недвижимости	Земельный участок		
Дата окончания периода зачисления	02.03.2023		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Адрес (содержательный)	Забайкальский край, г. Забайкальск		
Площадь, кв. м	4384,93 кв. м		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Кадастровый номер смежных земельных участков	75:06:000000:120, 75:06:000000:300, 75:06:000000:320		
Кадастровый номер	75:06:000000:335		
Дата окончания периода зачисления	02.03.2023		
Статус объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		

ИНН	ОГРН
-----	------



Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(об объекте недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Рядовая <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
21.06.2023 № 75:06:009000:266			
Кадатровый номер: 75:06:009000:266			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства информационного туристического парка
Сведения о кадастровом владельце:	Восодухин Дмитрий Юрьевич
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах охранных зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах охранных зон, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах охранных зон особой охранной природной территории, охранных зон, лесничества, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рядом 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(об объекте недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Рядовая <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
21.06.2023 № 75:06:009000:266		
Кадатровый номер: 75:06:009000:266		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии или (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством и полномочиями органов государственной власти или органов местного самоуправления осуществляемых в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельное участие образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получены выписки:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Рядом 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(об объекте недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Рядовая <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
21.06.2023 № 75:06:009000:266	
Кадатровый номер: 75:06:009000:266	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО "Муниципальный район "Забайкальский район"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 75:06:009000:266-75:001/2018-2, 20.03.2018
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
вид:	Аррнда
дата государственной регистрации:	25.11.2019
номер государственной регистрации:	75:06:009000:266-75:022/2019-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.11.2019 продолжительность: 04.11.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основания государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального района "Забайкальский район", от 05.11.2019
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения в судебном порядке право пользования:	данные отсутствуют
6. Сведения о взыскании и исполнении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о дееспособности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоустановления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных сообщений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0
21.06.2021 №	****.***.***.***.***.***		
Кадастровый номер:	75:06:000000:760		
Номер кадастрового квартала:	75:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2019		
Учредитель государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес:	Забайкальский край, Забайкальский район, итг. Забайкальск		
Площадь:	180000 +/-148.49 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	60411900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав территории или имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0
21.06.2021 №	****.***.***.***.***.***		
Кадастровый номер:	75:06:000000:760		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения постоянных гаражей с несколькими стоянками местами		
Сведения о кадастровом инженере:	Витуслов Дмитрий Юрьевич, №12062, кадастровые работы: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Забайкальский край, Забайкальский р-н, Забайкальск итг по договору №6002/19 от 09.01.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 75:06-0-25		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного типа угодий, негасимости, лесостерожи:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0
21.06.2021 №	****.***.***.***.***.***		
Кадастровый номер:	75:06:000000:760		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о признании акта и (или) заключения договора, предусмотренного проектом землеустройства в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления и/или органом государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид: ограничение (обременение): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-29, Решением судебного органа: Постановление "О порядке установления границ зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 168-н/дм: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подпадает согласно с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.		
Получатель выписки:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0
21.06.2021 №	****.***.***.***.***.***		
Кадастровый номер:	75:06:000000:760		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МКО Муниципальный район "Забайкальский район"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 75:06:000000:760-75/116/2020-2, 03.05.2020		
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переноса, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации переноса, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание нестоповляющей земельной доли участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>Д</u>	Всего листов раздела <u>Д</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>Д</u>	Всего листов выписки: <u>Д</u>
21.06.2021 № ****_****_*****			
Кадастровый номер:		75:06:00909:760	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:      Условные обозначения:     

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2021, поступившего на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>Д</u>	Всего листов раздела <u>Д</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>Д</u>	Всего листов выписки: <u>Д</u>
21.06.2021 № ****_****_*****			
Кадастровый номер:		75:06:00909:108	

Номер кадастрового номера:	75:06:00909
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2007
Решение государственной учетной комиссии:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение условного относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, г.г. Забайкальск, в районе МАУПЦ.
Площадь:	114281 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34401239.56
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:00909:809
Кадастровый номер объектов недвижимости, по которым образован объект недвижимости:	75:06:00909:107
Кадастровый номер образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>Д</u>	Всего листов раздела <u>Д</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>Д</u>	Всего листов выписки: <u>Д</u>
21.06.2021 № ****_****_*****			
Кадастровый номер:		75:06:00909:108	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов для транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых уголков, парков, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межрайонной территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>Д</u>	Всего листов раздела <u>Д</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>Д</u>	Всего листов выписки: <u>Д</u>
21.06.2021 № ****_****_*****			
Кадастровый номер:		75:06:00909:108	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов для транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых уголков, парков, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проект межрайонной территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Рядок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u>Рядок 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
21.06.2021 № ****.***.****.*****			
Кадастровый номер:		75:06:006401:108	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии акта (или) заключения договора, предусмотренных законодательством и исполнительным актом государственной власти или актом местного самоуправления, касающегося использования в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, нежилого строения или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельное имущество образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не распространяются:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальная дата учётных"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости (за исключением (обременения): Аррест. Срок действия: с 2015-02-04, на 5 лет; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Объекты с ограниченной ответственностью "Сфинкс". Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют		
Получена выписка:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Рядок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u>Рядок 1</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
21.06.2021 № ****.***.****.*****			
Кадастровый номер:		75:06:006401:108	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО: Муниципальный район "Забайкальский район"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 75-75-07/013/2014-246, 06.06.2014		
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
вид:	Аррест		
дата государственной регистрации:	14.12.2020		
номер государственной регистрации:	75:06:006401:108-75:063/2020-6		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.12.2020 по 15.11.2030		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный в собственности муниципального района "Забайкальский район", №29/20 от 16.11.2020		
4. Договоры участка в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявлено в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о наличии государственной регистрации безличного участка правообладателем или его законным преемником:	данные отсутствуют		
9. Правоприменение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных сообщений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о ограничении объекта недвижимости:	отсутствуют		
10. Сведения об уведомлении по государственной регистрации сделки, права, ограничения права без обязательного в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о законности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Рядок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u>Рядок 1</u>	Всего листов раздела <u>0</u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
21.06.2021 № ****.***.****.*****			
Кадастровый номер:		75:06:006401:108	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: <u>1:100000</u>	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

100 000000 N 2020  
применяется к земельному участку,  
находящемуся в собственности муниципального района "Забайкальский район".  
на.г. Забайкальск  
«14» ноября 2020 года

Муниципальный район "Забайкальский район", от имени которого действует Администрация муниципального района "Забайкальский район" (далее - Администрация), в лице Главы муниципального района "Забайкальский район" Елена Игоревна Михайловна, действующая на основании Указа о входе в должность и Общественной ответственности «Комитет наместника Удана, районный комитет по земельным вопросам, Забайкальский район, и в лице директора Юриевой Елены Александровны действующей на основании Указа, районный комитет по земельным вопросам, Забайкальский район, и в лице Главы администрации муниципального района "Забайкальский район" Александровича Александра Александровича, в соответствии со ст. 29.12 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрели заявление на аренду земельного участка №29/20 от 16.11.2020 года, заключенный в соответствии с условиями аренды земельного участка, заключенный в соответствии с условиями аренды земельного участка, заключенный в соответствии с условиями аренды земельного участка, заключенный в соответствии с условиями аренды земельного участка.

1. Прочие сведения аренды  
1.1. Уведомление в аренду земельного участка, расположенного на территории земельного участка, принадлежащего к объектам недвижимости муниципального района "Забайкальский район", на земельный участок №75:06:006401:108, с кадастровым номером 75:06:006401:108-75:063/2020-6, площадью 11450 кв. метров, кадастровые координаты земельного участка: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт Забайкальск, 2 районный микрорайон "Сельский микрорайон".  
1.2. Земельный участок арендуется на условиях аренды земельного участка.  
1.3. Уведомление в аренду земельного участка является уведомлением о возможности заключения договора аренды земельного участка на территории земельного участка, находящегося в собственности муниципального района "Забайкальский район".

2. Ограничения обременения и информации членов земельного участка  
2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.  
2.2. На земельный участок, кадастровый номер которого указан в уведомлении, не заявлено никаких ограничений.  
2.3. Земельный участок арендуется на условиях аренды земельного участка, заключенного в соответствии с условиями аренды земельного участка, заключенного в соответствии с условиями аренды земельного участка.  
3. Срок действия Договора  
3.1. Максимальный срок действия Договора составляет 10 (десять) лет, до «15» декабря 2030 года (срок действия).

4. Размер арендной платы и условия ее внесения

4.1. Арендная плата за пользование земельным участком определяется с даты подписания настоящего Договора в соответствии с условиями государственной регистрации Договора.  
4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет 316 018,44 (триста шестнадцать тысяч шестнадцать рублей четырнадцать копеек) рублей.

Заказчик в сумме 103203,68 (сто три тысячи двести три рубля шестнадцать копеек) рубля, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счет арендной платы по Договору.  
4.3. Арендатор обязан внести арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря) путем перечисления в УФНС по Забайкальскому краю (Исполнитель по финансовым обязательствам района "Забайкальский район") ИНН 75:06:006401 ОКНТО 76612151 на расчетный счет № 4010181070042010001 Почтовое отделение: Отделение Чима д. Чима, БИК 047501901, КБК 902119502505000120 (наименование платежа: по договору аренды №\_от\_). В случае, если срок поступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем совершения срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3) настоящего Договора, Арендатор штрафуются Арендодателем по размеру 0,1% от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, приведенным в настоящем договоре. Обязательство по внесению арендной платы является исполненным в случае поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
В случае, если платеж является некассовым или не получен в полном объеме при перечислении денежных средств на расчетный счет Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата поступления платежа. При этом обязательство по уплате арендной платы считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя  
5.1. Арендодатель имеет право:  
5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;  
5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных нарушением условий Договора, в результате неисполнения Арендатором, в том числе по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;  
5.1.3. требовать от Арендатора прекращения предоставления земельного участка в пользование третьим лицам;  
5.1.4. возмещать и обеспечивать земельный участок на предмет обеспечения условий Договора;  
5.1.5. требовать приостановки работ, вступаясь Арендатором на земельный участок с нарушением условий договора и требований законодательного законодательства Российской Федерации.  
5.2. Арендодатель обязан:

521. не "шляк", но в 2016 году он принадлежал Архитектору, для чего...

6. Целью в отношении Архитектора... 6.1. Архитектор обязан...

6.2. Архитектор обязан... 6.3. Архитектор обязан...

6.4. Архитектор обязан... 6.5. Архитектор обязан...

6.6. Архитектор обязан... 6.7. Архитектор обязан...

6.8. Архитектор обязан... 6.9. Архитектор обязан...

6.10. Архитектор обязан... 6.11. Архитектор обязан...

6.12. Архитектор обязан... 6.13. Архитектор обязан...

6.14. Архитектор обязан... 6.15. Архитектор обязан...

6.16. Архитектор обязан... 6.17. Архитектор обязан...

6.18. Архитектор обязан... 6.19. Архитектор обязан...

6.20. Архитектор обязан... 6.21. Архитектор обязан...

6.22. Архитектор обязан... 6.23. Архитектор обязан...

6.24. Архитектор обязан... 6.25. Архитектор обязан...

6.26. Архитектор обязан... 6.27. Архитектор обязан...

6.28. Архитектор обязан... 6.29. Архитектор обязан...

6.30. Архитектор обязан... 6.31. Архитектор обязан...

6.32. Архитектор обязан... 6.33. Архитектор обязан...

6.34. Архитектор обязан... 6.35. Архитектор обязан...

6.36. Архитектор обязан... 6.37. Архитектор обязан...

6.38. Архитектор обязан... 6.39. Архитектор обязан...

6.40. Архитектор обязан... 6.41. Архитектор обязан...

6.42. Архитектор обязан... 6.43. Архитектор обязан...

7. Работодатель Должника... 7.1. Должник обязан...

7.2. Должник обязан... 7.3. Должник обязан...

7.4. Должник обязан... 7.5. Должник обязан...

7.6. Должник обязан... 7.7. Должник обязан...

7.8. Должник обязан... 7.9. Должник обязан...

7.10. Должник обязан... 7.11. Должник обязан...

7.12. Должник обязан... 7.13. Должник обязан...

7.14. Должник обязан... 7.15. Должник обязан...

7.16. Должник обязан... 7.17. Должник обязан...

7.18. Должник обязан... 7.19. Должник обязан...

7.20. Должник обязан... 7.21. Должник обязан...

7.22. Должник обязан... 7.23. Должник обязан...

7.24. Должник обязан... 7.25. Должник обязан...

7.26. Должник обязан... 7.27. Должник обязан...

7.28. Должник обязан... 7.29. Должник обязан...

7.30. Должник обязан... 7.31. Должник обязан...

7.32. Должник обязан... 7.33. Должник обязан...

7.34. Должник обязан... 7.35. Должник обязан...

7.36. Должник обязан... 7.37. Должник обязан...

7.38. Должник обязан... 7.39. Должник обязан...

7.40. Должник обязан... 7.41. Должник обязан...

7.42. Должник обязан... 7.43. Должник обязан...

7.44. Должник обязан... 7.45. Должник обязан...

7.46. Должник обязан... 7.47. Должник обязан...

Table with 2 columns: Архитектор, Архитектор. Contains contact information and signatures.

Form with header 'УТВЕРЖАЮЩИЙ' and various fields for document registration.

Table with 2 columns: Описание участка, Вид разрешенного использования. Contains detailed land use descriptions.

8.1. Корреспонденция (включая, уведомление, арестованная корреспонденция) считается...

8.2. Извещение о расторжении земельного участка...

8.3. Не допускается размещение объектов...

8.4. Должник обязан...

8.5. Должник обязан...

8.6. Должник обязан...

8.7. Должник обязан...

8.8. Должник обязан...

8.9. Должник обязан...

8.10. Должник обязан...

8.11. Должник обязан...

8.12. Должник обязан...

9. Реквизиты и данные Сторон... 9.1. Реквизиты Архитектора...

9.2. Реквизиты Должника...

9.3. Реквизиты Архитектора...

9.4. Реквизиты Должника...

9.5. Реквизиты Архитектора...

9.6. Реквизиты Должника...

9.7. Реквизиты Архитектора...

9.8. Реквизиты Должника...

9.9. Реквизиты Архитектора...

9.10. Реквизиты Должника...

9.11. Реквизиты Архитектора...

9.12. Реквизиты Должника...

Table with 2 columns: Архитектор, Архитектор. Contains contact information and signatures.

Form with header 'УТВЕРЖАЮЩИЙ' and various fields for document registration.

Table with 2 columns: Описание участка, Вид разрешенного использования. Contains detailed land use descriptions.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Листов 2

Table with 4 columns: Земельный участок, Вид, номер и дата государственной регистрации права, Сведения о наличии ограничений, Договоры участия и другие соглашения. Includes fields for кадастровый номер, вид права, дата регистрации, и другие детали.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание неопределенности земельного участка

Листов 3

Table with 4 columns: Земельный участок, План (чертеж, схема) земельного участка, Местоположение, Условия обременения. Includes details about the land plot, plan, location, and encumbrances.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок. Вид, номер и дата государственной регистрации права. Сведения о наличии ограничений. Договоры участия и другие соглашения. Includes detailed text about the land plot and its encumbrances.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Описание неопределенности земельного участка

Земельный участок. План (чертеж, схема) земельного участка. Местоположение. Условия обременения. Includes detailed text about the land plot, plan, location, and encumbrances.

4. Права и обременения Арбитража

4.1. Арбитраж имеет право... 4.2. Арбитраж имеет право... 4.3. Арбитраж имеет право... 4.4. Арбитраж имеет право... 4.5. Арбитраж имеет право... 4.6. Арбитраж имеет право... 4.7. Арбитраж имеет право... 4.8. Арбитраж имеет право... 4.9. Арбитраж имеет право... 4.10. Арбитраж имеет право... 4.11. Арбитраж имеет право... 4.12. Арбитраж имеет право... 4.13. Арбитраж имеет право... 4.14. Арбитраж имеет право... 4.15. Арбитраж имеет право... 4.16. Арбитраж имеет право... 4.17. Арбитраж имеет право... 4.18. Арбитраж имеет право... 4.19. Арбитраж имеет право... 4.20. Арбитраж имеет право... 4.21. Арбитраж имеет право... 4.22. Арбитраж имеет право... 4.23. Арбитраж имеет право... 4.24. Арбитраж имеет право... 4.25. Арбитраж имеет право... 4.26. Арбитраж имеет право... 4.27. Арбитраж имеет право... 4.28. Арбитраж имеет право... 4.29. Арбитраж имеет право... 4.30. Арбитраж имеет право... 4.31. Арбитраж имеет право... 4.32. Арбитраж имеет право... 4.33. Арбитраж имеет право... 4.34. Арбитраж имеет право... 4.35. Арбитраж имеет право... 4.36. Арбитраж имеет право... 4.37. Арбитраж имеет право... 4.38. Арбитраж имеет право... 4.39. Арбитраж имеет право... 4.40. Арбитраж имеет право... 4.41. Арбитраж имеет право... 4.42. Арбитраж имеет право... 4.43. Арбитраж имеет право... 4.44. Арбитраж имеет право... 4.45. Арбитраж имеет право... 4.46. Арбитраж имеет право... 4.47. Арбитраж имеет право... 4.48. Арбитраж имеет право... 4.49. Арбитраж имеет право... 4.50. Арбитраж имеет право... 4.51. Арбитраж имеет право... 4.52. Арбитраж имеет право... 4.53. Арбитраж имеет право... 4.54. Арбитраж имеет право... 4.55. Арбитраж имеет право... 4.56. Арбитраж имеет право... 4.57. Арбитраж имеет право... 4.58. Арбитраж имеет право... 4.59. Арбитраж имеет право... 4.60. Арбитраж имеет право... 4.61. Арбитраж имеет право... 4.62. Арбитраж имеет право... 4.63. Арбитраж имеет право... 4.64. Арбитраж имеет право... 4.65. Арбитраж имеет право... 4.66. Арбитраж имеет право... 4.67. Арбитраж имеет право... 4.68. Арбитраж имеет право... 4.69. Арбитраж имеет право... 4.70. Арбитраж имеет право... 4.71. Арбитраж имеет право... 4.72. Арбитраж имеет право... 4.73. Арбитраж имеет право... 4.74. Арбитраж имеет право... 4.75. Арбитраж имеет право... 4.76. Арбитраж имеет право... 4.77. Арбитраж имеет право... 4.78. Арбитраж имеет право... 4.79. Арбитраж имеет право... 4.80. Арбитраж имеет право... 4.81. Арбитраж имеет право... 4.82. Арбитраж имеет право... 4.83. Арбитраж имеет право... 4.84. Арбитраж имеет право... 4.85. Арбитраж имеет право... 4.86. Арбитраж имеет право... 4.87. Арбитраж имеет право... 4.88. Арбитраж имеет право... 4.89. Арбитраж имеет право... 4.90. Арбитраж имеет право... 4.91. Арбитраж имеет право... 4.92. Арбитраж имеет право... 4.93. Арбитраж имеет право... 4.94. Арбитраж имеет право... 4.95. Арбитраж имеет право... 4.96. Арбитраж имеет право... 4.97. Арбитраж имеет право... 4.98. Арбитраж имеет право... 4.99. Арбитраж имеет право... 4.100. Арбитраж имеет право...









Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

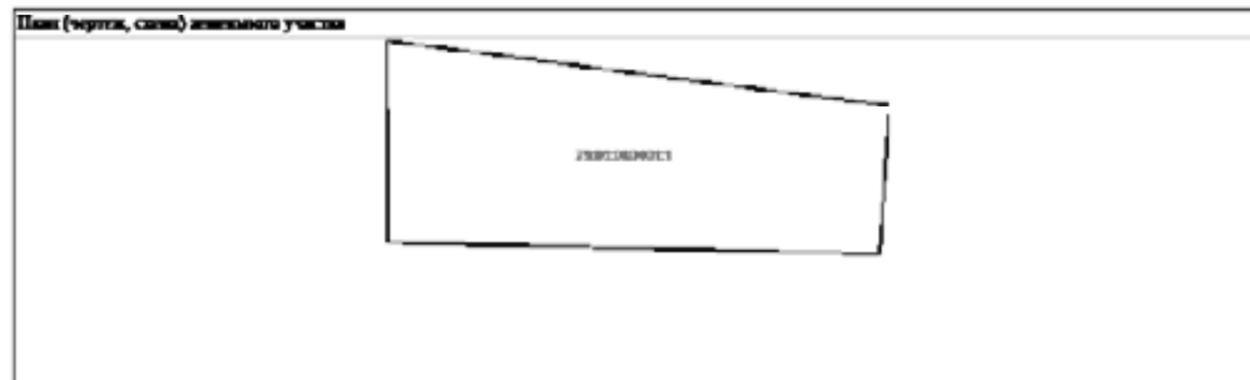
Table with 11 rows of registration details including owner name (Bozhik Venzhay Viktorovich), registration date (20.04.2017), and various legal status indicators.

Blank signature line with 'МП' (Official Seal) in the center.

Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах земельного участка

Table with registration details for the land plot, including owner name and cadastral number 75:06:006401:1.



Blank signature line with 'МП' (Official Seal) in the center.

Blank signature line with 'МП' (Official Seal) in the center.

Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

На основании запроса от 21.06.2023, предоставленного на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Table with registration details for the land plot, including owner name (Bozhik Venzhay Viktorovich), registration date (20.04.2017), and various legal status indicators.

Blank signature line with 'МП' (Official Seal) in the center.

Рисунг 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах земельного участка

Table with registration details for the land plot, including owner name and cadastral number 75:06:006401:1.

Table with 7 rows of registration details including owner name (Халиков Альфия Миримовна), registration date (20.04.2017), and various legal status indicators.

Blank signature line with 'МП' (Official Seal) in the center.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
Сведения о зарегистрированных правах

**Земельный участок**

(об объекте недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 11

21.06.2021 № \*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*\*

Кадастровый номер: 75:06:000103:508

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии залга и (или) ипотеки договора, предельных размерах залга и (или) ипотеки с земельным участком, государственной власти или органа местного самоуправления, государственной или муниципальной собственности и государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания, строения, сооружения или иного объекта недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован за счет земель государственной или муниципальной собственности:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован за счет земель государственной собственности на территории не зарегистрированы:	данные отсутствуют
Сведения о наличии ограничений срока и содержания границ земельных участков:	данные отсутствуют
Специальный вид земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "находящаяся, ранее учтенная"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, ограничениях границ объекта, не зарегистрированных в реестре недвижимости, ограничениях права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 2020-12-28, Реализация документа-основания: Постановление "О порядке установления ограничений на объектах капитального строительства и особая отметка установленная земельным участком, расположенным в границах улиц "от 2009-02-24 № 160" вступило в силу: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

**Земельный участок**

(об объекте недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 | Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 11

21.06.2021 № \*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*\*

Кадастровый номер: 75:06:000103:508

1. Правообладатель (право обладателя):	1.1. Препятично-коммерческое предприятие "Богвал - Н", ИНН: 75:06:00231
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 75-01-09-16/2003-15, 05.03.2003
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Аренд
3.1.1. вид:	18.06.2010
3.1.1.1. номер государственной регистрации:	75:75:007-75:007/009/2016-033/1
3.1.1.2. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 18.06.2010 бессрочно: до снятия ареста
3.1.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3.1.1.4. основания государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, №2-5-61/1 от 26.05.2016, выдан Мировым судьей судебного участка №1 по Забайкальскому краю
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заключения и судебные порочки права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии риска об ипотеке объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правомочия и сведения о наличии поступления, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации права (сделки, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
Описание нестоповленного земельного участка

**Земельный участок**

(об объекте недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3 | Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 11

21.06.2021 № \*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*\*

Кадастровый номер: 75:06:000103:508

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения: \_\_\_\_\_

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание нестоповленного земельного участка

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
Сведения о зарегистрированных правах

На основании запроса от 21.06.2021, предоставленного на рассмотрение 22.06.2021, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

**Земельный участок**

(об объекте недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 | Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: 0 | Всего листов выписки: 21

21.06.2021 № \*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*,\*\*\*\*\*

Кадастровый номер: 75:06:000370:1

Номер кадастрового квартала:	75:06:000000
Дата приёма кадастрового номера:	07.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Учетный номер: 75:06:000370:0001:00:00:3У
Адрес:	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт Забайкальск, МАПН
Площадь:	206865 +/-191.08 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	88810133.4
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	75:06:000370:20, 75:06:000370:21, 75:06:000370:22, 75:06:000370:23, 75:06:000370:24, 75:06:000370:25, 75:06:000370:26, 75:06:000370:27, 75:06:000370:28, 75:06:000370:29, 75:06:000370:30, 75:06:000370:31, 75:06:000370:32, 75:06:000370:33, 75:06:000370:34, 75:06:000370:35, 75:06:000370:36, 75:06:000370:37, 75:06:000370:38, 75:06:000370:39, 75:06:000370:40, 75:06:000370:41, 75:06:000370:42, 75:06:000370:43, 75:06:000370:44, 75:06:000370:45, 75:06:000370:46, 75:06:000370:47, 75:06:000370:48, 75:06:000370:49, 75:06:000370:50, 75:06:000370:51, 75:06:000370:52, 75:06:000370:53, 75:06:000370:54, 75:06:000370:55, 75:06:000370:56, 75:06:000370:57, 75:06:000370:58, 75:06:000370:59, 75:06:000370:60, 75:06:000370:61, 75:06:000370:62, 75:06:000370:63, 75:06:000370:64, 75:06:000370:65, 75:06:000370:66, 75:06:000370:67, 75:06:000370:68, 75:06:000370:69, 75:06:000370:70, 75:06:000370:71, 75:06:000370:72, 75:06:000370:73, 75:06:000370:74, 75:06:000370:75, 75:06:000370:76, 75:06:000370:77, 75:06:000370:78, 75:06:000370:79, 75:06:000370:80, 75:06:000370:81, 75:06:000370:82, 75:06:000370:83, 75:06:000370:84, 75:06:000370:85, 75:06:000370:86, 75:06:000370:87, 75:06:000370:88, 75:06:000370:89, 75:06:000370:90, 75:06:000370:91, 75:06:000370:92, 75:06:000370:93, 75:06:000370:94, 75:06:000370:95, 75:06:000370:96, 75:06:000370:97, 75:06:000370:98, 75:06:000370:99, 75:06:000370:100
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	75:06:000370:15, 75:06:000370:210, 75:06:000370:211, 75:06:000370:212
Сведения о наличии объекта недвижимости в составе предприятия или муниципального образования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

**Земельный участок**

(на основании выписки)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела № \_\_\_\_\_ Всего листов раздела № \_\_\_\_\_ Всего разделов № \_\_\_\_\_ Всего листов выписки № \_\_\_\_\_

21.06.2021 № \_\_\_\_\_ Кад. номер: 75-06-000370-1

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов государственной границы Российской Федерации
Сведения о кадастровом номере:	Граница Плана Водораздела №28143, кадастровые работы: изъятием земель в муниципальных границах и планировка земельного участка с кадастровым номером 75-06-000370-1 на основании №201 от 14.09.2018
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или находится расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории особого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охранной природной территории, охранных угодий, заповедника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой усмотрены провозимости территории:	данные отсутствуют

подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

**Земельный участок**

(на основании выписки)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела № \_\_\_\_\_ Всего листов раздела № \_\_\_\_\_ Всего разделов № \_\_\_\_\_ Всего листов выписки № \_\_\_\_\_

21.06.2021 № \_\_\_\_\_ Кад. номер: 75-06-000370-1

Указанный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о наличии или (если) отсутствии договора, предоставляющего право в соответствии с указанным договором на приобретение или приобретение государственной земли или приобретение земельного участка в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого имущества или иного недвижимого имущества:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок расположен на основании договора об ипотеке земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для обеспечения исполнения обязательств по договору:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок, образуемый из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный, ранее учтенный"
Особые отметки:	Предоставлен полный земельный участок обеспечен доступ к земельному участку (составлен кадастровый номер (кадастровый номер): 75-06-000370-1-2, 75-06-000370-1-3, 75-06-000370-1-4, 75-06-000370-1-5, 75-06-000370-1-6, 75-06-000370-1-7, 75-06-000370-1-8, 75-06-000370-1-9, 75-06-000370-1-10, 75-06-000370-1-11, 75-06-000370-1-12, 75-06-000370-1-13, 75-06-000370-1-14, 75-06-000370-1-15, 75-06-000370-1-16, 75-06-000370-1-17, 75-06-000370-1-18, 75-06-000370-1-19, 75-06-000370-1-20, 75-06-000370-1-21, 75-06-000370-1-22, 75-06-000370-1-23, 75-06-000370-1-24, 75-06-000370-1-25, 75-06-000370-1-26, 75-06-000370-1-27, 75-06-000370-1-28, 75-06-000370-1-29, 75-06-000370-1-30, 75-06-000370-1-31, 75-06-000370-1-32, 75-06-000370-1-33, 75-06-000370-1-34, 75-06-000370-1-35, 75-06-000370-1-36, 75-06-000370-1-37, 75-06-000370-1-38, 75-06-000370-1-39, 75-06-000370-1-40, 75-06-000370-1-41, 75-06-000370-1-42, 75-06-000370-1-43, 75-06-000370-1-44, 75-06-000370-1-45, 75-06-000370-1-46, 75-06-000370-1-47, 75-06-000370-1-48, 75-06-000370-1-49, 75-06-000370-1-50, 75-06-000370-1-51, 75-06-000370-1-52, 75-06-000370-1-53, 75-06-000370-1-54, 75-06-000370-1-55, 75-06-000370-1-56, 75-06-000370-1-57, 75-06-000370-1-58, 75-06-000370-1-59, 75-06-000370-1-60, 75-06-000370-1-61, 75-06-000370-1-62, 75-06-000370-1-63, 75-06-000370-1-64, 75-06-000370-1-65, 75-06-000370-1-66, 75-06-000370-1-67, 75-06-000370-1-68, 75-06-000370-1-69, 75-06-000370-1-70, 75-06-000370-1-71, 75-06-000370-1-72, 75-06-000370-1-73, 75-06-000370-1-74, 75-06-000370-1-75, 75-06-000370-1-76, 75-06-000370-1-77, 75-06-000370-1-78, 75-06-000370-1-79, 75-06-000370-1-80, 75-06-000370-1-81, 75-06-000370-1-82, 75-06-000370-1-83, 75-06-000370-1-84, 75-06-000370-1-85, 75-06-000370-1-86, 75-06-000370-1-87, 75-06-000370-1-88, 75-06-000370-1-89, 75-06-000370-1-90, 75-06-000370-1-91, 75-06-000370-1-92, 75-06-000370-1-93, 75-06-000370-1-94, 75-06-000370-1-95, 75-06-000370-1-96, 75-06-000370-1-97, 75-06-000370-1-98, 75-06-000370-1-99, 75-06-000370-1-100, 75-06-000370-1-101, 75-06-000370-1-102, 75-06-000370-1-103, 75-06-000370-1-104, 75-06-000370-1-105, 75-06-000370-1-106, 75-06-000370-1-107, 75-06-000370-1-108, 75-06-000370-1-109, 75-06-000370-1-110, 75-06-000370-1-111, 75-06-000370-1-112, 75-06-000370-1-113, 75-06-000370-1-114, 75-06-000370-1-115, 75-06-000370-1-116, 75-06-000370-1-117, 75-06-000370-1-118, 75-06-000370-1-119, 75-06-000370-1-120, 75-06-000370-1-121, 75-06-000370-1-122, 75-06-000370-1-123, 75-06-000370-1-124, 75-06-000370-1-125, 75-06-000370-1-126, 75-06-000370-1-127, 75-06-000370-1-128, 75-06-000370-1-129, 75-06-000370-1-130, 75-06-000370-1-131, 75-06-000370-1-132, 75-06-000370-1-133, 75-06-000370-1-134, 75-06-000370-1-135, 75-06-000370-1-136, 75-06-000370-1-137, 75-06-000370-1-138, 75-06-000370-1-139, 75-06-000370-1-140, 75-06-000370-1-141, 75-06-000370-1-142, 75-06-000370-1-143, 75-06-000370-1-144, 75-06-000370-1-145, 75-06-000370-1-146, 75-06-000370-1-147, 75-06-000370-1-148, 75-06-000370-1-149, 75-06-000370-1-150, 75-06-000370-1-151, 75-06-000370-1-152, 75-06-000370-1-153, 75-06-000370-1-154, 75-06-000370-1-155, 75-06-000370-1-156, 75-06-000370-1-157, 75-06-000370-1-158, 75-06-000370-1-159, 75-06-000370-1-160, 75-06-000370-1-161, 75-06-000370-1-162, 75-06-000370-1-163, 75-06-000370-1-164, 75-06-000370-1-165, 75-06-000370-1-166, 75-06-000370-1-167, 75-06-000370-1-168, 75-06-000370-1-169, 75-06-000370-1-170, 75-06-000370-1-171, 75-06-000370-1-172, 75-06-000370-1-173, 75-06-000370-1-174, 75-06-000370-1-175, 75-06-000370-1-176, 75-06-000370-1-177, 75-06-000370-1-178, 75-06-000370-1-179, 75-06-000370-1-180, 75-06-000370-1-181, 75-06-000370-1-182, 75-06-000370-1-183, 75-06-000370-1-184, 75-06-000370-1-185, 75-06-000370-1-186, 75-06-000370-1-187, 75-06-000370-1-188, 75-06-000370-1-189, 75-06-000370-1-190, 75-06-000370-1-191, 75-06-000370-1-192, 75-06-000370-1-193, 75-06-000370-1-194, 75-06-000370-1-195, 75-06-000370-1-196, 75-06-000370-1-197, 75-06-000370-1-198, 75-06-000370-1-199, 75-06-000370-1-200, 75-06-000370-1-201, 75-06-000370-1-202, 75-06-000370-1-203, 75-06-000370-1-204, 75-06-000370-1-205, 75-06-000370-1-206, 75-06-000370-1-207, 75-06-000370-1-208, 75-06-000370-1-209, 75-06-000370-1-210, 75-06-000370-1-211, 75-06-000370-1-212, 75-06-000370-1-213, 75-06-000370-1-214, 75-06-000370-1-215, 75-06-000370-1-216, 75-06-000370-1-217, 75-06-000370-1-218, 75-06-000370-1-219, 75-06-000370-1-220, 75-06-000370-1-221, 75-06-000370-1-222, 75-06-000370-1-223, 75-06-000370-1-224, 75-06-000370-1-225, 75-06-000370-1-226, 75-06-000370-1-227, 75-06-000370-1-228, 75-06-000370-1-229, 75-06-000370-1-230, 75-06-000370-1-231, 75-06-000370-1-232, 75-06-000370-1-233, 75-06-000370-1-234, 75-06-000370-1-235, 75-06-000370-1-236, 75-06-000370-1-237, 75-06-000370-1-238, 75-06-000370-1-239, 75-06-000370-1-240, 75-06-000370-1-241, 75-06-000370-1-242, 75-06-000370-1-243, 75-06-000370-1-244, 75-06-000370-1-245, 75-06-000370-1-246, 75-06-000370-1-247, 75-06-000370-1-248, 75-06-000370-1-249, 75-06-000370-1-250, 75-06-000370-1-251, 75-06-000370-1-252, 75-06-000370-1-253, 75-06-000370-1-254, 75-06-000370-1-255, 75-06-000370-1-256, 75-06-000370-1-257, 75-06-000370-1-258, 75-06-000370-1-259, 75-06-000370-1-260, 75-06-000370-1-261, 75-06-000370-1-262, 75-06-000370-1-263, 75-06-000370-1-264, 75-06-000370-1-265, 75-06-000370-1-266, 75-06-000370-1-267, 75-06-000370-1-268, 75-06-000370-1-269, 75-06-000370-1-270, 75-06-000370-1-271, 75-06-000370-1-272, 75-06-000370-1-273, 75-06-000370-1-274, 75-06-000370-1-275, 75-06-000370-1-276, 75-06-000370-1-277, 75-06-000370-1-278, 75-06-000370-1-279, 75-06-000370-1-280, 75-06-000370-1-281, 75-06-000370-1-282, 75-06-000370-1-283, 75-06-000370-1-284, 75-06-000370-1-285, 75-06-000370-1-286, 75-06-000370-1-287, 75-06-000370-1-288, 75-06-000370-1-289, 75-06-000370-1-290, 75-06-000370-1-291, 75-06-000370-1-292, 75-06-000370-1-293, 75-06-000370-1-294, 75-06-000370-1-295, 75-06-000370-1-296, 75-06-000370-1-297, 75-06-000370-1-298, 75-06-000370-1-299, 75-06-000370-1-300, 75-06-000370-1-301, 75-06-000370-1-302, 75-06-000370-1-303, 75-06-000370-1-304, 75-06-000370-1-305, 75-06-000370-1-306, 75-06-000370-1-307, 75-06-000370-1-308, 75-06-000370-1-309, 75-06-000370-1-310, 75-06-000370-1-311, 75-06-000370-1-312, 75-06-000370-1-313, 75-06-000370-1-314, 75-06-000370-1-315, 75-06-000370-1-316, 75-06-000370-1-317, 75-06-000370-1-318, 75-06-000370-1-319, 75-06-000370-1-320, 75-06-000370-1-321, 75-06-000370-1-322, 75-06-000370-1-323, 75-06-000370-1-324, 75-06-000370-1-325, 75-06-000370-1-326, 75-06-000370-1-327, 75-06-000370-1-328, 75-06-000370-1-329, 75-06-000370-1-330, 75-06-000370-1-331, 75-06-000370-1-332, 75-06-000370-1-333, 75-06-000370-1-334, 75-06-000370-1-335, 75-06-000370-1-336, 75-06-000370-1-337, 75-06-000370-1-338, 75-06-000370-1-339, 75-06-000370-1-340, 75-06-000370-1-341, 75-06-000370-1-342, 75-06-000370-1-343, 75-06-000370-1-344, 75-06-000370-1-345, 75-06-000370-1-346, 75-06-000370-1-347, 75-06-000370-1-348, 75-06-000370-1-349, 75-06-000370-1-350, 75-06-000370-1-351, 75-06-000370-1-352, 75-06-000370-1-353, 75-06-000370-1-354, 75-06-000370-1-355, 75-06-000370-1-356, 75-06-000370-1-357, 75-06-000370-1-358, 75-06-000370-1-359, 75-06-000370-1-360, 75-06-000370-1-361, 75-06-000370-1-362, 75-06-000370-1-363, 75-06-000370-1-364, 75-06-000370-1-365, 75-06-000370-1-366, 75-06-000370-1-367, 75-06-000370-1-368, 75-06-000370-1-369, 75-06-000370-1-370, 75-06-000370-1-371, 75-06-000370-1-372, 75-06-000370-1-373, 75-06-000370-1-374, 75-06-000370-1-375, 75-06-000370-1-376, 75-06-000370-1-377, 75-06-000370-1-378, 75-06-000370-1-379, 75-06-000370-1-380, 75-06-000370-1-381, 75-06-000370-1-382, 75-06-000370-1-383, 75-06-000370-1-384, 75-06-000370-1-385, 75-06-000370-1-386, 75-06-000370-1-387, 75-06-000370-1-388, 75-06-000370-1-389, 75-06-000370-1-390, 75-06-000370-1-391, 75-06-000370-1-392, 75-06-000370-1-393, 75-06-000370-1-394, 75-06-000370-1-395, 75-06-000370-1-396, 75-06-000370-1-397, 75-06-000370-1-398, 75-06-000370-1-399, 75-06-000370-1-400, 75-06-000370-1-401, 75-06-000370-1-402, 75-06-000370-1-403, 75-06-000370-1-404, 75-06-000370-1-405, 75-06-000370-1-406, 75-06-000370-1-407, 75-06-000370-1-408, 75-06-000370-1-409, 75-06-000370-1-410, 75-06-000370-1-411, 75-06-000370-1-412, 75-06-000370-1-413, 75-06-000370-1-414, 75-06-000370-1-415, 75-06-000370-1-416, 75-06-000370-1-417, 75-06-000370-1-418, 75-06-000370-1-419, 75-06-000370-1-420, 75-06-000370-1-421, 75-06-000370-1-422, 75-06-000370-1-423, 75-06-000370-1-424, 75-06-000370-1-425, 75-06-000370-1-426, 75-06-000370-1-427, 75-06-000370-1-428, 75-06-000370-1-429, 75-06-000370-1-430, 75-06-000370-1-431, 75-06-000370-1-432, 75-06-000370-1-433, 75-06-000370-1-434, 75-06-000370-1-435, 75-06-000370-1-436, 75-06-000370-1-437, 75-06-000370-1-438, 75-06-000370-1-439, 75-06-000370-1-440, 75-06-000370-1-441, 75-06-000370-1-442, 75-06-000370-1-443, 75-06-000370-1-444, 75-06-000370-1-445, 75-06-000370-1-446, 75-06-000370-1-447, 75-06-000370-1-448, 75-06-000370-1-449, 75-06-000370-1-450, 75-06-000370-1-451, 75-06-000370-1-452, 75-06-000370-1-453, 75-06-000370-1-454, 75-06-000370-1-455, 75-06-000370-1-456, 75-06-000370-1-457, 75-06-000370-1-458, 75-06-000370-1-459, 75-06-000370-1-460, 75-06-000370-1-461, 75-06-000370-1-462, 75-06-000370-1-463, 75-06-000370-1-464, 75-06-000370-1-465, 75-06-000370-1-466, 75-06-000370-1-467, 75-06-000370-1-468, 75-06-000370-1-469, 75-06-000370-1-470, 75-06-000370-1-471, 75-06-000370-1-472, 75-06-000370-1-473, 75-06-000370-1-474, 75-06-000370-1-475, 75-06-000370-1-476, 75-06-000370-1-477, 75-06-000370-1-478, 75-06-000370-1-479, 75-06-000370-1-480, 75-06-000370-1-481, 75-06-000370-1-482, 75-06-000370-1-483, 75-06-000370-1-484, 75-06-000370-1-485, 75-06-000370-1-486, 75-06-000370-1-487, 75-06-000370-1-488, 75-06-000370-1-489, 75-06-000370-1-490, 75-06-000370-1-491, 75-06-000370-1-492, 75-06-000370-1-493, 75-06-000370-1-494, 75-06-000370-1-495, 75-06-000370-1-496, 75-06-000370-1-497, 75-06-000370-1-498, 75-06-000370-1-499, 75-06-000370-1-500, 75-06-000370-1-501, 75-06-000370-1-502, 75-06-000370-1-503, 75-06-000370-1-504, 75-06-000370-1-505, 75-06-000370-1-506, 75-06-000370-1-507, 75-06-000370-1-508, 75-06-000370-1-509, 75-06-000370-1-510, 75-06-000370-1-511, 75-06-000370-1-512, 75-06-000370-1-513, 75-06-000370-1-514, 75-06-000370-1-515, 75-06-000370-1-516, 75-06-000370-1-517, 75-06-000370-1-518, 75-06-000370-1-519, 75-06-000370-1-520, 75-06-000370-1-521, 75-06-000370-1-522, 75-06-000370-1-523, 75-06-000370-1-524, 75-06-000370-1-525, 75-06-000370-1-526, 75-06-000370-1-527, 75-06-000370-1-528, 75-06-000370-1-529, 75-06-000370-1-530, 75-06-000370-1-531, 75-06-000370-1-532, 75-06-000370-1-533, 75-06-000370-1-534, 75-06-000370-1-535, 75-06-000370-1-536, 75-06-000370-1-537, 75-06-000370-1-538, 75-06-000370-1-539, 75-06-000370-1-540, 75-06-000370-1-541, 75-06-000370-1-542, 75-06-000370-1-543, 75-06-000370-1-544, 75-06-000370-1-545, 75-06-000370-1-546, 75-06-000370-1-547, 75-06-000370-1-548, 75-06-000370-1-549, 75-06-000370-1-550, 75-06-000370-1-551, 75-06-000370-1-552, 75-06-000370-1-553, 75-06-000370-1-554, 75-06-000370-1-555, 75-06-000370-1-556, 75-06-000370-1-557, 75-06-000370-1-558, 75-06-000370-1-559, 75-06-000370-1-560, 75-06-000370

<p><b>Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b></p> <p>На основании запроса от 26.05.2021, поступившего на рассмотрение 30.05.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:</p>	
<p><b>Земельный участок</b> и/или объект недвижимости</p>	
<p>26.05.2021 ****_***/****_*****</p>	
Кадастровый номер	75:06:000000:110
Номер кадастрового квартала	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера	11.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Местоположение установлено ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, шт. Забайкальск.
Площадь, м2	48 93
Кадастровая стоимость, руб	1471619
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен земельный объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов электрооборудования ВЛ-10кВ Забайкальск-Чабанский линии
Сведения о кадастровом инвентаре	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Реестровые номера границ: [75:06-6.25]
Сведения о расположении земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, заказника	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная декларация территории	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения об обременении земельного участка на основании решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (реализации решения)	Данные отсутствуют
Сведения об обременении земельного участка из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Статус заявки об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Кадастровые номера обремененных (законных) участков, входящих в одноименное земельное и/или иное: 75:06:080334:10 - 1.18 кв.м, 75:06:080334:5 - 0.09 кв.м, 75:06:080334:6 - 0.09 кв.м, 75:06:080334:7 - 0.09 кв.м, 75:06:080334:8 - 0.09 кв.м, 75:06:080334:9 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:30 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:31 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:32 - 1.48 кв.м, 75:06:080336:33 - 0.09 кв.м,

<p>75:06:080336:34 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:35 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:36 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:37 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:38 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:39 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:40 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:41 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:42 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:43 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:44 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:45 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:46 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:100 - 0.85 кв.м, 75:06:080345:101 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:102 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:103 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:104 - 0.77 кв.м, 75:06:080345:105 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:106 - 0.42 кв.м, 75:06:080345:107 - 0.26 кв.м, 75:06:080345:108 - 0.84 кв.м, 75:06:080345:79 - 1.34 кв.м, 75:06:080345:80 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:81 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:82 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:83 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:84 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:85 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:86 - 9.23 кв.м, 75:06:080345:87 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:88 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:89 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:90 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:91 - 1.58 кв.м, 75:06:080345:92 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:93 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:94 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:95 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:96 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:97 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:98 - 0.09 кв.м, 75:06:080345:99 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:10 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:3 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:4 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:5 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:6 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:7 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:8 - 0.09 кв.м, 75:06:080346:9 - 0.09 кв.м, 75:06:080348:50 - 0.09 кв.м, 75:06:080348:51 - 0.09 кв.м, 75:06:080348:52 - 0.64 кв.м, 75:06:080348:53 - 0.63 кв.м, 75:06:080369:18 - 0.09 кв.м, 75:06:080369:19 - 0.09 кв.м, 75:06:080369:20 - 0.09 кв.м, 75:06:080369:21 - 1.23 кв.м, 75:06:080401:10 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:11 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:12 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:13 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:14 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:15 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:16 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:17 - 14.8 кв.м,</p>	<p>75:06:080401:18 - 1.53 кв.м, 75:06:080401:19 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:20 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:21 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:22 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:23 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:24 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:25 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:26 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:27 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:28 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:29 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:30 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:31 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:32 - 1.53 кв.м, 75:06:080401:33 - 1.53 кв.м, 75:06:080401:34 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:35 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:36 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:37 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:4 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:5 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:6 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:7 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:8 - 0.09 кв.м, 75:06:080401:9 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:1 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:10 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:11 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:12 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:13 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:14 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:2 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:3 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:4 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:5 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:6 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:7 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:8 - 0.09 кв.м, 75:06:080501:9 - 0.09 кв.м. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обремененных данным объектом, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обремененный недвижимого имущества: Вид ограниченных (обремененных): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-13; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2013-05-13 № 81. Вид ограниченных (обремененных): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/л выдан: ООО "Темпик". Вид ограниченных (обремененных): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса</p>
---	---

Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н выдан: ООО "Тобольск". Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-30; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности объекта № 6/н. Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-30; Реквизиты документа-основания: Договор подряда от 2015-02-06 № 10.7500.433.15 выдан: ПАО "МРСК Сибири". Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-28; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления оспариваемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 75.06.080345.30, 75.06.080369.2, 75.06.080401.103. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2. - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель информации	Данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.05.2021 ****_****_*****	
Кадастровый номер	75.06.000000.110

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.05.2021 ****_****_*****	
Кадастровый номер	75.06.000000.110
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:22000	Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021, поступившего на рассмотрение 28.05.2021, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.05.2021 ****_****_*****	
Кадастровый номер	75.06.000000.136
Номер кадастрового квартала	75.06.000000
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение земельного участка относительно его границ	

Адрес (местоположение)	Местоположение устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Забайкальский, г.т. Забайкальск.
Площадь, м2	39 28
Кадастровая стоимость, руб	11813.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов и линий ЛЭП
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, подлесах объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Реестровые номера границ: [75.06-6.325, 75.06-6.25]
Сведения о размещении земельного участка в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны	Данные отсутствуют
Сведения о размещении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых территорий, объектов	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Данные отсутствуют
Сведения о размещении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномочен просить межмуниципальной территории	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка на основании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (реализации решения)	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое земельное хозяйство и их площадь: 75.06.080202.36 - 0.13 кв.м, 75.06.080202.37 - 0.38 кв.м, 75.06.080202.38 - 7.27 кв.м, 75.06.080339.32 - 0.09 кв.м, 75.06.080339.33 - 0.09 кв.м, 75.06.080340.27 - 0.09 кв.м, 75.06.080340.28 - 0.09 кв.м, 75.06.080340.29 - 0.09 кв.м, 75.06.080341.50 - 0.09 кв.м, 75.06.080341.51 - 7.27 кв.м, 75.06.080343.48 - 0.13 кв.м, 75.06.080344.10 - 0.13 кв.м, 75.06.080344.11 - 0.13 кв.м, 75.06.080344.12 - 0.13 кв.м, 75.06.080344.13 - 1.26 кв.м, 75.06.080344.14 - 0.05 кв.м, 75.06.080344.15 - 0.05 кв.м, 75.06.080344.16 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.84 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.85 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.86 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.87 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.88 - 0.06 кв.м, 75.06.080347.89 - 1.26 кв.м, 75.06.080347.90 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.91 - 0.05 кв.м, 75.06.080347.92 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.70 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.71 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.72 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.73 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.74 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.75 - 0.05 кв.м, 75.06.080348.76 - 0.06 кв.м, 75.06.080348.77 - 0.05 кв.м, 75.06.080349.14 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.10 - 1.17 кв.м, 75.06.080350.11 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.12 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.13 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.14 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.15 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.8 - 0.05 кв.м, 75.06.080350.9 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.45 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.46 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.47 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.48 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.49 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.50 - 7.02 кв.м, 75.06.080401.51 - 7.46 кв.м, 75.06.080401.52 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.53 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.54 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.55 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.56 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.57 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.58 - 0.2 кв.м, 75.06.080401.59 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.60 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.61 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.62 - 0.05 кв.м, 75.06.080401.63 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.22 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.23 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.24 - 1.12 кв.м, 75.06.080501.25 - 1.12 кв.м, 75.06.080501.26 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.27 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.28 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.29 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.30 - 0.05 кв.м, 75.06.080501.31 - 0.05 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях

Получатель выписки	Данные отсутствуют
--------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

26.05.2021 **** */**** *	
Кадастровый номер	75:06:000000:136

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

26.05.2021 **** */**** *	
Кадастровый номер	75:06:000000:136

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб: 1:21000	Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3.1. Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Раздел 1. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

26.05.2021 **** */**** *	
Кадастровый номер	75:06:000000:135

Номер кадастрового квартала	75:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера	05.06.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Местоположение условительно ориентировано, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира, Забайкальский край, р-н Забайкальский, шт. Забайкальск.

Адрес (местоположение)	Местоположение условительно ориентировано, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира, Забайкальский край, р-н Забайкальский, шт. Забайкальск.
Площадь, м2	50 04
Кадастровая стоимость, руб	15050.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован данный объект недвижимости	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Для размещения подстанции и линии ЛЭП
Сведения о кадастровом инженерном	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, подпадающих под закон природоохранных объектов, расположенных в пределах земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий или территориях объектов культурного наследия	Реестровые номера границ [75:06-6.25, 75:06-6.100]
Сведения о размещении земельного участка в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, муниципальной	Данные отсутствуют
Сведения о размещении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых территорий, объектов	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	Данные отсутствуют
Сведения о размещении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация территории	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка на основании решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд (результаты решения)	Данные отсутствуют
Сведения об образовании земельного участка из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое земельное хозяйство и их площади: 75:06:080202:72 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:73 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:74 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:75 - 1.06 кв.м, 75:06:080202:76 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:77 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:78 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:79 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:80 - 1.02 кв.м, 75:06:080202:81 - 0.1 кв.м, 75:06:080202:82 - 0.09 кв.м, 75:06:080202:83 - 0.09 кв.м, 75:06:080202:84 - 0.09 кв.м, 75:06:080202:85 - 1.04 кв.м, 75:06:080202:86 - 1.04 кв.м, 75:06:080202:87 - 0.09 кв.м, 75:06:080336:112 - 0.1 кв.м, 75:06:080336:113 - 0.11 кв.м, 75:06:080336:114 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:115 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:116 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:117 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:118 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:119 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:120 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:121 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:122 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:123 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:124 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:125 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:126 - 1.1 кв.м, 75:06:080336:127 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:128 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:129 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:130 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:131 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:132 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:133 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:134 - 0.08 кв.м, 75:06:080336:135 - 0.08 кв.м, 75:06:080337:197 - 4.1 кв.м, 75:06:080337:198 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:199 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:200 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:201 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:202 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:203 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:204 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:205 - 0.09 кв.м, 75:06:080337:206 - 1.06 кв.м, 75:06:080337:207 - 0.1 кв.м, 75:06:080337:208 - 0.81 кв.м, 75:06:080337:209 - 3.88 кв.м, 75:06:080337:210 - 0.08 кв.м, 75:06:080337:211 - 0.08 кв.м, 75:06:080338:43 - 1.06 кв.м, 75:06:080338:44 - 0.08 кв.м, 75:06:080338:45 - 0.1 кв.м, 75:06:080338:46 - 1.06 кв.м, 75:06:080338:47 - 1.08 кв.м, 75:06:080338:48 - 0.09 кв.м, 75:06:080338:49 - 3.98 кв.м, 75:06:080338:50 - 4.03 кв.м, 75:06:080345:236 - 0.89 кв.м, 75:06:080345:237 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:238 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:239 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:240 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:241 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:242 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:243 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:244 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:245 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:246 - 0.1 кв.м, 75:06:080345:247 - 1.06 кв.м,

75.06.080345.248 - 0.08 кв.м, 75.06.080345.249 - 0.08 кв.м, 75.06.080345.250 - 1.07 кв.м, 75.06.080345.251 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.252 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.253 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.254 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.255 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.256 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.257 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.258 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.259 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.260 - 0.1 кв.м, 75.06.080345.261 - 1.06 кв.м, 75.06.080347.100 - 0.08 кв.м, 75.06.080347.101 - 0.08 кв.м, 75.06.080347.102 - 0.88 кв.м, 75.06.080347.103 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.104 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.105 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.106 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.107 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.108 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.109 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.110 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.93 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.94 - 0.1 кв.м, 75.06.080347.95 - 0.06 кв.м, 75.06.080347.96 - 1.06 кв.м, 75.06.080347.97 - 0.08 кв.м, 75.06.080347.98 - 0.08 кв.м, 75.06.080347.99 - 0.08 кв.м, 75.06.080401.100 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.101 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.64 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.65 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.66 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.67 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.68 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.69 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.70 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.71 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.72 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.73 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.74 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.75 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.76 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.77 - 12.9 кв.м, 75.06.080401.78 - 12.68 кв.м, 75.06.080401.79 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.80 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.81 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.82 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.83 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.84 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.85 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.86 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.87 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.88 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.89 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.90 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.91 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.92 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.93 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.94 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.95 - 0.1 кв.м,
---

75.06.080401.96 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.97 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.98 - 0.1 кв.м, 75.06.080401.99 - 1.11 кв.м, 75.06.080501.32 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.33 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.34 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.35 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.36 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.37 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.38 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.39 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.40 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.41 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.42 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.43 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.44 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.45 - 1.06 кв.м, 75.06.080501.46 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.47 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.48 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.49 - 0.1 кв.м, 75.06.080501.50 - 0.1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-12; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права № 75А1255592. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-13; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2013-05-13 № 81н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,
--

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-16; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-17; Реквизиты документа-основания: Карта-план от 2014-09-19 № 6/н кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения):
--

кадастр: ООО "Техлайт". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-10-20; Реквизиты документа-основания: Договор подряда от 2015-02-06 № 10.7500.433.15 кадастр: ЦАО "МРСК Сибири". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-11-23; Реквизиты документа-основания: Договор подряда от 2015-02-06 № 10.7500.433.15 кадастр: ЦАО "МРСК Сибири". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-28; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 кадастр: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-15; Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 кадастр: Правительство Российской Федерации. Границы земельного участка пересекает границей земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 75.06.080338.14, 75.06.080401.103. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствующих.	
Получатель выписки	Данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2. Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.05.2021 ****_***_*****_*****	
Кадастровый номер	75.06.000000.135

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3. Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
26.05.2021 ****_***_*****_*****	
Кадастровый номер	75.06.000000.135



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 981-Р  
от 06.04.2022

РОСАВТОДОР

06.04.2022

Москва

№ 981-Р

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и бизнес-субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог на территории Забайкальского края Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Забайкалье») от 11 января 2022 г. № 03-05/31 (вх. № 62) от 11 января 2022 г.):

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФКУ Упрдор «Забайкалье»)  
Ул. Анохина, д. 17, Забайкальский край  
г. Чита, 672010  
Телефон/факс: (3022) 36-30-03  
E-mail: uprdor@zabaikaleda@mail.ru,  
http://www.zabuprdor.ru

Генеральному директору  
АО «МК «Индор»  
Л.И. Суловой

10.09.2021 № 05-05/2304

На № №343/21 от 12.07.2021г.

Документация по планировке территории по объекту «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край»

Уважаемая Людмила Ивановна!

ФКУ Упрдор «Забайкалье» рассмотрело и предварительно согласовывает документацию по планировке территории. Далее вам необходимо получить соответствующее согласование в поселковой, районной и краевой администрациях, а также при необходимости в других заинтересованных организациях.

Согласованную документацию представить в ФКУ Упрдор «Забайкалье» для последующего направления в ФДА Росавтодор для утверждения.

И. о. начальника

В. И. Шаповалов





Муниципальный район  
«Забайкальский район»  
Забайкальский край

АДМИНИСТРАЦИЯ  
Красноармейская ул. д. 40А,  
г.г. Забайкальск, 674650  
Тел. (30-251)33-29-53 (факс)  
10.06.2021 г. № 4444  
из № 344/21 от 12.07.2021 года

экз. № 1  
Генеральному директору  
АО «МК «Индор»

Л.И. Суевой

Уважаемая Людмила Ивановна!

Рассмотрев Ваше обращение вх. №8133 от 14.07.2021 года «О согласовании документации по планировке и межеванию территории линейного объекта» Администрация муниципального района "Забайкальский район" согласовывает документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск), Забайкальский край».

Глава муниципального района  
"Забайкальский район"

А.М. Эпов

Кузнецова Евгения Викторовна №30251/2-23-51

Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского поселения «Забайкальское»  
муниципального района «Забайкальский район»  
Забайкальского края  
г.г. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26  
телефон/факс: 3-22-93  
ОГРН 1057505007581  
ИНН/КПП 7505004271/750501001  
из № 476/21 от «22» сентября 2021 г.  
«06» 10 2021 г. Иск. № 3680

АО «МК «ИНДОР»  
664047, г. Иркутск,  
ул. Александра Невского, д. 60, офис 1  
Ген. директору Суевой Л.И.

Администрацией городского поселения «Забайкальское» рассмотрев обращение вх. №3714 от 23.09.2021г., сообщает о согласовании документации по планировке территории «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)».

Глава городского поселения «Забайкальское»   
А.В. Красновский

ИПН. Сидяковское по земле  
за использование земель  
Центральный Б.Б.Д.  
тел. 2-24-33



**Заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края**

**Забайкальскому Рабочего ул., д. 63,  
г. Чита, 672010  
тел.: (302-2) 21-20-05  
e-mail: [KosbelevAG@adm.e-zab.ru](mailto:KosbelevAG@adm.e-zab.ru)**

06.12.2021 № А-20-23009

№ № 05-09/1896 от 09.11.2021 г.  
№ № 3-5832 от 11.11.2021 г.

**Уважаемый Владимир Иванович!**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой. Строительство автомобильной дороги А-350 Чита – Забайкальск – граница с Китайской Народной Республикой на участке км 484+000 – км 486+000 (подъезд к грузовому терминалу международного автомобильного пункта пропуска Забайкальск)» рассмотрена и согласована в части границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта, установленных на территории населенного пункта Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края, согласованных администрацией городского поселения «Забайкальское» и администрацией муниципального района «Забайкальский район».**

**Исполняющий  
обязанности  
заместителя  
председателя  
Правительства**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6703098.В100DFE2B683770A62.3D5E904809387  
Подписан: Кошелев Алексей Геннадьевич  
Действителен с 06.08.2021 по 06.11.2022

**А.Г. Кошелев**

**Билкин Ольга Александровна  
8(3022) 23 32 72**

**И.о. начальника  
ФКУ Упрдор «Забайкалье»**

**Шаповалову В.И.  
[uprdorzabaikalie@mail.ru](mailto:uprdorzabaikalie@mail.ru)**

Сводка ГИБДД в период с 31 мая по 6 июня

В период с 31 мая по 6 июня текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 65 нарушений Правил дорожного движения, из них 5 фактов управления транспортным средством в состоянии опьянения. Семь водителей сели за руль, не имея права управления транспортными средствами. 19 водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.



За вышеуказанный период в Забайкальском районе зарегистрировано одно дорожно-транспортное происшествие с материальным ущербом (наезд на стоящее транспортное средство).

Сотрудники Госавтоинспекции информируют, что в период с 6 по 13 июня на территории Забайкальского края проходит оперативно-профилактическое мероприятие «Мото-СТОП», направленное на предотвращение дорожно-транспортных происшествий с участием водителей мототранспорта. В течение недели автоинспекторы проверяют соблюдение гражданами, управляющими мотоциклами, скутерами, мопедами и квадроциклами, правил дорожного движения. В случае выявления фактов управления мототранспортом несовершеннолетним, к ответственности будут привлечены родители либо законные представители ребёнка.

Соблюдайте ПДД и пусть все ваши дороги будут безопасными!  
Инна Вершинина,  
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения  
ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району

**УФНС проведет бесплатный ежеквартальный семинар 15 июня**

15 июня 2023 года в 14:00 в УФНС России по Забайкальскому краю состоится ежеквартальный бесплатный семинар для налогоплательщиков. Мероприятие пройдет по адресу ул. Анохина, 63, актовый зал (кабинет 219). При очном участии необходима предварительная запись по телефону 8(3022)23-04-79, 8(3022)23-04-60. Количество мест ограничено.

Для участия в семинаре в онлайн режиме можно зарегистрироваться по ссылке <https://w.sbis.ru/webinar/ufns75-15062023> и предварительно задать вопросы в карточке вебинара.

В программе семинара заявлены наиболее актуальные вопросы работы с Единым налоговым счетом:

- порядок заполнения налоговой декларации по упрощенной системе налогообложения и уведомлений об исчисленных суммах налогов по форме КНД 1110355 в части, касающейся упрощенной системы налогообложения;
- уменьшение налога по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения на суммы уплаченных страховых взносов в условиях действия единого налогового счета;
- представление и заполнение уведомлений об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам (земельный и транспортный налоги, налог на имущество организаций). Изменения в Законе Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» с 2023 года;
- обзор ошибок, допускаемых при заполнении уведомлений об исчисленных суммах налогов.

Кроме того, специалисты расскажут о соблюдении обязательных требований по применению контрольно-кассовой техники, о дополнительном декларировании доходов от продажи недвижимого имущества по итогам 2022 года, а также о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде.



8(800)-222-22-22  
[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)

**БЕСПЛАТНЫЙ ОЧНЫЙ СЕМИНАР  
ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ**  
Спикеры: сотрудники профильных отделов  
УФНС России по Забайкальскому краю, г. Чита

**15 июня 2023 года**  
ул. Анохина, 63 (вход с Анохина)  
Актовый зал (каб. 219)  
начало - 14:00

**В программе семинара:**

Единый налоговый счет: уведомления, страховые взносы, УСН, налог на имущество организаций

Применение контрольно-кассовой техники

Декларирование доходов

Государственная регистрация ЮЛ и ИП в электронном виде

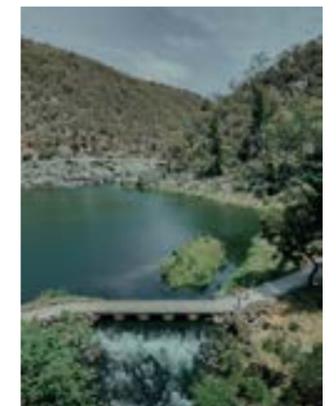
Участие онлайн по ссылке  
<https://w.sbis.ru/webinar/ufns75-15062023>

На семинар необходима предварительная запись по телефону: 8(3022)23-04-79, 23-04-60

**РСХБ и Росприроднадзор с начала года собрали больше 8 тонн мусора с прибрежных зон российских водоемов**

Директор Фонда «Экология» Эльмира Морозова в День эколога и в преддверии Дня очистки водоемов на полях Форума Экология подвела промежуточные итоги проведения совместного с Росприроднадзором проекта по очистке прибрежных зон водоемов в различных регионах страны: в 2023 году собрано больше 8 тонн мусора и благоустроены прибрежные зоны в 6 регионах России.

Запасы пресной воды в России являются одними из крупнейших в мире, в бассейнах крупных рек страны проживает более 80% населения. Поверхностные воды занимают 12,4 % территории России, среди них 12 морей Мирового океана, свыше 2,8 млн рек общей длиной 12,4 млн км, более 2,7 млн озёр, около 30 тыс. регулирующих речной сток водохранилищ и прудов. Они обеспечивают население страны питьевой водой и снабжают водными ресурсами различные производственные предприятия. От качества воды зависит как здоровье населения, так и работа предприятий.



День очистки водоёмов в России проводится с 2003 года и представляет собой масштабный субботник с участием волонтеров, как частных лиц, в том числе инициаторов мероприятия – дайверов, так и представителей различных объединений, коммерческих структур и представителей местных администраций. Зачастую эта активность проходит в виде соревнования, когда участники стараются собрать как можно больше мусора на дне водоемов и с прибрежных территорий.

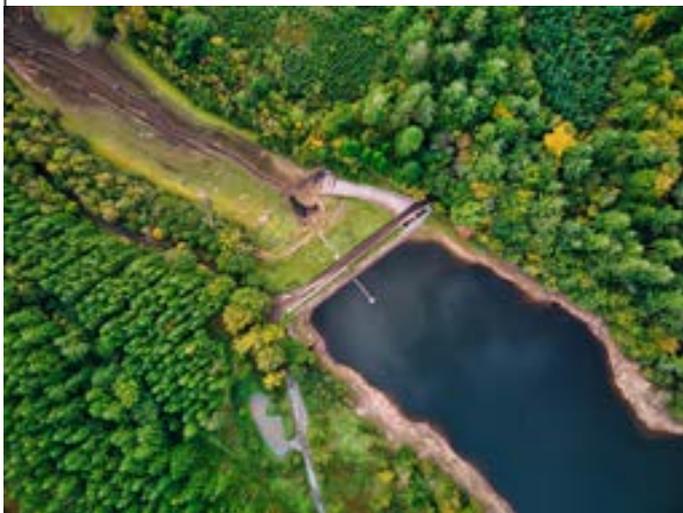
В 2022 году Россельхозбанк совместно с Росприроднадзором запустил проект по очистке прибрежных территорий водоемов России. В ходе экологических мероприятий, проведенных в 2022 году на южных территориях России, волонтеры, в числе которых были также сотрудники региональных представительств Росприроднадзора, РСХБ и сотрудники Фонда «Экология», собрали 4 тонны мусора, включая пластик. Проект призван не только привести в порядок прибрежные территории водоемов, но также привить экологические привычки населению соблюдать чистоту в местах общественного отдыха вблизи водоемов посредством размещения информационных стенов, а также урн для сбора мусора и скамеек из

переработанного пластика.

Инициатива получила продолжение в 2023 году: всего запланированы мероприятия в 13 субъектах Российской Федерации: от Краснодарского края до Новосибирской области. Силами волонтеров, в числе которых сотрудники Росприроднадзора, РСХБ, Фонда «Экология» и представители региональных органов власти, планируется провести очистку территории рек Дон, Волга, Иртыш, Тобол, берег Черного моря, берега Силикатных озер Липецкой области и Финского залива. На данный момент мероприятия проведены в 6 субъектах Российской Федерации. Всего в них приняло участие 245 человек. По итогам собрано более 8 тонн мусора, установлено 23 скамейки из переработанного пластика, 15 урн и 19 информационных стендов. До конца лета планируется проведение подобных мероприятий в 4 новых регионах – Пермском крае, Новосибирской, Омской и Ярославской областях.

На государственном уровне сохранность водоемов обеспечивается в рамках реализации национального проекта «Экология» и входящего в его состав федерального проекта «Сохранение уникальных водных объектов». За 2022 год плановые показатели проекта были перевыполнены: площадь восстановленных водных объектов составила 17,219 тыс. га, а протяженность расчищенных участков русел рек превысила 350 км, в мероприятиях по очистке берегов водных объектов приняло участие около 1,5 млн человек. Это позволило улучшить экологические условия проживания вблизи водных объектов для 12,6 млн. человек.

АО «Россельхозбанк» – основа национальной кредитно-финансовой системы обслуживания агропромышленного комплекса России. Банк создан в 2000 году и сегодня является ключевым кредитором АПК страны, входит в число самых крупных и устойчивых банков страны по размеру активов и капитала, а также в число лидеров рейтинга надежности крупнейших российских банков.



### «Банк земли» пополнился 411 земельными участками в Забайкалье

В Забайкальском крае в рамках проекта «Земля для стройки» на цели для ИЖС и строительство многоквартирных домов выделены 411 земельных участков и территорий. Их общая площадь в 2 раза превысила площадь таких земель на начало 2022 года.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных». Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.

Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство,

– рассказал Олег Скуфинский, руководитель Росреестра.

- На начало мая 2023 года выявлены 411 неэффективно используемых земельных участков и территорий для их вовлечения под жилищное строительство. Около 400 гектаров (238 участков) выделено для индивидуального жилищного строительства, 743 гектара (147 участков) - для расположения многоквартирных домов. 67 гектаров земли на 26 участках уже вовлечены в жилищное строительство, - отметила Оксана Крылова, и.о. руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Часть земельных участков под ИЖС и многоквартирные дома уже вовлечена в строительство.

Земельные участки, зоны и территории находятся в федеральной, региональной либо муниципальной собственности. Также некоторые объекты находились в неразграниченной собственности. Земли расположены в г. Чите, г. Петровск-Забайкальске, г. Шилке, пгт. Агинское, г. Хилок, г. Сретенск, г. Нерчинск, п. Лесной городок, пгт. Забайкальск, п. Ясногорск, пгт. Новая Чара, г. Могоча, пгт. Чернышевск и других населенных пунктах.

Чтобы получить информацию об указанных земельных участках и территориях заинтересованным гражданам и организациям необходимо:

Зайти в сервис «Публичная кадастровая карта». В правом верхнем углу экрана выбрать значок «Слой». Галочкой отметить слой «Земли для жилищной застройки». В левом верхнем углу выбрать тип поиска «Жилищное строительство», выбрать интересующий участок или территорию, увеличив сегмент карты до плана земельного участка, обозначенного синим цветом.

- Указанный сервис не только покажет земельные участки, пригодные для строительства жилья в регионах России, но и поможет подать обращение в уполномоченный орган в отношении выбранного объекта. Для этого в информационном окне выбранного участка необходимо кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган, - отметил Сергей Новиченко, руководитель направления по работе со средним и малым бизнесом читинского филиала Банк «Открытие», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай  
#ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Недвижимость  
#НациональнаяСистемаПространственныхДанных #БанкЗемли  
#ЗемляДляСтройки #ПубличнаяКадастроваяКарта

### Забайкальский Росреестр: состояние земель Забайкальского края

По состоянию на 01 января 2023 года общая площадь земель Забайкальского края составила 43 189,2 тыс. га.

Самую большую долю составляют земли лесного фонда – 31 936,5 тыс. га (73,9%).

Земли сельскохозяйственного назначения составляют – 7 969,6 тыс. га (уменьшение по сравнению с прошлым годом на 6,2 тыс. га произошло за счет перевода в земли промышленности и земли запаса).

Земли населенных пунктов занимают площадь в 235,3 тыс. га.

Остальная территория - это земли промышленности и иного специального назначения (1 342,9 тыс. га), земли особо охраняемых территорий и объектов (401,4 тыс. га), земли водного фонда (121,8 тыс. га) и земли запаса (1 181,7 тыс. га)

По данным государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами на 1 января 2023 года:

- в собственности граждан находилось - 9,5 % земель (3 983,5 тыс. га),  
- в собственности юридических лиц - 0,3 % земель (111,6 тыс. га),  
- в государственной и муниципальной собственности - 90,5 % земель (39 094,1 тыс. га). #Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай  
#ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #ЗабайкальскийКрай #Земля  
#Землеустройство



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-914-522-37-23, 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru